

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts Topauto Tartu

registrikood: 10124163

tänava/talu nimi, Ilmatsalu tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50412

telefon: +372 7425797

faks: +372 7425779

e-posti aadress: tartu@topauto.ee

veebilehe aadress: www.topauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Topauto Tartu tegevusaladeks on SEAT, Cupra, Suzuki, Hyundai, Isuzu, SsangYong ja Citroen sõidukite ja mehhanismide ning nende lisaseadmete, varuosade ost-müük, komisjonimüük, hooldus, remonditeenus ja garantiiremont.

2023. aastal moodustas AS Topauto Tartu müügitulu 12,2 mln eurot mis on 36,43% rohkem kui eelmisel aastal (8,9 mln eurot). Ettevõtte müügitulu jaguneb kolme osakonna vahel: automüük, varuosamüük, hooldus. 2023. aastal müüdi AS Topauto Tartu poolt 289 uut autot (2022. aastal 261 autot), millest 19 olid SEAT, 29 Cupra, 15 Suzuki, 141 Hyundai, 3 Isuzu ja 82 Citroen sõiduaute. Uusi autosid müüdi 8,4 mln euro eest (2022. aastal 5,9 mln euro eest). Ettevõtte kogukäibest moodustas uute autode müük 69%.

Lisaks müüdi kasutatud autosid 1,12 mln euro (2022. aastal 766 tuhat euro) eest, mis moodustab kogukäibest 9%.

Teenuste käibeks oli 1,01 mln eurot (2022. aastal 868 tuhat eurot), mis moodustab kogukäibest 8%.

Varuosi realiseeriti 1,63 mln euro (2022. aastal 1,36 mln euro) eest, s.o 13,3 % kogukäibest.

AS Topauto Tartu 2023. aasta kasumiks kujunes 164 487 eurot (2022. aastal 184 413 eurot).

Nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmetele tasu 2023. aastal ei makstud, juhatuse liikmete ja tegevjuhtkonna tasu oli 50 803 eurot (2022. aastal 56 664 eurot). Ettevõtte töötajate keskmine arv majandusaastal oli 29 töötajat (2022. aastal 25 töötajat). 2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,13 mln eurot (2022. aastal 896 tuhat eurot).

2023. aasta oli turuolukorraga nind väliste teguritega kohanemise aasta. Müügiolosakonnas oli aasta algus kantud ostusoovidest, mida natuke pärssis veel autode saadavuse ja pikkade tarnete probleem. Intressid olid veel madalad, samas usk majanduse tervenemisse ja palkade tõusu oli tugevalt kohal. Aasta teises pooles jõudis kohale euribori šokk ning majandus hakkas tuntavalt jähenebma kogu euroalal. Müügis tähendas see klientide vähenemist, osaliselt ka tehingutest taganemist, mis omakorda toetas autode kiiret tarnet ja loovutust. Müügiolosakonnas oli aasta edukas, hoolimata raskustest ja takistustest, müüdi rekordarvu uusi sõidukeid. Rekordi toetajaks oli, et ligi veerand 2023. a. loovutatud uutest sõidukitest moodustasid 2022. a. tehingud ja tellimused. Sama statistiline viga on sees ka teistel konkurentidel ja turu üldise statistika lugemisel. Järeelteeninduses sai 2023. a. täidetud tehnikutega kõik vabad tõstukid, neljandaks kvartaliks oli töökoda saavutanud oma täituvuse mahu piiri. Järjekorrad ja kliendivoog järeelteeninduse osakonnas oli stabiilne. Kogu aastat üldistades mõjutas palga- ja personaliga seotud kulude kasv. Üldistades saab töötajate ja ettevõtte kiituseks välja tuua, et suudame kohaneda kiiresti ja paindlikult erinevate väljakutsete ja väliste muutujatega. Kaadrivoolavus puudub, oleme pidevalt kasvav ettevõtte.

2024. a. lisandub uute Mitsubishi sõidukite müük, aasta teises pooles loodame automüügi üldist kasvu, tuginedes loodetavale majanduskeskkonna paranemisele ning rakenduvale automaksule. Järeelteeninduse kliendivoogu hindame stabiilselt heaks, vajadusel plaanime töökoja väikese laienemise abil juurde luua kaks tõstukohta.

