

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Unmuzzled

registrikood: 11122887

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kiriku tn 6

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 5028710

e-posti aadress: toomas@lawpartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Unmuzzled OÜ on asutatud 2005. aastal. Põhitegevuseks on konsultatsiooniteenused, kinnisvara arendus, ost-müük ja vahendus, investeerimistegevus. Alates 2023. aastast päikeseenergia toodetud elektri müük.

2022. novembris jagunes äriühing kolmeks iseseisvaks äriühinguks Unmuzzled OÜ, Unsane OÜ ja Unafraid OÜ. Jagunemise aluseks olid muutused ettevõtte struktuuktuuris ja jaguneti vastavalt tegevusvaldkondadele. Selle tulemusena muutusid ettevõtte tegevusplaanid ja kinnisvarainvesteeringud klassifitseeriti ümber materiaalseks põhivaraks.

2023.a. saadi tulu finantsinvesteeringutest 2,2 milj eurot ja tehti investeeringuid 1,7 milj eurot. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnasid olulised intressimäärade ja börsikursside muutused, mis juhtkonna hinnangul võivad tulevikus avaldada mõju finantstulemustele. Juhtkonna hinnangul ei avalda olulist mõju ettevõtte tegevusele sõjategevus Ukrainas ega COVID-19 järelmõjud.

2024. aastal on plaanis jätkata kinnisvara arendust. Investeeringuid tehakse kinnisvarasse. Juhtkond hindab makromajanduslikku arengut ebakindlaks ja näeb negatiivset mõju ettevõtte finantstulemustele. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna - ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 254 328	1 270 605	2
Finantsinvesteeringud	94 878	83 426	3
Nõuded ja ettemaksed	61 665	406 992	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60 777	393 218	4
Muud nõuded	0	554	
Ettemaksed	888	13 220	
Kokku käibevarad	1 410 871	1 761 023	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	834 307	374 097	5
Kokku põhivarad	834 307	374 097	
Kokku varad	2 245 178	2 135 120	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 766	25 531	
Võlad tarnijatele	4 276	11 579	
Võlad töövõtjatele	4 000	4 000	
Maksuvõlad	6 197	5 598	4
Muud võlad	4 293	4 354	
Kokku lühiajalised kohustised	18 766	25 531	
Kokku kohustised	18 766	25 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 106 777	2 962 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 823	-855 573	
Kokku omakapital	2 226 412	2 109 589	
Kokku kohustised ja omakapital	2 245 178	2 135 120	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 179	2 462	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 362	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-271 888	-135 022	
Tööjõukulud	-220 960	-48 174	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 448 034	-2 032 646	5
Ärikasum (kahjum)	-2 025 065	-2 213 380	
Intressitulud	2 472	1 207	
Muud finantstulud ja -kulud	2 139 416	1 356 600	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 823	-855 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 823	-855 573	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasutatud on väikeettevõtte lühendatud aruandlusvormi.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses ettevõtte jagunemisega 2022.a. novembris toimus muutus ettevõtte tegevuse eesmärkides. Sellest tulenevalt muudeti arvestuspõhimõtteid materiaalsete põhivarade kajastamisel.

Põhivara uus piirmäär on alates 8000 eurost ja kinnisvarainvesteeringud klassifitseeriti materiaalseks põhivaradeks.

Arvestuspõhimõtete muudatused ei avaldanud mõju aruande algsaldodele seisuga 31.12.2021.a. ja neid ei korrigeeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontodel ja kassas olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Tehingud, mis on liigitatud vastavalt IAS 8 p 10-12 ja SME IFRS p.10.4, kajastatakse õiglases väärtuses läbi kasumiaruande rea "Muud finantstulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

2022. aastast alates on kinnisvarainvesteeringud ümber klassifitseeritud materiaalseks põhivaraks ja nende üle peetakse arvestust vastavalt materiaalse põhivara arvestusmeetoditele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvestamise kriteeriumiks on vara rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks

aasta. 2022. aastal on kinnisvarainvesteeringud ümberklassifitseeritud materiaalseks põhivaraks.

Bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond varade väärtuse langust. Sellisteks asjoludeks võivad olla:

- (a) sarnaste varade turuväärtus on langenud;
- (b) üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varast genereeritav tulu väheneb;
- (c) turu intressimäärad on tõusnud, mistõttu varade kasutusväärtuse arvutamisel kasutatav diskontomäär on tõusnud ja vara kasutusväärtus langenud;
- (d) ettevõtte netovara väärtus on suurem ettevõtte turuväärtusest;
- (e) varade füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- (f) varast või varade grupist saadavad tulud on väiksemad planeeritud;
- (g) ettevõtte kavatsed lõpetada mõningaid tegevusvaldkondi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2022.a. alates 8000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	kuni 50 aastat
Masinad ja seadmed	kuni 20 aastat
Transpordivahendid	kuni 5 aastat
Inventar	kuni 5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis siasldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Unmuzzled OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	1 254 158	1 270 435
Kassa	170	170
Kokku raha	1 254 328	1 270 605

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	68	83 426	83 494
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-68		-68
31.12.2022	0	83 426	83 426
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest		11 452	11 452
31.12.2023		94 878	94 878

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	60 777		393 218	
Üksikisiku tulumaks		2 000		2 000
Sotsiaalmaks		3 953		3 354
Töötuskindlustusmaksed		244		244
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60 777	6 197	393 218	5 598

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021										
Soetusmaksumus			24 165	5 833	29 998	15 077	293 189		293 189	338 264
Akumuleeritud kulum			-1 722	-146	-1 868	-4 828	0			-6 696
Jääkmaksumus			22 443	5 687	28 130	10 249	293 189		293 189	331 568
Ostud ja parendused			44 807	135 904	180 711	5 143	923 871		923 871	1 109 725
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							867 818		867 818	867 818
Muud ostud ja parendused			44 807	135 904	180 711	5 143	56 053		56 053	241 907
Amortisatsioonikulu			-16 501	-28 459	-44 960	-3 948				-48 908
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-193 881	-98 676	-267 084	-113 132	-380 216	-11 444	-1 299 520		-1 299 520	-1 983 737
Ümberliigitamised	218 619	126 090	346 881		346 881		276 860		276 860	968 450
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			346 881		346 881		-346 881		-346 881	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	218 619	126 090					623 741		623 741	968 450
Muud muutused		-3 001								-3 001
31.12.2022										
Soetusmaksumus	24 738	24 413	148 769	28 605	177 374	8 776	194 400		194 400	429 701
Akumuleeritud kulum		0	-18 223	-28 605	-46 828	-8 776	0		0	-55 604
Jääkmaksumus	24 738	24 413	130 546	0	130 546	0	194 400		194 400	374 097
Ostud ja parendused			82 869	22 990	105 859	7 940	1 626 523	167 922	1 794 445	1 908 244
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							1 626 523	167 922	1 794 445	1 794 445
Muud ostud ja parendused			82 869	22 990	105 859	7 940				113 799
Amortisatsioonikulu			-102 624	-22 990	-125 614	-1 588				-127 202
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-1 320 832		-1 320 832	-1 320 832
31.12.2023										
Soetusmaksumus	24 738	24 413	231 638	51 595	283 233	16 716	500 091	167 922	668 013	1 017 113
Akumuleeritud kulum	0	0	-120 847	-51 595	-172 442	-10 364	0	0		-182 806
Jääkmaksumus	24 738	24 413	110 791	0	110 791	6 352	500 091	167 922	668 013	834 307

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 179	2 462
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 179	2 462
Kokku müügitulu	1 179	2 462
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	733	2 462
Elektrienergia	446	0
Kokku müügitulu	1 179	2 462

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	165 142	36 000
Sotsiaalmaksud	55 818	12 174
Kokku tööjõukulud	220 960	48 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Finantsinvesteeringutest	2 139 416	1 356 600
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 139 416	1 356 600

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 292	4 352
Kokku võlad ja ettemaksed	4 292	4 352

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	96 545	36 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Osaühing Unmuzzled (registrikood: 11122887) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LIIVA	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 106 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 823
Kokku	2 223 600
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 223 600
Kokku	2 223 600

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 106 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 823
Kokku	2 223 600
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 223 600
Kokku	2 223 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	733	62.17%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	446	37.83%	Ei