

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Kuperjanovi Rent

registrikood: 11409100

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tähe tn 135a

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7381652

e-posti aadress: piretkitsing@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on olemasoleva kinnisvara üürileandmine.

OÜ Kuperjanovi Rent müügitulu 2023. aastal puudus.

OÜ Kuperjanovi Rent juhatuse liikmest. Juhatuse liiget 2023. aastal ei tasustatud.

2023. aasta lõppes osaühingule Kuperjanovi Rent kasumiga.

Äriühingu osanikud võtsid vastu otsuse OÜ Kuperjanovi Rent jagunemise kohta. 02.12.2021.a. sõlmiti jagunemisleping notari juures. OÜ Kuperjanovi Rent jagunes eraldumise teel selliselt, et osa varast anti üle OÜ-le Gefi.

Tartu Maakohtu registriosakonnale esitati jagunemise kohta vastavad dokumendid, s.h jagunemisleping ja osanike otsus jagunemislepingu heakskiitmise kohta.

Jagunemise tulemusena Silver Kitsingu osalus Osaühingus loetakse lõppenuks. Osaühingu osakapitali ei muudeta. Jagunemise tulemusena saab Matthijs Uittenbogaard 100% Osaühingu osanikuks.

Osaühingu juhatuse liikmeks valiti Matthijs Uittenbogaard, sünniaeg 26.08.1970 ning tehti vastav kanne äriregistris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 178	91 399
Kokku käibevarad	58 178	91 399
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	372 500	372 500
Nõuded ja ettemaksed	87 500	25 000
Kokku põhivarad	460 000	397 500
Kokku varad	518 178	488 899
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	485 260	831 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 279	-346 341
Kokku omakapital	518 178	488 899
Kokku kohustised ja omakapital	518 178	488 899

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	29 292	59 000
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-113
Muud ärikulud	0	-405 241
Ärikasum (kahjum)	29 267	-346 354
Intressitulud	12	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 279	-346 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 279	-346 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuperjanovi Rent 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas üüritulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooninorm aastas: Ehitised, rajatised 2%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 556 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 556 euro kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 2%
- Transpordivahendid 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2556

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 500	25 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 500	25 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	25 000		
Kokku antud laenud	25 000	25 000		
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	85 000	22 500	87 500
Kokku antud laenud	25 000	85 000	22 500	87 500

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

OÜ Kuperjanovi Rent (registrikood: 11409100) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
Matthijs Uittenbogaard	Juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	485 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 279
Kokku	514 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	514 539
Kokku	514 539

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	485 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 279
Kokku	514 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	514 539
Kokku	514 539