

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 18 korteriühistu

registrikood: 80140761

telefon: +372 5050052

e-posti aadress: rammo@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinnas Kungla 18 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kevadel lõppesid sokli välisseina ja trepi tööd, milleks sai laenu juurde võetud (lõpptähtajaga 31.12.2025).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	912	1 521
Nõuded ja ettemaksed	2 711	2 672
Kokku käibevarad	3 623	4 193
Kokku varad	3 623	4 193
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 937	1 941
Kokku lühiajalised kohustised	1 937	1 941
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 668	4 500
Kokku pikaajalised kohustised	7 668	4 500
Kokku kohustised	9 605	6 441
Netovara		
Reservkapital	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 593	882
Aruandeaasta tulem	-3 734	-3 475
Kokku netovara	-5 982	-2 248
Kokku kohustised ja netovara	3 623	4 193

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 635	9 451
Muud tulud	129	133
Kokku tulud	14 764	9 584
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 896	-13 059
Kokku kulud	-17 896	-13 059
Põhitegevuse tulem	-3 132	-3 475
Intressikulud	-602	0
Aruandeaasta tulem	-3 734	-3 475

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 879	17 822
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 054	-25 676
Makstud intressid	-602	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 117
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 777	-5 737
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 168	4 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 168	4 500
Kokku rahavood	-609	-1 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 521	2 758
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-609	-1 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	912	1 521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	345	876	1 221
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	345	876	1 221
Aruandeaasta tulem		-3 475	-3 475
Muud muutused netovaras		6	6
31.12.2022	345	-2 593	-2 248
Aruandeaasta tulem		-3 734	-3 734
31.12.2023	345	-6 327	-5 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi järgi eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 668	4 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 668	4 500

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	4 500
Kokku laenukohustised	4 500	4 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	5 425	-2 257	7 668	602
Kokku laenukohustised	4 500	5 425	-2 257	7 668	602

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kungla 18-1	1104 EUR
Kungla 18-2	918 EUR
Kungla 18-3	771 EUR
Kungla 18-4	669 EUR
Kungla 18-5	983 EUR
Kungla 18-6	475 EUR
Kungla 18-7	871 EUR
Kungla 18-8	1631 EUR
Kungla 18-9	510 EUR
Kungla 18-10	1742 EUR
Kungla 18-11	1884 EUR
Kungla 18-12	1301 EUR
Kungla 18-13	463 EUR
Kungla 18-14	427 EUR
Kungla 18-15	1734 EUR
Kungla 18-16	1330 EUR
Kungla 18-17	768 EUR
Kungla 18-18	365 EUR
Kokku:	17946 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Tallinn, Kungla tn 18 korteriühistu (registrikood: 80140761) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI RAMMO	Juhatuse liige	21.06.2024