

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Liiva Kodu

registrikood: 16056132

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Pikk tn 26-102

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 5204673

e-posti aadress: info@mortengroup.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Liiva Kodu OÜ on 2020. aastal asutatud ettevõtte ning tegeleb, aadressil Liiva 17 ja Riia mnt. 73, Pärnu, kinnisvaraarendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 690	119 237	2
Nõuded ja ettemaksed	169 545	37 851	3
Varud	184 342	1 044 614	4
Kokku käibevarad	395 577	1 201 702	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	720	1 680	
Kokku põhivarad	720	1 680	
Kokku varad	396 297	1 203 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	701 826	5
Võlad ja ettemaksed	173 287	354 791	6
Kokku lühiajalised kohustised	173 287	1 056 617	
Kokku kohustised	173 287	1 056 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 265	-23 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 245	167 585	
Kokku omakapital	223 010	146 765	
Kokku kohustised ja omakapital	396 297	1 203 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 537 893	872 368	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 109 015	-625 536	8
Mitmesugused tegevuskulud	-322 967	-1 320	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-960	-960	
Muud ärikulud	-287	-55	
Ärikasum (kahjum)	104 664	244 497	
Intressitulud	12	5	
Intressikulud	-28 017	-64 199	
Muud finantstulud ja -kulud	-414	-12 718	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 245	167 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 245	167 585	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liiva Kodu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemusel kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõime tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised, võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tütar- ja sidusettevõtteid;

* Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	41 690	119 237
Kokku raha	41 690	119 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	168 777	168 777
Ostjatelt laekumata arved	168 777	168 777
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	768	768
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 545	169 545
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 850	37 850
Ostjatelt laekumata arved	37 850	37 850
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 851	37 851

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	92 295	1 044 614
Kinnisvaraarendus	92 295	1 044 614
Valmistoodang	92 047	0
Kinnisvaraarendus	92 047	0
Kokku varud	184 342	1 044 614

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühing 1	341 161	341 161			10%	EUR	31.12.2023
Äriühing 2	337 500	337 500			10%	EUR	31.12.2023
Äriühing 3	23 165	23 165			2,8% + 6 kuu EURIBOR	EUR	08.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	701 826	701 826					
Laenukohustised kokku	701 826	701 826					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	173 194	173 194
Muud võlad	93	93
Intressivõlad	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	173 287	173 287
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 431	34 431
Maksuvõlad	131 088	131 088
Muud võlad	80 022	80 022
Intressivõlad	80 022	80 022
Saadud ettemaksed	109 250	109 250
Tulevaste perioodide tulud	109 250	109 250
Kokku võlad ja ettemaksed	354 791	354 791

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 537 893	872 368
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 537 893	872 368
Kokku müügitulu	1 537 893	872 368
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraarendus	1 536 533	871 762
Teenuste vahendamine	1 360	606
Kokku müügitulu	1 537 893	872 368

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 109 015	625 536
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 109 015	625 536

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 025	975
Riiklikud ja kohalikud maksud	317	317
Projektijuhtimine	321 145	0
Muud	480	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	322 967	1 320

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	268 661	410 000	0	678 661	58 535
Kokku laenukohustised	268 661	410 000	0	678 661	58 535
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	678 661	0	678 661	0	26 224
Kokku laenukohustised	678 661	0	678 661	0	26 224

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	1 196	367 862	0	26 125
Kokku ostetud	1 196	367 862	0	26 125

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

OÜ Liiva Kodu (registrikood: 16056132) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORMA ARUKASE	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 245
Kokku	220 510
Katmine	
Kokku	220 510

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1536533	99.91%	Jah