



LÄÄNE-TALLINNA
KESKHAIGLA

2023. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

LÄÄNE-TALLINNA KESKHAIGLA

Ärinimi:

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla

Registrikood: 10822269

Juriidiline aadress:

Paldiski mnt 68, 10617 Tallinn

E-post:

keskhaigla@keskhaigla.ee

Koduleht:

www.keskhaigla.ee



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	04
• Lühüülevaade.....	05
• 2023. aasta olulised sündmused.....	07
• Kliinilise töö ülevaade.....	09
• Töötajad.....	14
• Õppiv ja õpetav haigla.....	15
• Majandustegevus.....	17
Raamatupidamise aastaaruanne.....	20
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne.....	44
Kasumi jaotamise ettepanek.....	45
Juhatuse liikmete allkirjad.....	46





TEGEVUSARUANNE 2023

LÜHIÜLEVAADE HAIGLAST

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla on Tallinna linna äriühing, mis asutati 2001. aastal.

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla peamiseks tegevusalaks on ambulatoorse, statsionaarse ja päevaravi eriarstiabi osutamine. Haigla suurimaks lepingupartneriks on Tervisekassa. Lisaks saab haigla tulusid tasuliste tervishoiuteenuste müügist, koolitustegevusest ning haigla poolt ruumide rendile andmisest.

Haigla ravitegevuse organisatsiooniline struktuur on üles ehitatud tagamaks erinevates hoonetes asuvate samade erialade spetsialistide parim töökorraldus ning meditsiinilise aparatuuri optimaalseim kasutus. AS Lääne-Tallinna Keskhaigla struktuuri kuuluvad järgmised kliinikud:

- Anestesioloogia- ja intensiivravikliinik
- Diagnostikakliinik
- Hambaravikliinik
- Kirurgikliinik
- Naistekliinik
- Nakkuskliinik
- Närvihaiguste ja psühhiaatria kliinik
- Sisekliinik
- Õendusabikliinik

Tervishoiuteenuse osutamine toimub Tallinnas järgmistel aadressidel:

- Paldiski mnt 68 (endine Meremeeste haigla)
- Paldiski mnt 66 (Nakkuskliiniku statsionaarne keskus)
- Paldiski mnt 62 (Nakkuskliiniku ambulatoorne keskus)
- Sõle tn 23/1 (Naistekliinik)
- Sõle tn 63 (Põhja-Tallinna Tervisekeskus)
- Jaama 11 (Nõmme tervisekeskus)
- Õismäe tee 179 (Õendusabikliinik, Haabersti tervisekeskus)
- Ehitajate tee 27 (Mustamäe tervisekeskus)
- Hooldekodu tee 2/1 (Õendusabikliiniku VI osakond)

Haigla osutab meditsiiniteenust ka hemodialüüsi kabinettides Tallinnas aadressil Linnamäe tee 3 ja Pärnus, Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuameti tellimusel ööpäevaringse öe vastuvõtu teenust Politsei- ja Piirivalveameti kinnipidamiskeskuse kainestusmajas aadressil Merelahe tee 4 ning opioidisõltlaste asendus- ja võõrutusravi Põhja-Tallinna tervisekeskuses.

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla täidab oma teeninduspiirkonnas keskhaigla ning mitmete erialade puhul, nagu nefroloogia, infektsioonhaigused ning sünnitusabi ja günekoloogia, ka piirkondliku haigla funktsiooni.

Haigla osutab arstiabi 27 erialal, on residentuuri- ja praktikabaas.



LÄÄNE-TALLINNA
KESKHAIGLA

MISSIOON

töötajaid
väärtustav

nüüdisaegne
diagnostika

ÕED

teadmised
ja oskused

VISIOON

tõenduspõhine
arengule orienteeritud

KOOSTÖÖ

tugipersonal

arvestav

teadus-
ja tõendus-
põhised
meetodid

USALDUSVÄÄRSUS

INIM- kolleegid

keskne

austus

arvestav

austus

kokkulepete
parim järgimine
ravitulemus

otsuste läbipaistvus

KOOSTÖÖ

ühine eesmärk

LÄÄNE-TALLINNA

MISSIOON

usaldus

KESKHAIGLA

kokkulepete
järgimine

VÄÄRTUSED

arvestav
patsiendi-
sõbralik

ÕED

ÄMMAEMAND

töötajaid
väärtustav

KOOS-
TÖÖ
arvestav

PATSIENDIKESKSUS

parim ravitulemus

enesetäiendamise

ASJATUNDLIKKUS

HOOLDUS-
TÖÖTAJAD

ühiselt
abiks

OSKUSED

teadmised ja

2023. AASTA OLULISED SÜNDMUSED

2023. aastal jätkus haigla arengustrateegia 2021–2023 eesmärkide ja plaanide realiseerimine. Strateegilise dokumendi märksõnadeks on patsiendikeskus, töötajasõbralik töökeskkond, tänapäevane taristu ja infotehnoloogia, erialane areng ning kvaliteetne arstiabi, koostöö, efektiivne õppeprotsess, innovatsioonid, teadustöö ja proaktiivne turundus ja kommunikatsioon.

2023. aastal toimusid muudatused haigla juhtkonnas. Tööd alustasid õendusjuht Aleksei Gaidajenko (RN), ravijuht prof Vallo Volke (MD, PhD), finantsjuht Aare Siimon, personalijuht Siret Jürgenson, pearaamatupidaja Merje Aas. Uuele viieaastasele ametiajale oli määratud juhatuse esimees dr Arkadi Popov (MD).

Lääne-Tallinna Keskhaigla lähtub arengu kavandamisel ja raviprotsessi korraldamisel patsiendi vajadustest ja mugavusest. 2023. aastal rakendus haiglas endoproteesimise raviteekonna projekt koos Tervisekassa lepingumahu kasvuga. Haigla võttis kasutusele meetmed kiirabi ooteaegade vähendamiseks. Valmisid renoveeritud siseosakond ja ambulatoorne nakkuskeskus.

Töötingimuste ja -õhkkonna parendamiseks koostasime ja viisime ellu tagasisideküsitluse tulemustest lähtuva tegevusplaani, täiendasime haigla palgapoliitikat motivatsiooni- ja tulemustasu fondide loomisega, uuendasime haigla töötajate töökorralduse reegleid ja head tava. Haigla uute töötajate jaoks juurutasime sisseelamisprogrammi. Võtsime kasutusele uue siseveebi, töötajatel oli võimalus käia haigla korraldatud fotosessioonidel.

2023. aastal jätkus haigla taristu areng. Renoveerisime juba nimetatud siseosakonna ja ambulatoorse nakkuskeskuse. Valmisid isolatsioonipalatid: nakkuskliinikus 25, naistekliinikus 5 ning intensiivraviosakonnas 3. Lõppes Paldiski mnt 68 ja Paldiski mnt 66 hoonete vahelise ühendusgalerii ehitus. Haigla soetas täiendavad varugeneraatorid ning uuendas naistekliiniku jahutussüsteemi.

Tänapäevasele haiglale kohaselt jätkus infotehnoloogiline areng. Võtsime kasutusele MS Office 365 tarkvara, SysAid süsteemi, Virosofti tarkvara motivatsioonitasu mooduli. Vajaduste paremaks rahuldamiseks on pidevas arengus haigla infosüsteem Liisa ja dokumendihaldussüsteem Delta.

Erialases arengus on 2023. aasta olulisemad verstapostid: sakraalne neuromodulatsioon kirurgias; laserprotseduurid uroloogias ja proktoloogias. Haigla alustas kontrast-ehhokardiograafiaga, vereproktide elektroonse sobitamisega. Suurendasime voodikohtade arvu intensiivraviosakonnas kaheksani, siseosakonnas II astme intensiivravis kuueni.

Koostöös Ida-Tallinna Keskhaigla ja Sihtasutuse Tallinna Haigla Arendus kolleegidega jätkasime tööd Tallinna Haigla projektiga.

Alustasime koos Ida-Tallinna Keskhaigla ja Jõgeva Haiglaga ravimite ühishangete läbiviimist.

Ravikvaliteedi, sealhulgas patsiendiohutuse parendamiseks haiglas käivitasime ravikvaliteedi komitee tegevuse, moodustasime ravimikomitee, tööd alustas kliiniline farmakoloog. Haigla uues siseveebis on kvaliteedidokumendid süstematiseeritult paigutatud kvaliteedikäsiraamatusse.

Haigla insuldiravi korraldus on pälvunud ESO (European Stroke Organisation) sertifikaadi.

Tegime statsionaarsete patsientide rahulolu uuringu samaaegselt Ida-Tallinna Keskhaiglaga, Ida-Viru Keskhaiglaga, Põhja-Eesti Regionaalhaiglaga, Pärnu Haiglaga ja Tartu Ülikooli Kliinikumiga.

Lääne-Tallinna Keskhaigla on õppiv ja õpetav haigla. 2023. aastal pälvisime atraktiivse tööandja märgise meditsiinitudengite arvestuses. Oleme loonud ALS (Advanced Life Support) elustamiskoolituste süsteemi, regulaarselt viime läbi BLS (Basic Life Support) elustamiskoolitusi. Toimuvad juhtimisalased koolitused, keelekohvikud.

