

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Resulting Investment OÜ

registrikood: 14488884

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Leesika tn 8-5

postisihthnumber: 11213

e-posti aadress: kairi.kuusma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Resulting Investment OÜ loodi 15.05.2018.

Resulting Investment OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Majandus sai hirmsa hoobi Venemaa poolt 24. veebruaril 2022 a. valla päästetud sõja tõttu. Täiesti teist sorti ja teisel tasemel tekkivad mõjud ei ole hetkel prognoositavad, kuna Venemaale kehtestatud sanktsioonide ning Venemaa poolt kehtestatavate vastu-sanktsioonide mõju Eesti majandusele hakkab tõenäoliselt selguma alles 2024. aasta teisel poolel.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning 2023. aasta aruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 591	7 324	2
Kokku käibevarad	1 591	7 324	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1	1	
Kinnisvarainvesteeringud	32 500	32 500	3
Kokku põhivarad	32 501	32 501	
Kokku varad	34 092	39 825	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 476	2 726	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 476	2 726	
Kokku kohustised	2 476	2 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 099	56 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 483	-19 289	
Kokku omakapital	31 616	37 099	
Kokku kohustised ja omakapital	34 092	39 825	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	0	37 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 319	-43 546	
Mitmesugused tegevuskulud	-968	-3 968	
Tööjõukulud	-1 196	-9 266	5
Muud ärikulud	0	-12	
Ärikasum (kahjum)	-5 483	-19 292	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 483	-19 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 483	-19 289	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse arvestusprintsiibi alusel.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Esmasel kajastamisel võetakse kinnisvarainvesteering bilansis arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ostuhinda ja otseselt soetamisega seotud kulutusi, nagu näiteks notaritasu, riigilõiv, nõustajatele makstud tasu ja muud kulud, ilma milleta ei oleks tehingut toimunud. Kinnisvarainvesteeringut kajastada õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse meetodi puhul kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglasel väärtuses kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni. Parenduskulud kajastatakse perioodikuluna (see tähendab, et parendusest tekkinud väärtuse tõus võetakse arvele õiglase väärtuse kasvu kaudu).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse üle üheaastase kasutuseaga varasid või mille soetusmaksumus on/ületab 1000 eurot. Muu vara, mille komplekti soetusmaksumus on alla 1000 eurot, on käibevara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Muu materiaalne põhivara	3-5
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, mil ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke, s.h olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustise hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV	478	5 496
Kassa	1 113	1 828
Kokku raha	1 591	7 324

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	119 500
Ostud ja parendused	32 500
Müügid	-119 500
31.12.2022	32 500
31.12.2023	32 500

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	37 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 476	2 476
Kokku võlad ja ettemaksed	2 476	2 476
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 359	2 359
Maksuvõlad	271	271
Muud võlad	96	96
Muud viitvõlad	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	2 726	2 726

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	894	6 940	6
Sotsiaalmaksud	302	2 326	
Kokku tööjõukulud	1 196	9 266	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	1	1	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0	100 000	0
Kokku antud laenud	100 000	0	100 000	0
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	894	6 940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Resulting Investment OÜ (registrikood: 14488884) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI KUUSMA	Juhatuse liige	21.06.2024
SANDRA MEEMA	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 483
Kokku	31 616

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 483
Kokku	31 616