

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: IIL Invest 1 OÜ

registrikood: 12348702

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

e-posti aadress: margo.dengo@maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

IIL Invest 1 OÜ (edaspidi: OÜ) on 100% AS Maru Ehitus tütarettevõte. OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute teostamine Lätis Vabariigis.

OÜ omab 100% osalust Lätis Vabariigis registreeritud SIA District Z-is. SIA District Z omab Riias kinnistut, millele rajati 40 korteriga elamu arendusprojekt. Käesolevaks hetkeks on kõik korterid müüdud. Ettevõttele kuuluv kõrvalkinnistu, kuhu on võimalik ehitada ca 110 korteriga elamu, on hetkel müügis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 482	2 482
Kokku käibevarad	2 482	2 482
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	47 154	47 154
Kokku põhivarad	47 154	47 154
Kokku varad	49 636	49 636
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 154	2 154
Kokku lühiajalised kohustised	2 154	2 154
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 000	33 000
Võlad ja ettemaksed	17 331	15 681
Kokku pikaajalised kohustised	43 331	48 681
Kokku kohustised	45 485	50 835
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	19 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 699	-14 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 650	-1 650
Kokku omakapital	4 151	-1 199
Kokku kohustised ja omakapital	49 636	49 636

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulud	-1 650	-1 650
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 650	-1 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 650	-1 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte ehk ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte IIL Invest 1 OÜ kontrollib, on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütar- ja sidusettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 154	2 154
Kokku võlad ja ettemaksed	2 154	2 154

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	26 000	33 000
Kokku laenukohustised	26 000	33 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	17 331	15 681
Kokku võlad ja ettemaksed	17 331	15 681

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	
Emaettevõtja	33 000	33 000	1 650	
Kokku laenukohustised	33 000	33 000	1 650	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	33 000	7 000	26 000	1 650
Kokku laenukohustised	33 000	7 000	26 000	1 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2024

III Invest 1 OÜ (registrikood: 12348702) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO DENGÓ	Juhatuse liige	03.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 650
Kokku	-17 349
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 349
Kokku	-17 349