2023. aastal korraldas haigla neli konverentsi:

- Interdistsiplinaarne konverents 2023 “Endometrioos”
- Erakorralise neuroloogia konverents 2023
- Hambaravi ja suuhügieeni konverents 2023
- Infektsioonikontrolli konverents

Haigla uuendas 2023. aastal tasuliste teenuste süsteemi.

Toimub regulaarne proaktiivne kommunikatsioon Kuku raadios ja podcast’ina Delfis.

Viisime läbi haiglasisesed fotokonkursid “Mina liigun” ja “Minu Eesti”.

Arengustrateegia 2024–2028 koostamiseks viisime läbi ideekorjekoosolekud haigla struktuuriüksustes.



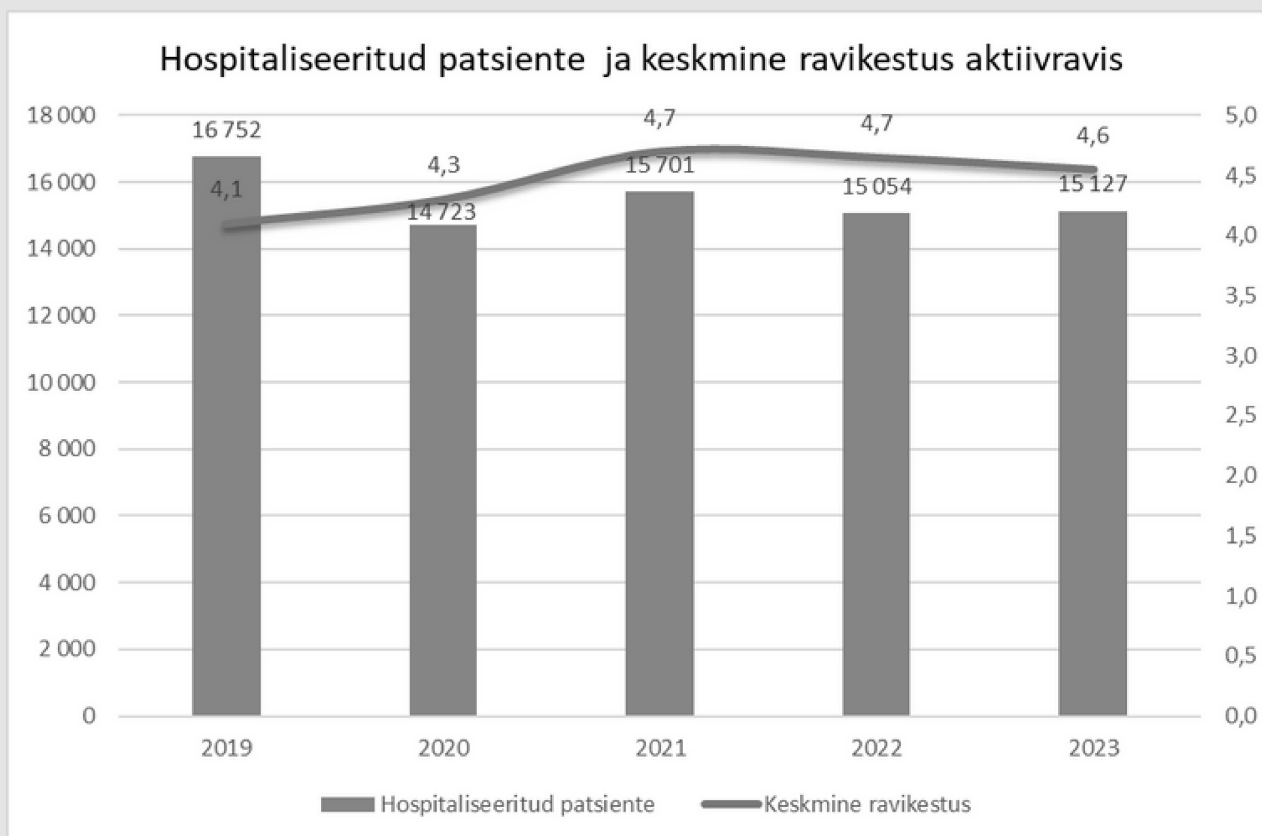
KLIINILISE TÖÖ ÜLEVAADE

2023. aastal Lääne-Tallinna Keskhaiglas pöördusid patsiendid ambulatoorsele vastuvõtule 328 745 (2022 – 344 716; 2021 – 450 851; 2020 – 332 024) korral, õed ja ämmaemandad tegid 61 372 (2022 – 63 612; 2021 – 181 869; 2020 – 79 634) iseseisvat vastuvõttu, mis kõikidest haigla ambulatoorsetest vastuvõttudest on 18,7%.

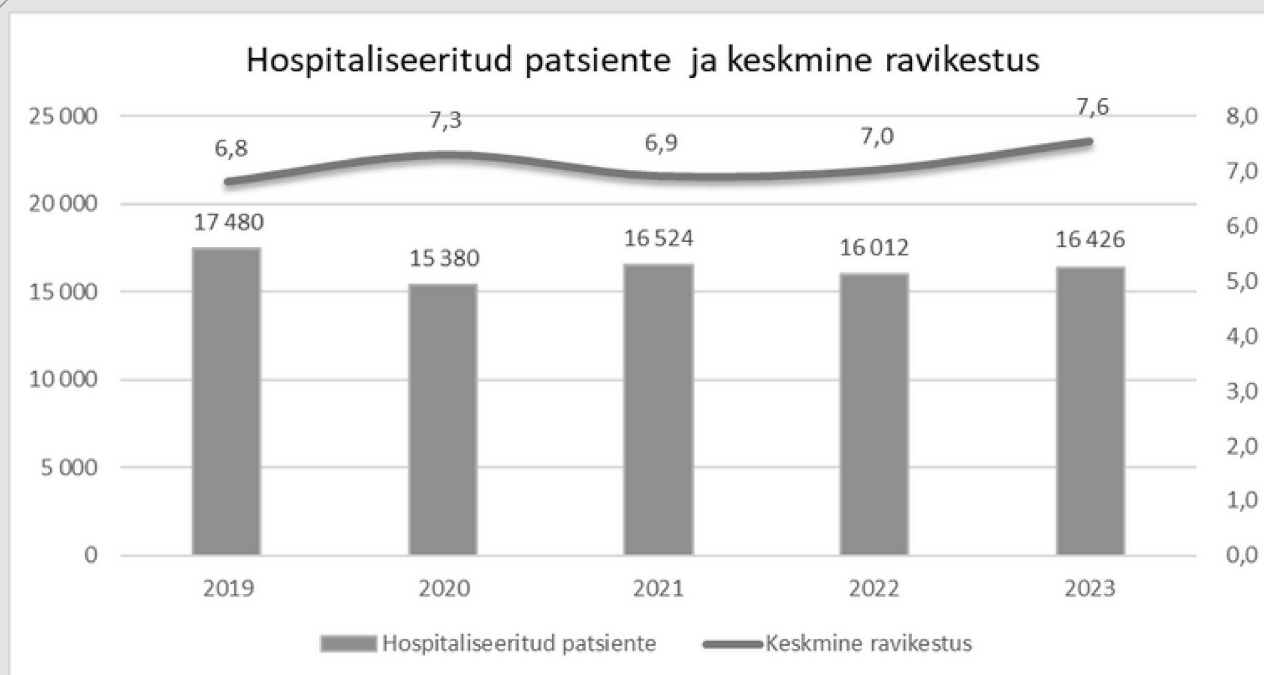
Kaugvastuvõtuna osutati ambulatoorset teenust 38 741 (2022 – 39 053; 2021 – 35 631) korral.

Päevaravi 55 (2022 – 57) voodil raviti kokku 4 338 (2022 – 4 175; 2021 – 3 465; 2020 – 3 898) patsienti ja dialüüsi protseduure tehti 260 (2022 – 268; 2021 – 176; 2020 – 171) patsiendile. Päevaravi patsientide osakaal on kasvanud 3,8% võrreldes 2022. aastaga.

Statsionaarne töö toimus 2023. aastal kokku 404 ravivoodil, sh 181 öendusabivoodil. Hospitaliseeritud patsientide arv oli 16 426 (2022 – 16 012; 2021 – 16 524; 2020 – 15 380), sh aktiivravis 15 127 (2022 – 15 054; 2021 – 15 701; 2020 – 14 723). Haigla üldine voodihõive oli 2023. aastal 78,5%, aktiivravis oli hõive 72,3% (2022 – 68,5%; 2021 – 68,4%; 2020 – 62,5%) ja öendusabis 87,8% (2022 – 87,9%; 2021 – 85,7%; 2020 – 89,2%).

