

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 1 korteriühistu

registrikood: 80389704

telefon: +372 55998805

e-posti aadress: vassiverepoik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 1 tegevuse eesmärk on korteriomandi osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

KÜ Vassivere põik 1 moodustati 24.08.2015.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevuseks on 24 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 2 juriidilisest isikust ja 19 eraisikust korteriomanikku.

Aruandeperioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ega hüvitist ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 449	13 199
Nõuded ja ettemaksed	11 486	6 567
Kokku käibevarad	32 935	19 766
Kokku varad	32 935	19 766
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 842	5 732
Kokku lühiajalised kohustised	6 842	5 732
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 638	11 579
Kokku pikaajalised kohustised	23 638	11 579
Kokku kohustised	30 480	17 311
Netovara		
Reservkapital	2 455	2 455
Kokku netovara	2 455	2 455
Kokku kohustised ja netovara	32 935	19 766

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	927	4 151
Kokku tulud	927	4 151
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-419	-3 673
Mitmesugused tegevuskulud	-508	-478
Kokku kulud	-927	-4 151
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 919	384
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 169	3 662
Kokku rahavood põhitegevusest	8 250	4 046
Kokku rahavood	8 250	4 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 199	9 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 250	4 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 449	13 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	2 455	2 455
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 455	2 455
31.12.2022	2 455	2 455
31.12.2023	2 455	2 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 1 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

KÜ Vassivere põik 1 kasutab tulude ja kulude koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Vassivere põik 1 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse, remondi ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (S.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	74	63
Turundusekspert OÜ	100	100
N.R.Energy OÜ	5 963	4 829
Emajõe Veevärk AS	584	626
MTÜ Lääne-Viru Jäätmekeskus	121	114
Kokku võlad tarnijatele	6 842	5 732

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid töötajad ning 2023.aastal töötasusid ei makstud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 486	6 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 486	6 567

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	2853 EUR
Korter nr 2	2308 EUR
Korter nr 3	2786 EUR
Korter nr 4	2490 EUR
Korter nr 5	3410 EUR
Korter nr 6	2923 EUR
Korter nr 7	2554 EUR
Korter nr 8	1201 EUR
Korter nr 9	2079 EUR
Korter nr 10	1543 EUR
Korter nr 11	2151 EUR
Korter nr 12	1505 EUR
Korter nr 13	3180 EUR
Korter nr 14	2186 EUR
Korter nr 15	2871 EUR
Korter nr 16	2129 EUR
Korter nr 17	3264 EUR
Korter nr 18	2369 EUR
Korter nr 19	2229 EUR
Korter nr 20	1157 EUR
Korter nr 21	2241 EUR
Korter nr 22	2026 EUR
Korter nr 23	2126 EUR
Korter nr 24	1527 EUR
Kokku:	55108 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2024

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 1 korteriühistu (registrikood: 80389704) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISA MITT	Juhatuse liige	22.06.2024