

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Maligator OÜ

**registrikood:** 16521882

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Tööstuse tn 33-7

**postisihthnumber:** 10413

**e-posti aadress:** jyripajuste@msn.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Maligator OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvara haldus.

Ettevõtte tegeleb ka investeerimisega.

Maligator OÜ juhatuse on kaheliikmeline. 2023 aastal tasusid juhatuse liikmetele ei makstud.

Maligator OÜl puudus 2023 aastal müügitulu. Edasised plaanid alustada kinnisvara rentimist ja jätkata investeerimist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023     | 31.12.2022 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Varad                                 |                |            |
| Käibevarad                            |                |            |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 54 412         | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>54 412</b>  | <b>0</b>   |
| Põhivarad                             |                |            |
| Finantsinvesteeringud                 | 183 353        | 0          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>183 353</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>237 765</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |                |            |
| Kohustised                            |                |            |
| Lühiajalised kohustised               |                |            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 3 206          | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>3 206</b>   | <b>0</b>   |
| Pikaajalised kohustised               |                |            |
| Laenukohustised                       | 125 000        | 0          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>125 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>128 206</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |                |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 502          | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | 0              | -2 500     |
| Ülekurss                              | 105 851        | 0          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 1 206          | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>109 559</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>237 765</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 20.06.2022 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -144         | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-144</b>  | <b>0</b>                   |
| Intressitulud                               | 4 412        | 0                          |
| Intressikulud                               | -3 062       | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 206</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 206</b> | <b>0</b>                   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Maligator OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tegemist on oma suuruselt väikeettevõtja kategoorias oleva ettevõttega ning sellest tulenevalt ei ole lisatud majandusaasta aruandele rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud oetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 144        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>144</b> | <b>0</b>   |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 125 000        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>125 000</b> | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022 | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 125 000        | 0                           | 125 000        | 3 062                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>125 000</b> | <b>0</b>                    | <b>125 000</b> | <b>3 062</b>                |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2024

**Maligator OÜ (registrikood: 16521882) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JÜRI PAJUSTE       | Juhatuse liige     | 22.06.2024           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2023   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 206        |
| <b>Kokku</b>                | <b>1 206</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2023   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 206        |
| <b>Kokku</b>                | <b>1 206</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |