

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Scandikodu OÜ

registrikood: 16205448

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Juhkentali tn 8-16

postisihthnumber: 10132

e-posti aadress: info@scandi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Scandikodu OÜ põhitegevusala on korterite ost-müük. Kogu tegevus toimus ainult Eestis. 2023. aasta lõppes kahjumiga 346 897 eurot põhjusel, et olid tehtud suured kulutused tuleviku projektidesse. 2024. aasta esimesel poolel toimusid tehingud mis viisid osaühingu netovara vastavusse seaduses toodud nõudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 250	87 261
Nõuded ja ettemaksed	6 644	9 307
Kokku käibevarad	35 894	96 568
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 322 000	1 091 500
Materiaalsed põhivarad	27 002	31 036
Kokku põhivarad	2 349 002	1 122 536
Kokku varad	2 384 896	1 219 104
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 311 200	997 164
Võlad ja ettemaksed	222 636	26 483
Kokku lühiajalised kohustised	2 533 836	1 023 647
Kokku kohustised	2 533 836	1 023 647
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 457	14 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-346 897	180 575
Kokku omakapital	-148 940	195 457
Kokku kohustised ja omakapital	2 384 896	1 219 104

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	7 644	8 590
Muud äritulud	1 473 758	1 453 355
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-863 583	-682 624
Mitmesugused tegevuskulud	-282 119	-237 892
Tööjõukulud	-222 284	-120 504
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 034	-1 652
Muud ärikulud	-3 916	-54
Ärikasum (kahjum)	105 466	419 219
Intressitulud	904	334
Intressikulud	-453 230	-238 986
Muud finantstulud ja -kulud	-37	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-346 897	180 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-346 897	180 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	166 132	90 063
Sotsiaalmaksud	56 153	30 441
Kokku tööjõukulud	222 285	120 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Scandikodu OÜ (registrikood: 16205448) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED PEDERSEN	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-346 897
Kokku	-151 440
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-151 440
Kokku	-151 440

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-346 897
Kokku	-151 440
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-151 440
Kokku	-151 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	7644	100.00%	Jah