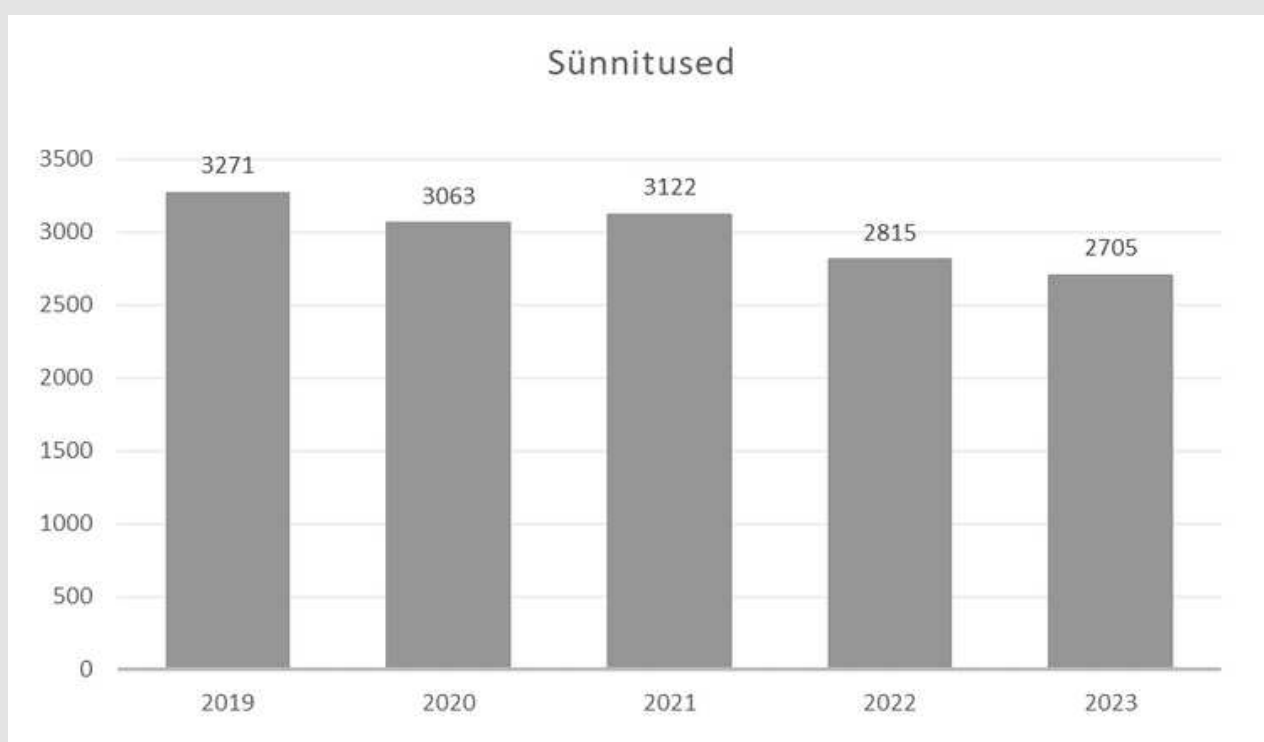


Joonis 1. Hospitaliseeritud patsiente ja keskmine ravikestus aktiivravis 2019–2023



Joonis 2. Hospitaliseeritud patsiente ja keskmine ravikestus (kogu haigla) 2019–2023

2023. aastal toimus Lääne-Tallinna Keskhaigla naistekliinikus 2 705 sünnitust (110 vähem kui aastal 2022), sündis 2 747 last. Keisrilõigete osakaal oli 21,0%, perinataalne suremus 2,55%. Teistest riikidest pärit sünnitajaid oli 104. Palju oli ka Eestis elavaid mitte-eestlastest sünnitajaid. Eesti rahvusest sünnitajaid oli 54,3%. Suurenenud on ülekaaluliste, gestatsioonidiabeedi ja kaasuvate haigustega, kunstliku viljastamise järgse rasedusega ja psühhiaatriliste probleemidega sünnitajate osakaal.



Joonis 3. Sünnituste arv 2019–2023

Vastsündinute osakonnas vajas ravi 336 vastsündinut (12,2% elusalt sündinud 2 740 lapsest, sealhulgas vähemalt II astme intensiivravi vajas 118 last ehk 8,4% elusalt sündinud vastsündinutest). Enneaegseid lapsi oli 231 (4,3%), neist II astme intensiivravi vajas 81 last. Vastsündinute osakonnas lõppes rahvusvaheline teadusprojekt "Close Collaboration with Parents", projekti tulemused näitavad Eestis lapsevanemate kõrgeimat rahulolu osakonna tööga.

Viljatusravikeskus võttis 2023. aasta alguses kasutusele sperma oksüdatiivse stressi määramise testi. Testi tulemus aitab arstil määrata vajadusel mehele ravi ja valida paarile sobiv IVF meetod. Keskuse arstid ja embrüoloogid on aktiivselt osalenud tööühmades seoses uue üleriigilise viljatusraviregistri loomisega.

Rasedusosakonda tuli 2023. aastal rasedusega arvele 2005 patsienti. Sagedusega kord kuus jätkusid interdistsiplinaarsed antenataalsed konsiiliumid koos Tallinna Lastehaigla kolleegidega. Võeti kasutusele tänapäevaseim ultraheliaparaat Voluson E22 loote antenataalse diagnostika parandamiseks. Koostöös Tartu Ülikooliga viidi lõpule Eesti Teadusagentuuri rahastatud teadusuuring "Ema vereseerumi põhine multimarkertest preeklampsia riski hindamiseks kliinilises praktikas (ESTPRE uuring)".

Ambulatoorses günekoloogiaosakonnas tõusis ambulatoorselt teostatud hüsteroskoopiate arv, alustati ambulatoorselt emakakaela konisatsioonide teostamist, tööd alustas veel üks füsioterapeut. Loodi eraldi vastuvõtt endometrioosi diagnoosiga patsientidele. Rinnavähi sõeluuringuteenust pakkus soovijatele OÜ Mammograaf mammobuss naistekliiniku ees parklas 2.–5. mail, 4.–8. septembril ja 27. novembrist kuni 1. detsembrini.

Günekoloogiaosakonnas tõusis operatsioonide arv, kokku teostati 2 358 operatsiooni 2 260 patsiendil, neist 40 olid esmase vähidiagnoosiga. Osakonna arstide juhtimisel korraldati interdistsiplinaarne konverents "Endometrioos". Võeti kasutusele uued operatsioonimeetodid uriinipidamatuse ja emaka allavaje raviks.

Simulatsioonikeskus viis läbi 44 sisekoolitust ja 24 väliskoolitust, milles osales vastavalt 220 ja 292 tervishoiutöötajat. Laparoskoopia simulatsioonkoolitusi oli sealhulgas 20. Alustati simulatsioonkoolitajate koolitamist teistes kliinikutes.

Seksuaalvägivalla üleelanute abistamise projekti raames abistati 115 patsienti, neist viis olid meessoost. Abisaanute keskmine vanus oli 22,5 eluaastat, noorim abivajaja oli 3-aastane, vanim 84-aastane.

Perekeskusesse tehti 2023. aastal 20 114 külastust, nende seas oli 517 haigla naistekliinikus rasedusega arvel olnud ja siin sünnitanud naist, kes tegid kokku 12 925 külastust (71,9% kõigist külastustest). Perekeskuse eesmärk on parandada perede valmisolekut sünnituseks ja vastsündinu eest hoolitsemiseks.

Sisekliiniku 2023. aasta oluliseks sündmuseks on veebruaris avatud renoveeritud siseosakond, kus on varasemast suurem II astme intensiivravi võimekus (endise 2 voodi asemel 6).

Veel väärrib märkimist, et sisekliinikusse asus tööle kliinilise farmakoloogi lisaerialaga sisearst. Taas avasime sisearstide ambulatoorse vastuvõtu. Funktsionaaldiagnostikas lisandus senisele vasaku koja strain-uuringule südame diastoolse funktsiooni hindamiseks parema vatsakese väljutusfraktsiooni hindamine. Alustasime bioloogilist ravi ekulizumabiga siirdatud neeruga patsiendil aHUS (hemorraagilis-ureemiline sündroom) raviks.



Ravimresistentse tsütomegaloviirusinfektsiooni raviks siirdatud neeruga patsiendil rakendasime maribaviiri.

