

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 62 korteriühistu

registrikood: 80588384

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tartu mnt 62 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023. Korteriühistu bilansimaht on 34 653 eurot, tulem on - 740 eurot. KÜ Tartu mnt 62 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 705	31 150	2
Nõuded ja ettemaksed	10 948	4 066	3
Kokku käibevarad	34 653	35 216	
Kokku varad	34 653	35 216	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 070	824	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 448	32 517	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 518	33 341	
Kokku kohustised	33 518	33 341	
Netovara			
Reservkapital	1 157	1 157	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	718	2 083	
Aruandeaasta tulem	-740	-1 365	
Kokku netovara	1 135	1 875	
Kokku kohustised ja netovara	34 653	35 216	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 999	17 737	6
Muud tulud	643	31	7
Kokku tulud	14 642	17 768	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 090	-12 828	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 325	-6 308	9
Kokku kulud	-15 415	-19 136	
Põhitegevuse tulem	-773	-1 368	
Intressitulud	33	3	
Aruandeaasta tulem	-740	-1 365	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-773	-1 368
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 882	-4 066
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	246	824
Laekunud intressid	33	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-69	32 517
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 083
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 445	29 993
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 157
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 157
Kokku rahavood	-7 445	31 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 150	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 445	31 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 705	31 150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-1 365	-1 365
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 157			1 157
Muud muutused netovaras			2 083	2 083
31.12.2022	1 157		718	1 875
Aruandeaasta tulem			-740	-740
31.12.2023	1 157		-22	1 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	0	596
SEB	95	28 296
LHV	23 610	2 258
Kokku raha	23 705	31 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 948	10 948
Ostjatelt laekumata arved	10 948	10 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 948	10 948
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 066	4 066
Ostjatelt laekumata arved	4 066	4 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 066	4 066

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	981	981
Muud võlad	89	89
Muud viitvõlad	89	89
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 070	1 070
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	617	617
Muud võlad	204	204
Muud viitvõlad	204	204
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	824	824

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	45 345	12 828	32 517
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	45 345	12 828	32 517
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	45 345	12 828	32 517
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	32 517	9 021	9 090	32 448
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 517	9 021	9 090	32 448
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 517	9 021	9 090	32 448

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 841	2 841
Hooldustasud	2 068	2 068
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 090	12 828
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 999	17 737

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	338	31
Rendi- ja üüritulu	305	0
Kokku muud tulud	643	31

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	9 090	12 828
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 090	12 828

Remonttööd 2023:

Projekt - 5 940.-€

Elekter - 1 254.- €

Värava remont - 678.- €

Videovalve - 532.-€

Gaasipaigaldise audit, remont - 346.-€

Aed, haljastus - 280.-€

Fassaad - 60.-€

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	3 074	2 845
Hoolduskulud	3 251	3 463
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 325	6 308

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Prügivedu	989	948
Elektrienergia	193	193
Vesi ja kanalisatsioon	1 014	992
Kokku tarbimisteenuste kulud	2 195	2 134

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1026 EUR
2	1667 EUR
3	1192 EUR
4	1041 EUR
5	1136 EUR
6	1197 EUR
7	604 EUR
8	604 EUR
9	699 EUR
10	358 EUR
11	1199 EUR
13	283 EUR
Kokku:	11006 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Tallinn, Tartu mnt 62 korteriühistu (registrikood: 80588384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PEDAJAS	Juhatuse liige	21.06.2024
SIIM ENDRIKSON	Juhatuse liige	21.06.2024
LAURI MATZEN	Juhatuse liige	21.06.2024