

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 16 korteriühistu

registrikood: 80185806

telefon: +372 55687426, +372 53440562

e-posti aadress: tikker.elve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ RUKKI 16 PÕHITEGEVUSALA ON KORTERELAMU KORRASHOID.

KÜ RUKKI 16 2023.aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulused ei tekkinud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 974	7 077
Finantsinvesteeringud	7 061	10 500
Nõuded ja ettemaksed	245	138
Kokku käibevarad	11 280	17 715
Kokku varad	11 280	17 715
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 000	4 000
Võlad ja ettemaksed	233	203
Kokku lühiajalised kohustised	4 233	4 203
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 061	6 500
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 228	6 265
Kokku pikaajalised kohustised	7 289	12 765
Kokku kohustised	11 522	16 968
Netovara		
Reservkapital	746	746
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	-989	1
Kokku netovara	-242	747
Kokku kohustised ja netovara	11 280	17 715

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 680	6 568
Muud tulud	50	0
Kokku tulud	5 730	6 568
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 351	-3 665
Mitmesugused tegevuskulud	-1 409	-1 558
Muud kulud	0	-121
Kokku kulud	-4 760	-5 344
Põhitegevuse tulem	970	1 224
Intressikulud	-1 959	-1 223
Aruandeaasta tulem	-989	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	970	1 224
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-642	3 601
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30	22
Kokku rahavood põhitegevusest	358	4 847
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 439	-3 665
Makstud intressid	-1 959	-1 223
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 937	547
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 461	-4 341
Kokku rahavood	-3 103	506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 077	6 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 103	506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 974	7 077

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	746		746
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	746	1	747
Aruandeaasta tulem		-989	-989
31.12.2023	746	-988	-242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RUKKI-16 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2023 ja lõppes 31.detsember 2023

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	3 974	7 077

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen, SWED	7 061	4 000	3 061	
Pikaajalised laenud kokku	7 061	4 000	3 061	
Laenukohustised kokku	7 061	4 000	3 061	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen, SWED	10 500	4 000	6 500	
Pikaajalised laenud kokku	10 500	4 000	6 500	
Laenukohustised kokku	10 500	4 000	6 500	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 329	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 351	6 568
vesi	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 680	6 568

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 KRT_1	1212 EUR
2 KRT_2	1000 EUR
3 KRT_3	1234 EUR
4 KRT_4	1023 EUR
5 KRT_5	1102 EUR
6 KRT_6	1097 EUR
7 KRT_7	1071 EUR
8 KRT_8	1047 EUR
Kokku:	8786 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Tallinn, Rukki tn 16 korteriühistu (registrikood: 80185806) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE TIKKER	Juhatuse liige	17.06.2024
VLADIMIR STARCHENKO	Juhatuse liige	21.06.2024