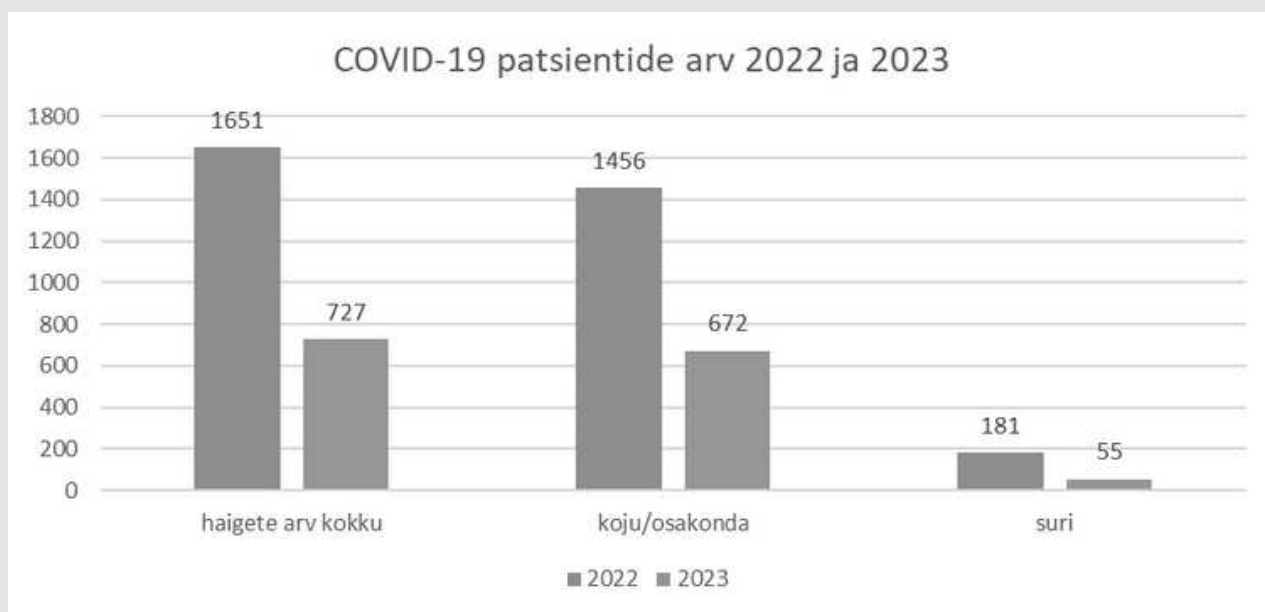
Teostasime edukalt hemodialüüsravi patsiendile enne rasestumist, raseduse ajal ja vahetus sünnitusjärgses perioodis.

Närvihaiguste ja psühhiaatria kliiniku insuldiosakond saavutas RES-Q (Registry of Stroke Care Quality) teemantmärgise.

Kirurgiakliinikus teostati 2023. aastal esmakordselt uroloogiakeskuses kõik senini lahtist kirurgiat nõudnud protseduurid miniinvasiivselt. Käivitati sakraalse neuromodulatsiooni programm, mis pälvis ka haigla aasta teo auhinna.

Esimesena ja seni ainsana Eestis võeti üldkirurgia- ja koloproktoloogiakeskuses endometrioosi põdevate patsientide valutustamisel kasutusele spinaalne stimulatsioon.

Haigla infektsioonikontrolli osakond tegeles muu hulgas kõikide hospitaliseeritud COVID-19 patsientide andmete kogumise ja analüüsiga. 2023. aastal viibis ravil 727 COVID-19 positiivset patsienti (2022 oli see arv 1651). Koju või mitte-COVID-osakondadesse kirjutati 672 patsienti, suri 55 (joonis 4). Haiglaravil olevate COVID-19 positiivsete patsientide suurem isolatsioon viibimise ajal oli märgatavalt väiksem kui 2022. aastal (8% vs. 12,4%), millele selgelt aitas kaasa patsientide juba olemasolev immuunstaatus ja viiruse muutunud tüvi. Endiselt saabuvad ravile ammu vaksineerimise lõpetanud või üldse mitte vaksineeritud keskmiselt 77-aastased eakad patsiendid. Kõigist 2023. aasta sügishooajal hospitaliseeritud patsientidest oli ajakohase vaksineerimisskeemiga ainult 5 patsienti, kõik läksid paranenult koju.



Joonis 4. COVID-19 patsientide arv 2022. aasta ja 2023. aasta võrdluses

Aastavaade päevade kaupa ravil viibivate koroonapatsientide osas on järgmine: 2023. aastal oli 3 päeva suvel, kus haigete arv oli 0 ja maksimaalne ravil viibinud patsientide arv oli kahel päeval 62 ja 64 (joonis 5).





Joonis 5. COVID-19 haigete arv päevade kaupa 2023. aastal

Infektsioonikontrolli osakond osales COVID-19 puhangute lahendamisel. Kokku oli Lääne-Tallinna Keskhaiglas puhanguid 19 (2022. aastal oli neid 32). Jätkuvalt oli sagedaseim põhjus puhangu tekkeks peiteperioodis patsiendi saabumine osakonda ning seal viibimise ajal sümptomaatiliseks muutumine, nakatades palatikaaslasid. Puhanguks loetakse olukorda, kus avastatakse 2 ja enam omavahel ajas ja kohas seotud juhtu.

Infektsioonikontrolli osakonna kõige olulisem teadus- ja arengusaavutus oli osakonna poolt 13. oktoobril läbi viidud üleriigiline konverents teemal „Turvaline tervishoiukeskkond“ esinejatega Tartu Ülikooli Kliinikumist ja Põhja-Eesti Regionaalhaiglast ning erinevatest organisatsioonidest.

Jooksvalt tegelesime intensiivraviga seotud infektsioonide registreerimise, *C. difficile* infektsiooni levimusemäära, keisrilõikuste ja sapipõie lõikuste järgsete infektsioonide uuringuga ECDC (European Centre for Disease Prevention and Control) protokollide kohaselt ning viisime läbi ECDC ja Terviseametiga koostöös hetkleviuuringu antibiootikumide kasutamise ja haiglainfektsioonide levimuse leidmiseks riikliku ja üleeuroopalise uuringu raames.

Nakkuskliinikus alustati koostöös Tervisekassaga ARV-ravimite (antiretroviirusravimite) määramist läbi retseptikeskuse.

Diagnostikakliinik arendas edasi LBC (liquid based cytology) uuringumetoodikat ja nüüd on võimalik seda kasutada ka erinevate kehavedelike uurimiseks. Teine uus ja tömahukas projekt oli prostata operatsiooniaegsetel histoloogilistel kiiruuringutel lõikepinna puhtuse kontrollimine.

Õendusabikliiniku tähtsaim areng 2023. aastal oli laienemine uue osakonna võrra Iru Hooldekodu juurdeehituse pinnal. 1. veebruaril avasime seal 16 voodikohta ja 1. juulil täiendavad 15 voodikohta. Peatähelepanu läks meeskonna komplekteerimisele ning osakonna töö juurutamisele. Tänapäevaks on osakond hästi tööle hakanud. Seoses sellega teenindasime 38% rohkem patsiente kui eelneval aastal. Samuti jätkus iseseisva statsionaarse õendusabiteenuse osutamine ravikindlustusega hõlmamata isikutele, kelle elukoha andmetena on rahvastikuregistrisse kantud Tallinna linn. Kokku teenindasime 45 ravikindlustusega hõlmamata patsienti.

2023. aastal rakendusid regulaarsed koolituskursused hooldustöötajatele ning ergonoomika, suhtlemis- ja valuravikoolitused, samuti käivitus edukalt keelekohviku projekt. Kliiniku õendusjuhid alustasid regulaarseid kovisioone, et arutada ja analüüsida tööalaseid olukordi ning leida probleemidele lahendusi.

Lisaks täienes kliiniku interjäär: II ja III korruse koridore kaunistavad maalid, rõdudel saab mugavalt istuda ning värsket õhku ja rohelist nautida.

Taastusravikeskus laienes õendusabikliiniku, sh lru osakonna patsientide teenindamiseks ja naistekliiniku statsionaari patsientide teenindamiseks. Haabersti tervisekeskusesse lisandus 2023. aastal kaks füsioteraapia ruumi ja renoveeriti laste vesiraviruum.

Alustasime aparaatse ravi e-koolitusmoodulitega.



TÖÖTAJAD

Seisuga 31.12.2023 töötas Lääne-Tallinna Keskhaiglas 1 958 töölepingulist töötajat. Haigla juhatus on neljaliikmeline. Haigla täistööajale taandatud ametikohtade arv seisuga 31.12.2023 oli 1 787.

Aasta lõpu seisuga töötas haiglas 321 arsti, 18 abiarsti, 25 arst-residenti, 702 õendusvaldkonna töötajat, 333 hooldusvaldkonna töötajat ning 559 töötajat töötas põhitegevust toetavate valdkondade ametikohtadel. Haigla töötajate keskmine vanus oli 50 eluaastat. Arstide keskmine vanus oli 51 eluaastat, õendusvaldkonna töötajatel 42 eluaastat ja hooldusvaldkonna töötajatel 49 eluaastat.

Haigla personali voolavus oli 2023. aastal 16,7%, vabatahtlik voolavus oli 13,3%. 2023. aastal oli haiglas kokku 81 arst-residenti ja aasta jooksul käis praktikal kokku 276 praktikanti.

ÕPPIV JA ÕPETAV HAIGLA

2023. aastal korraldas haigla neli suuremat avalikku konverentsi, kus osales ühtekokku 612 inimest. Konverentside läbiviimises osalesid aktiivselt nii haigla enda kui ka teiste asutuste tippspetsialistid. Osalejate poolest kõige arvukam konverents toimus koostöös Tervisekassaga ja keskendus suuhooldusele hoolekandeesutuses. Naistekliiniku poolt sisustatud interdistsiplinaarne konverents “Endometrioos” tõi tähelepanu väga spetsiifilisele haigusele ning selle uutele ravi- ja diagnostikameetoditele. Juba traditsiooniks kujunenud ja osalejate seas aastast aastasse üha populaarsemaks muutunud erakorralise neuroloogia konverents toimus 2023. novembris. Lisaks toimus ka infektsioonikontrolli teemaline konverents “Turvaline tervishoiukeskkond – infektsioonide ennetamise praktiline vaatenurk”, mis pakkus muu hulgas väga häid praktilisi vaatenurki tervishoiukeskkonna turvalisemaks muutmiseks.