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu (eurot)	12 209 038	8 949 038
Käibe kasv	36,43%	6,48%
Puhaskasum (eurot)	164 487	184 413
Kasumi kasv	-10,81%	-66,23%
Puhasrentaabilus	1,35%	2,06%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,44	2,87
ROA	5,46%	6,30%
ROE	9,6%	11,91%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	550 854	11 417	2
Nõuded ja ettemaksed	328 554	260 215	3,5
Varud	1 935 659	2 454 910	4
Kokku käibevarad	2 815 067	2 726 542	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	131 576	78 106	6
Immateriaalsed põhivarad	104 432	119 000	7
Kokku põhivarad	236 008	197 106	
Kokku varad	3 051 075	2 923 648	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	305 357	450 208	8
Võlad ja ettemaksed	541 188	499 016	5,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	846 545	949 224	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	491 671	426 052	8
Kokku pikaajalised kohustised	491 671	426 052	
Kokku kohustised	1 338 216	1 375 276	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	79 875	79 875	12
Ülekurss	15 978	15 978	
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 444 530	1 260 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 487	184 413	
Kokku omakapital	1 712 859	1 548 372	
Kokku kohustised ja omakapital	3 051 075	2 923 648	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	12 209 038	8 949 038	13
Muud äritulud	11 759	13 966	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 295 339	-7 301 927	15
Mitmesugused tegevuskulud	-538 388	-529 345	16
Tööjõukulud	-1 133 612	-895 943	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 381	-34 862	6,7
Muud ärikulud	-412	-94	
Ärikasum (kahjum)	204 665	200 833	
Intressitulud	821	35	
Intressikulud	-40 999	-16 455	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 487	184 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 487	184 413	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Topauto Tartu AS 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Topauto Tartu AS on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande kuna klassifitseerub raamatupidamise seaduse järgi väikeettevõtteks. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid selgitavatest lisadest.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. AS Topauto Tartu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud".

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuosade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, autode kajastamisel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1 000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10-25% aastas
- inventar ja muu põhivara 20-40% aastas

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalse varana on kajastatud äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus, mida amortiseeritakse kuludesse 10 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t müüdud vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse ettevõttes juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Regulaarselt väljamakstavaid dividende maksustatakse tulumaksumääraga 14%. Maksustatav summa jagatakse enne maksumääraga korrutamist arvuga 0,86.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 11.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte AS Topauto (ning emaettevõtte omanikud);
- TOP Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	22 052	10 787
Arvelduskontod	593	630
Deposiidis	528 209	0
Kokku raha	550 854	11 417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	239 370	239 370
Ostjatelt laekumata arved	239 370	239 370
Ettemaksed	25 849	25 849
Tulevaste perioodide kulud	25 849	25 849
Muud nõuded	63 335	63 335
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 554	328 554
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	198 082	198 082
Ostjatelt laekumata arved	198 082	198 082
Ettemaksed	28 268	28 268
Tulevaste perioodide kulud	28 268	28 268
Muud nõuded	33 865	33 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 215	260 215

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ettemaksed varude eest	15 768	313 501
Ettemaksed varude eest	15 768	313 501
Varuosad laos	175 371	190 681
Kaubad teel	2 297	2 530
Uued autod laos	1 660 507	1 830 570
Kasutatud autod laos	81 716	117 628
Kokku varud	1 935 659	2 454 910

Aruandeaastal oli maha kantud ja allahinnatud kaupu kokku 22 582 eurot (2022. aastal 10 902 eurot).

Seisuga 31.12.2023 on AS Topauto Tartu salongis vastutaval hoiul 1 uus auto väärtuses 17 422 eurot, mis kuulub AS-le Topauto (2022. aastal 1 auto väärtuses 23 368 eurot).

