

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhjala Kinnisvara OÜ

registrikood: 14518344

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Jõe tn 3-7

postisihnumber: 10151

e-posti aadress: kaido@groosi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Põhjala Kinnisvara OÜ põhitegevusala on investeeeringud kinnisvarasse. 2018.a omandati osalus Põhjala Üks OÜ-s, mille omanduses on arendatavad kinnistud Marati ja Ankru tänaval Tallinnas. 2023.a jätkati eeltoodud kinnistute arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3	13
Nõuded ja ettemaksed	62 212	48 393
Kokku käibevarad	62 215	48 406
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	181 304	112 429
Nõuded ja ettemaksed	229 952	229 952
Kokku põhivarad	411 256	342 381
Kokku varad	473 471	390 787
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	37 890	0
Kokku lühiajalised kohustised	37 890	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	163 720	199 184
Kokku pikaajalised kohustised	163 720	199 184
Kokku kohustised	201 610	199 184
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 603	174 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 258	16 910
Kokku omakapital	271 861	191 603
Kokku kohustised ja omakapital	473 471	390 787

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	3 000
Ärikasum (kahjum)	0	3 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	68 869	2 246
Intressitulud	13 809	11 664
Intressikulud	-2 420	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 258	16 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 258	16 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhjala Kinnisvara OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	163 720	0
Kokku laenukohustised	163 720	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Põhjala Kinnisvara OÜ (registrikood: 14518344) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO GROOS	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 258
Kokku	271 861
Jaotamine	
Kokku	271 861