Juhtimiskultuuri arendamine oli ka 2023. aastal haigla jaoks väga oluline. Traditsiooniliselt toimusid kaks korda aastas kõigile juhtidele mõeldud üldkoosolekud, kus lisaks päevakajalistele üldistele teemadele käsitleti ka organisatsioonikultuuri ja selle arendamise ning töökiusu ja selle ennetamise teemasid. Lisaks kutsuti ellu lühikoolituste sari “Juhtide pärastlõuna”, mille raames jagati juhtidele teadmisi nii riigihangete, töökiusu kui ka tervishoiuteenuse osutaja vastutuse ja vastutuskindlustuse teemal.

Haigla tegi koostööd Gustav Adolfi Gümnaasiumiga, et korraldada õpilastele töövarjupäev haigla erinevates üksustes. Gümnasistid said ühe päeva jooksul tutvuda haigla töö ja töötajatega. Töövarjupäevade korraldamine on tegevus, millega haigla soovib ka tulevikus jätkata, sest tegemist on töötajate järelkasvu mõttes olulise projektiga.

Suure haiglaülese muudatuse tulemusena (üleminek Microsoft 365 tarkvara kasutamisele) keskenduti 2023. aastal haigla töötajate digipädevuste arendamisele. Töötajatele pakuti koolitusi, mille eesmärk oli anda praktilisi teadmisi erinevatest Microsoft 365 tarkvaralahendustest (nt Teams, Excel, Word, PowerPoint, Outlook, SharePoint).

2023. aasta oli eriline ka selle poolest, et senisest veelgi enam võeti fookusesse töötajate eesti keele oskuste parandamine. Selle raames käivitati 2023. aasta kevadel haiglas keelekohvikute projekt, mille eesmärk oli pakkuda haigla töötajatele arenguvõimalusi nii eesti keele õppimisel kui ka õppimise toetamisel. Keelekohviku näol on tegemist eesti keele iseseisva õppe toe ja praktika võimaluste pakkumisega töötajatele, kes soovisid oma suulist eesti keele oskust arendada. Ühtekokku toimus aasta jooksul 67 keelekohvikut haigla erinevates üksustes. Eraldi korraldati ka eesti keele kursusi neile, kelle keeleoskus vajab rohkem tähelepanu ja individuaalsemat lähenemist. Kokku toimus kaks eesti keele kursust, mille raames oli A1-B1 tasemega õppuritel võimalik oma keeleoskust lihvida kogenud keeleõpetaja juhendamisel.



Haigla toetas ka teadus- ja innovatsioonitegevust. Teadus- ja innovatsioonitegevuse fondist jagati stipendiumeid ja preemiaid 2023. aastal kokku 7 500 euro väärtuses. Stipendiumi pälvisid nefroloogiakeskuse õenduspersonali viis töötajat, kes läbisid praktilise õppe Tartu Ülikooli Kliinikumis. Samuti sai stipendiumi projekt, mis arendas haigla praktikaprotsessi, kaasates haiglavälise mentori ja kasutades teenusedisaini metoodikat. Premeeriti ka ühte doktorikraadi omandamist ja kahte publikatsiooni.

2023. aastal valmisid erinevate üksuste koostöö tulemusena ultraheli- ja magnetravi e-kursused, mis on kättesaadavad kõigile huvilistele, sh haiglavälistele osalejatele.

Haiglas on jõudsalt läbi viidud praktilisi elustamiskoolitusi (BLS) ja elustamise simulatsioone. Elustamiskoolitused toimuvad kahes osas – teooria ja praktika. Koolituse tarbeks on loodud e-õppe platvormil teooriamoodul, millele järgneb praktiline koolitus klassiruumis. Lisaks viis haigla elustamiskoolituste simulatsioonimeeskond aktiivselt läbi elustamise simulatsioone haigla erinevates üksustes. Elustamise simulatsioonide läbiviimine pälvis ka haigla 2023. aasta teo tiitli.

Esmakordselt toimus 2023. aastal haigla sisekoolitajate tänuüritus, kus tunnustati parimaid sisekoolitajaid, jagati ning lihviti koolitaja tööks vajalikke oskusi, kogemusi ja teadmisi.



MAJANDUSTEGEVUS

Ravitegevuses saavutas Lääne-Tallinna Keskhaigla 2023. aastal head tulemused: Tervisekassa poolt tellitud ravitöö mahud täitsime täies ulatuses. Ravitöö rahalise mahu suurenemist mõjutasid teenuste hinnatõus ja ravijuhtude arvu kasv. Ületööd koos selle eest saadava madalama tasuga õnnestus haiglal möödunud aastal vältida. Majanduskeskkonnas toimunud muutustest avaldas mõju jätkuv tööjõu ning kaupade ja teenuste hindade kallinemine. Tööjõukulu kasvas majanduses ja tervishoiusektoris kiiremini kui tulu. Tervishoiusektoris on tööjõunappusest tulenev palgatõususurve jätkuvalt kõrge.

Haigla tulud ulatusid 2023. aastal 116 876 tuh euroni (2022: 95 701 tuh eurot), millest müügitulu moodustas 108 127 tuh eurot (2022: 95 173 tuh eurot) ja muud äritulud 8 749 tuh eurot (2022: 528 tuh eurot). Müügitulu kasvas 2022. aastaga võrreldes 12 954 tuh eurot ehk 13,6%. Sellesse andis suurima panuse Tervisekassale osutatud ravimahtude kasv summas 10 879 tuh eurot ehk 13,4%, tasulised teenused kasvasid 2 235 tuh eurot ehk 24,1%. Muudest ärituludest moodustasid investeeringute finantseerimiseks saadud sihtfinantseeringutoetused 8 727 tuh eurot.

Tegevuskulud kokku, sh põhivara kulum, moodustasid 2023. aastal 108 008 tuh eurot (2022: 89 958 tuh eurot). Kulud suurenesid võrreldes 2022. aastaga 18 050 tuh euro võrra ehk 20,1%. Suurima osa kulude kasvust moodustas tööjõukulude osa summas 11 382 tuh eurot ehk 20,6% tulenevalt meditsiinitöötajate kollektiivlepingu kohasest palgatõusust. Teisteks kulude kasvu olulisemateks mõjuriteks olid suurenenud sisseostetud meditsiiniteenuste mahu ja hindade kasv ning võrreldes 2022. aastaga oluliselt suuremast investeeringute mahust tingitud suurem käibemaksukulu.

Kulumieelne ärikasum EBITDA moodustas 12 145 tuh eurot (2022: 8 386 tuh eurot), kasvades aastaga 3 758 tuh eurot ehk 44,8%. Puhaskasumiks kujunes 9 072 tuh eurot (2022: 5 781 tuh eurot), kasv 3 291 tuh eurot ehk 56,9%. EBITDA ja puhaskasum sisaldavad sihtfinantseeringutoetusi summas 8 727 tuh eurot. Korrigeeritud EBITDA ja puhaskasum (ilma sihtfinantseeringutoetuste mõjuta) olid vastavalt 3 418 tuh eurot (2022: 7 873 tuh eurot) ja 344 tuh eurot (2022: 5 268 tuh eurot). Korrigeeritud EBITDA ja puhaskasum vähenesid 2022. tulemuste suhtes vastavalt 4 455 tuh eurot ehk 56,6% ja 4 924 tuh eurot ehk 93,5%.

Investeeringud

Investeeringute maht kokku moodustas 13 844 tuh eurot (2022: 3 638 tuh eurot). Nimetatud summast moodustasid olulisema osa taristuinvesteeringud summas 12 014 tuh eurot, seadmetesse investeeriti 1 830 tuh eurot.

Olulisemateks investeeringuteks olid sealhulgas:

- Isolatsioonipalati ehitus nakkuskliinikus (Paldiski mnt 66), anestesioloogia- ja intensiivravikliinikus (Paldiski mnt 68) ja naistekliinikus (Sõle tn 23/1), kokku 33 palatit summas 6 415 tuh eurot;
- Meremeeste ravikorpuse (Paldiski mnt 68) ja nakkuskliiniku vahelise galerii ehitus summas 2 077 tuh eurot;
- Meremeeste ravikorpuse ja naistekliiniku elektritoite stabiliseerimiseks elektrigeneraatorid koos UPS-idega summas 1 947 tuh eurot;
- Ambulatoorse nakkuskeskuse ruumide (Paldiski mnt 62) renoveerimistööd summas 529 tuh eurot.

Saadud toetused

Euroopa Liidu Regionaalarengu Fondist toetati eespool nimetatud isolatsioonipalatite ehituse ja elektritoite stabiliseerimise projekte kokku summas 8 659 tuh eurot.