AS-s Topauto Tartu on 31.12.2023 seisuga klientide poolt vastutaval hoiul olevaid kaupu (rehvid, veljed) 58 800 euro väärtuses (2022. aastal 93 600 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	56 803	0	19 917
Üksikisiku tulumaks	0	13 369	0	11 686
Erisoodustuse tulumaks	0	314	0	613
Sotsiaalmaks	0	23 074	0	20 589
Kohustuslik kogumispension	0	1 649	0	1 409
Töötuskindlustusmaksed	0	747	0	737
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		95 956		54 951

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	85 619	54 522	2 173	142 314
Akumuleeritud kulum	-65 463	-35 504	0	-100 967
Jääkmaksumus	20 156	19 018	2 173	41 347
Ostud ja parendused	18 682	40 544	0	59 226
Muud ostud ja parendused	18 682	40 544	0	59 226
Amortisatsioonikulu	-9 746	-10 548	0	-20 294
Ümberliigitamised			-2 173	-2 173
Ümberliigitamised ettemaksetest			-2 173	-2 173
31.12.2022				
Soetusmaksumus	102 482	91 086	0	193 568
Akumuleeritud kulum	-73 390	-42 072	0	-115 462
Jääkmaksumus	29 092	49 014	0	78 106
Ostud ja parendused	33 658	53 625		87 283
Muud ostud ja parendused	33 658	53 625	0	87 283
Amortisatsioonikulu	-14 343	-19 470	0	-33 813
31.12.2023				
Soetusmaksumus	130 365	144 711	0	275 076
Akumuleeritud kulum	-81 958	-61 542	0	-143 500
Jääkmaksumus	48 407	83 169	0	131 576

Aruandeaastal kanti maha täielikult amortiseerunud ja kasutuskõlbmatut põhivara summas 5 775 eurot (2022. aastal 5 799 eurot).

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	145 708	145 708
Akumuleeritud kulum	-12 140	-12 140
Jääkmaksumus	133 568	133 568
Amortisatsioonikulu	-14 568	-14 568
31.12.2022		
Soetusmaksumus	145 708	145 708
Akumuleeritud kulum	-26 708	-26 708
Jääkmaksumus	119 000	119 000
Amortisatsioonikulu	-14 568	-14 568
31.12.2023		
Soetusmaksumus	145 708	145 708
Akumuleeritud kulum	-41 276	-41 276
Jääkmaksumus	104 432	104 432

2021. aastal soetas AS Topauto Taru Citroeni sõidukite edasimüügi ja teenindusega seotud ettevõtte, mille käigus tekkis firmaväärtus 145 708 eur. Firmaväärtus amortiseeritakse kulusse 10 aasta jooksul.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	0	0			5,81	EUR	30.09.2024
Lühiajalised võlakirjad							
Liisingkohustused	305 357	305 357			1,99-6,29	EUR	2024
Lühiajalised võlakirjad kokku	305 357	305 357					
Pikaajalised laenud							
Liisingkohustused	491 671	0	491 671		1,99-6,29	EUR	2025-2026
Pikaajalised laenud kokku	491 671	0	491 671				
Laenukohustised kokku	797 028	305 357	491 671				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	270 135	270 135			1,9	EUR	30.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	270 135	270 135					
Lühiajalised võlakirjad							
Liisingkohustused	180 073	180 073			1,99-4,45	EUR	2023
Lühiajalised võlakirjad kokku	180 073	180 073					
Pikaajalised laenud							
Liisingkohustused	426 052	0	426 052	0	1,99-4,45	EUR	2024-2025
Pikaajalised laenud kokku	426 052	0	426 052	0			
Laenukohustised kokku	876 260	450 208	426 052	0			

2023. aastal on pikendatud arvelduskrediidileping Swedbank AS-ga limiidiga 400 000 eurot ja intressimääraga 5,81%.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	243 947	243 947	
Võlad töövõtjatele	98 316	98 316	10
Maksuvõlad	95 956	95 956	5
Saadud ettemaksed	62 563	62 563	
Muud saadud ettemaksed	62 563	62 563	
Viitvõlad	40 406	40 406	
Kokku võlad ja ettemaksed	541 188	541 188	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	216 058	216 058	
Võlad töövõtjatele	86 320	86 320	10
Maksuvõlad	54 951	54 951	5
Saadud ettemaksed	116 250	116 250	
Muud saadud ettemaksed	116 250	116 250	
Viitvõlad	25 437	25 437	
Kokku võlad ja ettemaksed	499 016	499 016	

Bilansikirjel -võlad töövõtjale kajastatakse väljamaksmata töötasud brutosummas. Bilansikirjel -maksuvõlad kajastatakse bilansikuupäevale järgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud. Ülejärgneval kuul maksmisele kuuluvad maksud kajastatakse bilansikirjel -viitvõlad .

