

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80346764

telefon: +372 5290489

e-posti aadress: tvahter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	10
Lisa 8 Remondifondist teostatud tööd	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on kinnitatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 971	6 143	
Nõuded ja ettemaksed	798	2 478	2
Kokku käibevarad	8 769	8 621	
Kokku varad	8 769	8 621	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 127	
Võlad ja ettemaksed	727	734	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 353	5 096	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 080	6 957	
Kokku kohustised	7 080	6 957	
Netovara			
Reservkapital	328	328	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 336	1 242	
Aruandeaasta tulem	25	94	
Kokku netovara	1 689	1 664	
Kokku kohustised ja netovara	8 769	8 621	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 725	1 461	5
Muud tulud	3	0	
Kokku tulud	1 728	1 461	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-918	-652	9
Mitmesugused tegevuskulud	-680	-614	
Kokku kulud	-1 598	-1 266	
Põhitegevuse tulem	130	195	
Intressikulud	-105	-101	
Aruandeaasta tulem	25	94	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	130	195
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	553	-385
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7	117
Makstud intressid	-105	-101
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 257	404
Kokku rahavood põhitegevusest	1 828	230
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 127	2 187
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 127	2 187
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 127	-2 187
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 127	-2 187
Kokku rahavood	1 828	230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 143	5 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 828	230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 971	6 143

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	328	1 242	1 570
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2022	328	1 336	1 664
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2023	328	1 361	1 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuse puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventariseerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	798	798
Ostjatelt laekumata arved	798	798
Kokku nõuded ja ettemaksed	798	798
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 030	1 030
Ostjatelt laekumata arved	1 030	1 030
Laenu nõuded	1 127	1 127
Ettemaksed	321	321
Tulevaste perioodide kulud	321	321
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 478	2 478

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	727	727
Kokku võlad ja ettemaksed	727	727
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	588	588
Saadud ettemaksed	146	146
Tulevaste perioodide tulud	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	734	734

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 692	3 344	-2 288	-652	5 096
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 692	3 344	-2 288	-652	5 096
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 692	3 344	-2 288	-652	5 096
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 096	3 344	-1 169	-918	6 353
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 096	3 344	-1 169	-918	6 353
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 096	3 344	-1 169	-918	6 353

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	702	708
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	918	652
Laekumine intresside katteks	105	101
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 725	1 461

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	798	1 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	798	1 030
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 353	5 096
Kokku võlad ja ettemaksed	6 353	5 096

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Gaas	2 668.87	2 668.87	0.00
Prügi	284.28	284.30	-0.02
Vesi	488.44	488.59	-0.15
Elekter	113.75	113.78	-0.03

Lisa 8 Remondifondist teostatud tööd

Töö teostaja	Töö sisu	Töö maksumus
Investx OÜ	Rennide puhastus	250,00

Korstnakratt OÜ	Lõõride puhastus	168,00
Ühistuabi OÜ	Aed	500,00
Kokku		918,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1102 EUR
02	2216 EUR
03	911 EUR
05	1073 EUR
06	921 EUR
07	1051 EUR
08	819 EUR
Kokku:	8093 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Tallinn, Graniidi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80346764) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI VAHER	Juhatuse liige	21.06.2024