Ülevaade finantsnäitajatest ja -suhtarvudest

Olulisemad finantsnäitajad ja -suhtarvud olid järgmised:

		2023	2022
Müügitulu	tuh €	108 127	95 173
EBITDA	tuh €	12 145	8 386
korrigeeritud EBITDA	tuh €	3 418	7 873
EBITDA marginaal	%	11,2	8,8
Varade tootlus (ROA)	%	11,5	8,3
Omakapitali määr	%	82,0	82,7
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	korda	2,5	2,9

EBITDA marginaal = EBITDA / Müügitulu

Varade tootlus = Puhaskasum / Keskmised varad

Omakapitali määr = Omakapital / Kohustised ja omakapital

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised

Arengusuunad

2024. aasta fookuses on järgmised olulisemad tegevussuunad:

- Investeeringud ravikvaliteedi arendamiseks;
- Haigla taristu arendamine töökeskkonna parendamiseks;
- Tervishoiuteenuste pakkumise suurendamine eriarstiabi ja õendusabi kättesaadavuse parandamiseks.



LÄÄNE-TALLINNA
KESKHAIGLA

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE 2023

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE SISUKORD

Raamatupidamise aastaaruanne	20
Bilanss	21
Kasumiaruanne	22
Rahavoogude aruanne	23
Omakapitali muutuste aruanne	24
Raamatupidamise aastaaruande lisad	25
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	25
Lisa 2 Raha.....	33
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	33
Lisa 4 Varud	34
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	34
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	35
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	36
Lisa 9 Kasutusrent	37
Lisa 10 Laenukohustised	38
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	39
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	40
Lisa 13 Aktsiakapital	41
Lisa 14 Müügitulu	41
Lisa 15 Muud äritulud	41
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	42
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	42
Lisa 18 Tööjõukulud.....	42
Lisa 19 Muud ärikulud	42
Lisa 20 Intressikulud	43
Lisa 21 Seotud osapooled	43



LÄÄNE-TALLINNA
KESKHAIGLA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS (EURODES)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 919 535	22 877 169	2
Nõuded ja ettemaksed	16 561 538	10 504 923	3,5,12
Varud	1 916 172	1 902 122	4
Kokku käibevarad	36 397 245	35 284 214	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	69 131	82 548	3
Kinnisvarainvesteeringud	642 292	652 766	6
Materiaalsed põhivarad	47 026 915	36 384 909	7
Immateriaalsed põhivarad	251 375	329 678	8
Kokku põhivarad	47 989 713	37 449 901	
Kokku varad	84 386 958	72 734 115	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	97 034	102 244	10
Võlad ja ettemaksed	14 616 889	12 013 652	11
Eraldised	102 729	0	
Kokku lühiajalised kohustised	14 816 652	12 115 896	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	96 638	10
Võlad ja ettemaksed	371 729	394 517	11
Kokku pikaajalised kohustised	371 729	491 155	
Kokku kohustised	15 188 381	12 607 051	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	16 865 000	16 865 000	13
Ülekurss	76 900	76 900	
Kohustuslik reservkapital	1 686 500	1 686 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 498 664	35 717 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 071 513	5 781 319	
Kokku omakapital	69 198 577	60 127 064	
Kokku kohustised ja omakapital	84 386 958	72 734 115	

KASUMIARUANNE (EURODES)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	108 126 949	95 173 364	14
Muud äritulud	8 748 954	527 989	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 047 710	-20 180 723	16
Mitmesugused tegevuskulud	-14 915 961	-11 758 694	17
Tööjõukulud	-66 728 373	-55 346 045	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 276 962	-2 643 198	6,7,8
Muud ärikulud	-38 761	-29 256	19
Ärikasum (kahjum)	8 868 136	5 743 437	
Intressikulud	-5 908	-3 267	20
Muud finantstulud ja -kulud	209 285	41 149	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 071 513	5 781 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 071 513	5 781 319	



RAHAVOOGUDE ARUANNE (EURODES)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 868 136	5 743 437	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 276 963	2 643 198	6,7,8
Muud korrigeerimised	-8 607 120	374 945	
Kokku korrigeerimised	-5 330 157	3 018 143	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 013 546	-232 367	3
Varude muutus	-14 050	-193 824	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 324 879	1 026 096	5,11
Makstud intressid	-5 973	-3 178	11,20
Kokku rahavood äritegevusest	3 829 289	9 358 307	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-12 471 827	-3 656 440	
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 577 467		
Laekunud intressid	209 285	41 149	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 685 075	-3 615 291	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-101 848	-317 652	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 848	-317 652	
Kokku rahavood	-4 957 634	5 425 364	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 877 169	17 451 805	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 957 634	5 425 364	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 919 535	22 877 169	2



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (EURODES)

	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2021	16 865 000	76 900	1 575 049	35 828 796	54 345 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 781 319	5 781 319
Muutused reservides	0	0	111 451	-111 451	0
31.12.2022	16 865 000	76 900	1 686 500	41 498 664	60 127 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	9 071 513	9 071 513
31.12.2023	16 865 000	76 900	1 686 500	50 570 177	69 198 577

Täiendav informatsioon lisas 13.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldine informatsioon

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla (edaspidi ka "Ettevõte") 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi või katkestatavaid deposiite (kuni kolmekuulise tähtajaga).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga nõude kohta eraldi. Alates 2014. aastast hinnatakse 50% ebatõenäoliselt laekuvateks arved, mille maksetähtajast on möödunud 30-120 päeva ning 100% ebatõenäoliselt, kui maksetähtajast on möödunud üle 120 päeva. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teada olevaid kui ka aruandekuupäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust.

Allahindlus kajastatakse bilansikirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" negatiivse summana ja kuludes olenevalt nõude liigist. Kui nõude allahindlus kajastati ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontrol, kuid hiljem selgub, et nõude laekumine on lootusetu, kantakse nii nõue kui ka selle allahindlus bilansist välja. Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse perioodis kulu muutusena. Ebatõenäoliseks arvatud nõude laekumisel näidatakse varem kajastatud kulu vähendamist perioodis, mil laekumine toimus, ning ühtlasi vähendatakse nii nõude enda kui selle kontrakonto saldot.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist lähtuvalt kajastatakse erinõudena varude soetamisel lisandunud mittetagastatavad maksud ja lõivud kuluna.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlust kajastatakse selle perioodi kuluna, millal varude väärtuse langus tuvastati.

Aruandekuupäevaga viiakse Ettevõtte osakondades läbi kasutamata ravimite ja meditsiinitarvikute ning laborimaterjali inventuur, tagamaks kulude kajastamist õiges perioodis. Inventuuriga kindlaks tehtud osakondades olevad kasutamata ravimid seisuga 31.12.22 hinnatakse nende ravimite FIFO meetodil ja kajastatakse bilansis varudena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse ainult sellist maad või hoonet või osa hoonest, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevustes.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumusse ei arvestata laenukasutuse kulusid ja riigi raamatupidamise üldeeskirjast tuleneva erinõudena kajastatakse soetamisel lisandunud mittetagastatavad maksud ja lõivud kuludes. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kogunenud kulum ja võimalikud allahindlused).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning neile määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik 2022. aastal oli 4% aastas. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kinnisvarainvesteeringute muud hilisemad hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, liigitatakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle varaderühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Arvestuspõhimõtte muudatuse tulemusel, mis hakkas kehtima 01.01.2023 finantsarvestuse standardites, tõsteti põhivara arvele võtmise alampiiri 10 000 euroni (endine alampiir 5000 eurot) ja sellest väiksema soetusmaksumusega varaobjektid kanti bilansist välja. Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vastavalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi erinõudele ei ole põhivara soetusmaksumusse lubatud kapitaliseerida käibemaksu ja muid tagastamisele mittekuuluvaid makse ja lõive.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning bilansis kajastamise kriteeriumidele ja kulutuste maksumus on vähemalt 10 000 eurot käibemaksuta. Jooksvad hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Parendustega asendatud põhivara komponent kantakse bilansist maha.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000.
- Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlused kajastatakse koos amortisatsiooniga. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Lähtuvalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist ei tee Ettevõtte kaetava väärtuse teste ega kajasta varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu. Muudel juhtudel tehakse põhivara väärtuse languse korral kaetava väärtuse test. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist selle müümise hetkel või kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes.

KASULIK ELUIGA PÕHIVARA GRUPPIDE LÕIKES (AASTATES)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50
Masinad ja seadmed	5-10
Arvutustehnika	2-4
Inventar	4
Transpordivahendid	5
Tarkvara	2-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks liigitatakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja informatsioon nende kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Toetustena kajastatakse saadud vahendeid (saadud toetused), mille eest ei anta otseselt vastu kaupu ega teenuseid, ning antud vahendeid (antud, vahendatud toetused), mille eest ei saada otseselt vastu kaupu ega teenuseid. Toetuste kajastamisel lähtutakse avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis toodud põhimõtetest.

Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

- sihtfinantseerimine – teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;
- tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimise liigid on:

- kodumaine sihtfinantseerimine;
- välismaine sihtfinantseerimine.