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Palgavõlg	81 768	63 882
Puhkusetasueraldis	16 548	22 439
Kokku võlad töövõtjatele	98 316	86 321

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 287 213	1 155 624
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	321 803	288 906
Potentsiaalsed kohustused	4 816 648	4 229 833
Kokku tingimuslikud kohustised	6 425 664	5 674 363

AS-l Topauto Tartu on seisuga 31.12.2023 potentsiaalseid kohustusi liisingfirmade ees summas 4 816 648 eurot, kuna Topauto Tartu on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiostmise teatavatel tingimustel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul jääb selliste autode tagasiostuhind alla nende autode turuväärtust ja seetõttu ei ole eraldist moodustatud. Nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerumine ei põhjustaks AS-le Topauto Tartu majanduslikku kahju.

Potentsiaalsed kohustused
(eurodes)

realiseerumine 2024.a. 969 331
realiseerumine 2025.a. 957 259
realiseerumine 2026.a. 1 026 412
realiseerumine 2027.a. 767 352
realiseerumine 2028.a. 1 096 294
kokku 4 816 648 eurot

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	79 875	79 875
Aktsiate arv (tk)	1 250	1 250
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Vastavalt AS Topauto Tartu põhikirjale on aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks 63 900 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 255 600 eurot.
Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 618 892	8 484 701
Soome	512 472	382 212
Slovakkia	0	33 000
Leedu	28 924	49 125
Läti	48 750	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 209 038	8 949 038
Kokku müügitulu	12 209 038	8 949 038
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	8 444 462	5 949 471
Kasutatud autode müük	1 120 869	766 511
Varuosade müük	1 628 836	1 355 278
Hoolduse müük	1 007 456	868 374
Muud teenused	7 415	9 404
Kokku müügitulu	12 209 038	8 949 038

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustushüvitised	11 267	13 733
Muud	492	233
Kokku muud äritulud	11 759	13 966

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-25 902	-22 767
Varude allahindlus ja mahakandmine	-22 582	-10 902
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-10 009 968	-7 048 851
Alltöövõtutööd	-234 756	-217 241
Transpordikulud	-2 131	-2 166
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 295 339	-7 301 927

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-89 010	-81 915
Müügikulud	-165 956	-137 265
Halduskulud	-64 037	-91 408
Transpordikulud	-7 868	-9 400
Sideteenused	-11 446	-9 298
Personalikulud	-34 610	-24 855
Vastuvõtukulud	-13 652	-10 389
Pangakulud	-7 665	-6 570
Ruumide rent	-115 616	-115 616
Muud	-28 528	-42 629
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-538 388	-529 345

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-848 371	-671 438
Sotsiaalmaksud	-285 241	-224 505
Kokku tööjõukulud	-1 133 612	-895 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	25

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud intressikulud	-40 999	-16 455
Kokku intressikulud	-40 999	-16 455

Intressikulud koosnevad liisinglepingute ja arvelduskrediidi intressidest.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TOPAUTO AS
--	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	49 028	156

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	1 344	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 372	156
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	22 620	16 241
Kokku võlad ja ettemaksed	22 620	16 241

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	638 988	10 050	487 813	2 418
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	33	1 120	16 928	1 432
Kokku müüdnud	639 021	11 170	504 741	3 850

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	6 239 206	152 816	3 751 231	148 816
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	498	0	0	0
Kokku ostetud	6 239 704	152 816	3 751 231	148 816

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	50 803	56 664

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2024

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KÄGU	Juhatuse liige	11.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Topauto Tartu aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Topauto Tartu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

13.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	13.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 444 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 487
Kokku	1 609 017

Juhatuse ettepanek on jätta kasum jaotamata aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 444 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 487
Kokku	1 609 017

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	9565331	78.35%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1628836	13.34%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1007456	8.25%	Ei