Kodumaine sihtfinantseerimine on residentidelt, sh teistelt avaliku sektori üksustelt saadud sihtfinantseerimine (välja arvatud nende kaudu vahendatud välismaine sihtfinantseerimine). Välismaine sihtfinantseerimine on mitteresidentidelt, sealhulgas rahvusvahelistelt organisatsioonidelt, saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk.

Sihtfinantseerimise kajastamisel eristatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimist. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Põhivara sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et Ettevõtte toetuse saajana peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastatakse tuluna toetuse saamise tekkepõhisel momendil, st põhivara soetamise perioodis. Sihtfinantseerimise arvel soetatud põhivara soetusmaksumus kajastatakse vastavalt põhivaraobjekti kuuluvusele kas materiaalse või immateriaalse põhivarana.

Kui sihtfinantseerimisega seotud kulutused on tehtud või põhivara soetatud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud või põhivara soetatud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" saadud ettemaksetena.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral eristatakse:

- sihtfinantseerimist kolme osapoolega seotud tehingus, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha üle otse kaupade või teenuste tarnijale, kellelt Ettevõtte toetuse saajana kaupu või teenuseid saab;
- sihtfinantseerimist, mille korral toetuse andja annab Ettevõttele toetuse saajana üle kaupu või teenuseid ning millega ei kaasne otseselt nende müük tarnija poolt.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja tarnijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja tarnijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval või tarnijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtusest. Teiselt avaliku sektori üksuselt mitterahalise sihtfinantseerimisena saadud põhivara kajastatakse õiglasest väärtusest või kui see ei ole teada, üleandja poolt näidatud jääkväärtusest.

Kui selgub, et kõik toetuse saamise tingimused ei ole täidetud ning Ettevõtte toetuse vahendajana või saajana vastutab toetuse andja ees saajapoolsete lepingutingimuste täitmise ja raha sihipärase kasutamise eest, kajastatakse lepingu rikkumise selgumisel tagasinõue toetuse saaja vastu ja / või tagasimaksekohustus toetuse andja ees. Ühtlasi vähendatakse saadud toetuste tulu ja / või antud toetuste kulu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada reservkapital. Reservkapitali moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatavate teenuste valmidusaste määramiseks teostatakse poolleiolevate ambulatoorsete ja statsionaarsete tööde (poolleiolevad haigusjuhud) inventuur aruandekuupäevaks osutatud haigusjuhus sisalduvate tervishoiuteenuste kaupa. Poolleiolevate haigusjuhtude hindamisel kasutatakse Tervisekassa tervishoiuteenuste loetelus näidatud raviteenuste hindu. Maksmisel korrigeerib Tervisekassa raviteenuste hindu vastavalt diagnoosipõhiste kompleksteenuste piirhindadele, mis võivad erineda tekkepõhise kehtinud piirhindadest. Piirhindade muutuse mõju ei ole poolleiolevate haigusjuhtude hindamisel arvesse võetud, kuid juhatus hindab, et muutuse mõju ei ole oluline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade ega varude soetusmaksumusena.



Maksustamine

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2018. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. 2023. aastal rakendatakse 14% maksumäär kolmandikule 2020, 2021 ja 2022. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja Tallinna linn
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad
- tegev ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse lähtudes avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või Ettevõtte sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

LISA 2 RAHA (EURODES)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	58 277	65 961
Arvelduskontod	17 861 258	22 811 208
Kokku raha	17 919 535	22 877 169

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED (EURODES)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 468 490	9 468 490			
Ostjatelt laekumata arved	9 478 113	9 478 113			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 623	-9 623			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 363	4 363			5
Muud nõuded	2 105 811	2 036 680	69 131		
Viitlaekumised	2 105 811	2 036 680	69 131		
Ettemaksed	18 043	18 043			
Tulevaste perioodide kulud	18 043	18 043			
Saamata toetus	4 309	4 309			
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	5 029 653	5 029 653			12
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 630 669	16 561 538	69 131		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 673 560	8 673 560	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 685 754	8 685 754	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 194	-12 194	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 276	2 276	0	0	5
Muud nõuded	1 893 024	1 810 476	55 529	27 019	
Viitlaekumised	1 893 024	1 810 476	55 529	27 019	
Ettemaksed	14 357	14 357	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 357	14 357	0	0	
Saamata toetus	4 254	4 254	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 587 471	10 504 923	55 529	27 019	

LISA 4 VARUD (EURODES)

	31.12.2023	31.12.2022
Ravimid ja meditsiinitarvikud laos	638 217	536 816
Ravimid ja meditsiinitarvikud osakondades	1 277 955	1 365 306
Kokku varud	1 916 172	1 902 122

LISA 5 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD (EURODES)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 374	0	26 769
Üksikisiku tulumaks		849 417	0	707 326
Erisoodustuse tulumaks		8 269	0	5 022
Sotsiaalmaks		1 478 779	0	1 251 767
Kohustuslik kogumispension		44 074	0	38 078
Töötuskindlustusmaksed		94 004	0	80 152
Ettemaksukonto jääk	4 363		2 276	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 363	2 483 917	2 276	2 109 114

Vt lisad 3 ja 11

LISA 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD (EURODES)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	560 877	261 869	822 746
Akumuleeritud kulum	0	-159 505	-159 505
Jääkmaksumus	560 877	102 364	663 241
Amortisatsioonikulu	0	-10 475	-10 475
31.12.2022			
Soetusmaksumus	560 877	261 869	822 746
Akumuleeritud kulum	0	-169 980	-169 980
Jääkmaksumus	560 877	91 889	652 766
Amortisatsioonikulu	0	-10 474	-10 474
31.12.2023			
Soetusmaksumus	560 877	261 869	822 746
Akumuleeritud kulum	0	-180 454	-180 454
Jääkmaksumus	560 877	81 415	642 292
	2023	2022	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 938	8 322	

LISA 7 MATERIAALSED PÕHIVARAD (EURODES)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arsenid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	2 605 805	44 449 738	180 526	245 285	13 994 679	14 420 490	40 165	158 821	0	158 821	61 675 019
Akumuleeritud kulum	0	-17 442 195	-111 604	-199 444	-8 473 910	-8 784 958	-33 190	0	0	0	-26 260 343
Jääkmaksumus	2 605 805	27 007 543	68 922	45 841	5 520 769	5 635 532	6 975	158 821	0	158 821	35 414 676
Ostud ja parendused	0	0	20 300	82 432	1 273 503	1 376 235	0	2 011 687	91 886	2 103 573	3 479 808
Amortisatsioonikulu	0	-1 087 118	-23 557	-20 423	-1 374 784	-1 418 764	-1 146	0	0	0	-2 507 028
Ümberliigitamised	0	688 517	0	0	460 168	460 168	0	-1 148 685	0	-1 148 685	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	688 517	0	0	460 168	460 168	0	-1 148 685	0	-1 148 685	0
Muud muutused	0	0	0	0	-2 547	-2 547	0	0	0	0	-2 547
31.12.2022											
Soetusmaksumus	2 605 805	45 138 255	177 270	321 722	15 071 928	15 570 920	40 165	1 021 823	91 886	1 113 709	64 468 854
Akumuleeritud kulum	0	-18 529 313	-111 605	-213 872	-9 194 819	-9 520 296	-34 336	0	0	0	-28 083 945
Jääkmaksumus	2 605 805	26 608 942	65 665	107 850	5 877 109	6 050 624	5 829	1 021 823	91 886	1 113 709	36 384 909
Ostud ja parendused	0	0	99 105	40 609	1 903 353	2 043 067	0	11 741 001	0	11 741 001	13 784 068
Amortisatsioonikulu	0	-1 201 396	-33 541	-34 443	-1 432 990	-1 500 974	-1 147	0		0	-2 703 517
Ümberliigitamised	0	10 705 398			1 938 192	1 938 192		-12 562 451	-81 139	-12 643 590	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	10 705 398			1 938 192	1 938 192		-12 562 451	0	-12 562 451	81 139
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	0	-81 139	-81 139	-81 139
Muud muutused	0	-14 411	0	-14 433	-409 701	-424 134	0	0	0	0	-438 545
31.12.2023											
Soetusmaksumus	2 605 805	55 789 532	276 374	285 552	16 957 372	17 519 298	40 165	200 373	10 747	211 120	76 165 920
Akumuleeritud kulum	0	-19 890 999	-145 145	-185 969	-9 081 409	-9 412 523	-35 483	0	0	0	-29 139 005
Jääkmaksumus	2 605 805	36 098 533	131 229	99 583	7 875 963	8 106 775	4 682	200 373	10 747	211 120	47 026 915

Aruande majandusaastal kapitaliseeriti lõpetamata ehitistelt (sh ettemaksukontolt) järgmised objektid:

Paldiski mnt. 68 IRO, Paldiski mnt. 66, Sõle 23 isolatsioonipalatite, Paldiski mnt 68/66 galerii kapitaliseerimine summas 8 630 486 eurot;

Sõle 23 jäätmejaam kapitaliseerimine 231 365 eurot;

Sõle 23, Paldiski mnt generaatorite kapitaliseerimine, Paldiski mnt 68 A korpuse rekonsrueerimine 2 982 452 eurot;

Paldiski mnt 62 2. korruse Nakkuskliiniku ambulatoorse osakonna rekonstrueerimine füsioter.kapitaliseerimine 799 287 eurot.

LISA 8 IMMATERIAALSED PÕHIVARAD (EURODES)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 014 546	13 950	1 028 496
Akumuleeritud kulum	-733 390	0	-733 390
Jääkmaksumus	281 156	13 950	295 106
Ostud ja parendused	157 720	0	157 720
Amortisatsioonikulu	-123 148	0	-123 148
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 107 492	13 950	1 121 442
Akumuleeritud kulum	-791 764	0	-791 764
Jääkmaksumus	315 728	13 950	329 678
Ostud ja parendused	60 076		60 076
Amortisatsioonikulu	-124 429		-124 429
Ümberliigitamised		-13 950	-13 950
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 108 340	0	1 108 340
Akumuleeritud kulum	-856 965		-856 965
Jääkmaksumus	251 375	0	251 375

LISA 9 KASUTUSRENT (EURODES)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	899 204	902 082
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	899 204	905 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	3 819 919	4 386 580
Kokku	3 819 919	4 386 580

AS Lääne-Lääne Tallinna Keskhaigla saab renditulu ruumide rendist. Peamisteks rentnikeks on perearstikeskused, apteegid, matusebüroo, Tallinna kiirabi, G4S, kohvikud.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	445 045	783 966
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	202 570	535 985
1-5 aasta jooksul	542 761	1 597 054

Ruumide üürilepingud

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla rendib:

- SA Merimetsa Tervisekeskuselt polikliiniku ruume üldpinnaga 600,30 m² (Paldiski mnt.68a)
- Põhja-Eesti Taastusravikeskuselt ruume üldpinnaga 115,4 m² (Sõle 16)
- Medicum Tervishoiuteenused OÜ ruume üldpinnaga 30,7 m² (Punane 61)
- Tallinna linnalt desinfektsioonikambri ruume üldpinnaga 59,40 m² (Merelahe tee 4)
- Tallinna linnalt statsionaarse õendusteenuse osutamiseks ruume üldpinnaga 909,1 m² (Hooldekodu tee 2/1)

LISA 10 LAENUKOHUSTUSED (EURODES)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OP Corporate Bank plc Eesti filiaal	97 034	97 034			0,87+6 euribor	EUR	15.11.2024
Lühiajalised laenud kokku	97 034	97 034					
Laenukohustised kokku	97 034	97 034					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OP Corporate Bank plc Eesti filiaal	198 882	102 244	96 638	0	0,87+6 kuu euribor	EUR	15.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	198 882	102 244	96 638				
Laenukohustised kokku	198 882	102 244	96 638				

Laenud on tagatiseta



LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED (EURODES)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 297 544	5 297 544	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 813 070	6 813 070	0	0	
Maksuvõlad	2 483 917	2 483 917	0	0	5
Muud võlad	389 567	17 838	371 729	0	
Intressivõlad	208	208	0	0	
Muud viitvõlad	389 359	17 630	371 729		
Saadud ettemaksed	4 520	4 520	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 988 618	14 616 889	371 729	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 314 018	4 314 018	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 568 353	5 568 353	0	0	
Maksuvõlad	2 109 114	2 109 114	0	0	5
Muud võlad	412 164	17 647	394 517	0	
Intressivõlad	274	274	0	0	
Muud viitvõlad	411 890	17 373	394 517	0	
Saadud ettemaksed	4 520	4 520	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 408 169	12 013 652	394 517	0	



LISA 12 SIHTFINANTSEERIMINE (EURODES)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Põhja-Eesti Regionaalhaigla	0	0	0	0		0	0
Terviseamet	0	0	0	0		0	0
Luminor	0	0	0	0		0	0
Sotsiaalministeerium	111 899	269 009	0	157 109		0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	111 899	269 009	0	157 109		0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Sotsiaalministeerium	12 909	0	0	20 829		0	0
Eesti Haigekassa	0	0	0	335 270			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 909	0	0	356 099		0	0
Kokku sihtfinantseerimine	124 808	269 009	0	513 208		0	0

	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Sotsiaalministeerium	0	0	3 629 623	52 161	8 607 120	8 659 281	5 029 653	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	3 629 623	52 161	8 607 120	8 659 281	5 029 653	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Sotsiaalministeerium	0	0	0	0	120 026			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	120 026			
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	3 629 623	52 161	8 727 146	8 659 281	5 029 653	0

Kasumiaruandes kajastatakse seisuga 31.12.2023 järgmiste suuremate objektide finantseerimised:

Paldiski mnt 68 ja Sõle tn 23 toitesüsteemi generaatorite soetuse finantseerimine summas 1 938 192 eurot;

Sõle tn 23, Paldiski mnt 68 ja Paldiski mnt 66 isolatsioonipalatite renoveerimise ja ehitustööde finantseerimine kokku 6 721 089 eurot.

LISA 13 AKTSIAKAPITAL (EURODES)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	16 865 000	16 865 000
Aktsiate arv (tk)	168 650	168 650
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023. a. moodustas 50 570 177 eurot (31.12.2022 moodustas 41 498 664 eurot). Aruandekuupäeva seisuga 31.12.2023 on jaotamata kasumist võimalik aktsionäridele maksimaalselt dividendidena välja maksta 40 456 142 eurot (31.12.2022 oleks võimalik välja maksta 33 198 931 eurot), millega kaasneks dividendide tulumaks summas 10 114 035 eurot (31.12.2022 seisuga 8 299 732 eurot).

LISA 14 MÜÜGITULU (EURODES)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 126 949	95 173 364
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 126 949	95 173 364
Kokku müügitulu	108 126 949	95 173 364
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tervishoiuteenused	101 876 565	89 442 874
Hambaravi	3 404 094	3 072 660
Koolitustulu	1 650 453	1 153 787
Üüritulu	899 204	902 082
Üüriga kaasnevad tulud	296 633	601 961
Kokku müügitulu	108 126 949	95 173 364

LISA 15 MUUD ÄRITULUD (EURODES)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	8 727 146	513 208
Trahvid, viivised ja hüvitised	21 807	14 781
Kokku muud äritulud	8 748 953	527 989

LISA 16 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED (EURODES)

	2023	2022
Meditsiinilised materjalid, tarvikud, inventar	22 245 339	19 428 658
Toitlustusteenused	706 245	638 144
Eri- ja vormiriietus	96 126	113 921
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 047 710	20 180 723

LISA 17 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD (EURODES)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	365 731	304 089
Lähetuskulud	208	0
Koolituskulud	286 987	264 564
Hoonetega seotud halduskulud	3 362 087	4 377 418
Masinate ja seadmetega seotud kulu	4 253 426	2 808 176
Käibemaks	6 477 993	3 911 729
Muud	169 529	92 718
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 915 961	11 758 694

LISA 18 TÖÖJÕUKULUD (EURODES)

	2023	2022
Palgakulu	50 093 476	41 579 715
Sotsiaalmaksud	16 634 897	13 766 330
Kokku tööjõukulud	66 728 373	55 346 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1 749	1 742

LISA 19 MUUD ÄRIKULUD (EURODES)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 777	0
Ettevõtte tulumaks	5 486	3 937
Riigilõivud	1 900	1 721
Maamaks	23 594	23 594
Muud	4	4
Kokku muud ärikulud	38 761	29 256

LISA 20 INTRESSIKULUD (EURODES)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	5 908	3 267
Kokku intressikulud	5 908	3 267

LISA 21 SEOTUD OSAPOOLED (EURODES)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	360 142	312 114





SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla 2023. majandusaasta puhaskasum oli 9 071 513 eurot.

Juhatus teeb äriseadustiku §332 alusel ettepaneku lisada aruandeaasta puhaskasum jaotamata kasumile.

Jaotamata kasum 31.12.2023	41 498 664 eurot
2023. majandusaasta puhaskasum	9 071 513 eurot
Jaotamata kasum peale kasumi jaotamist	50 570 177 eurot



Arkadi Popov
Juhatuse esimees



Vallo Volke
Juhatuse liige



Aleksei Gaigajenko
Juhatuse liige



Ahto Kalev
Juhatuse liige



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2023. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS Lääne-Tallinna Keskhaigla majandusaasta aruande.



Arkadi Popov
Juhatuse esimees



Vallo Volke
Juhatuse liige



Aleksei Gaigajenko
Juhatuse liige



Ahto Kalev
Juhatuse liige

Tallinn, 4. märts 2024





LÄÄNE-TALLINNA
KESKHAIGLA

ÜHISELT ABIKS!



WWW.KESKHAIGLA.EE

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

21.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla (registrikood: 10822269) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	21.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 498 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 071 513
Kokku	50 570 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 570 177
Kokku	50 570 177

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 498 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 071 513
Kokku	50 570 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 570 177
Kokku	50 570 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	101876564	94.22%	Jah
Hambaravi osutamine	86231	3404094	3.15%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	1650453	1.53%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1195838	1.11%	Ei