

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Solon Consultancy OÜ

registrikood: 12049690

tänava/talu nimi, Preesi tn 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10320

e-posti aadress: rene.tammist@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaastal 2023. oli ettevõtte müügitulu 31,9 tuhat eurot (2022. oli müügitulu 22,6 tuhat eurot). 2023. aasta kasum oli 16,5 tuhat eurot (2022. aastal oli müügitulu 1,9 tuhat eurot).

Osaühingul on üheliikmeline juhatus.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Ettevõtte ei kaasanud äritegevusse aruandeaastal lepingulisi töötajaid.

2021-2022. aastatel investeeris ettevõtte kinnisvarasse. 2023. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

Järgneval majandusaastal on ettevõttel kavas jätkata oma tegevust kinnisvaraobjektide üürimisega ja nõustamisteenuse pakkumistega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	297 113	212 816	2
Nõuded ja ettemaksed	592 000	591 051	3
Kokku käibevarad	889 113	803 867	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Kinnisvarainvesteeringud	591 829	598 429	6
Materiaalsed põhivarad	0	340	7
Kokku põhivarad	594 329	601 269	
Kokku varad	1 483 442	1 405 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	417 309	355 510	8
Kokku lühiajalised kohustised	417 309	355 510	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000 000	1 000 000	
Kokku pikaajalised kohustised	1 000 000	1 000 000	
Kokku kohustised	1 417 309	1 355 510	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 876	44 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 507	1 986	
Kokku omakapital	66 133	49 626	
Kokku kohustised ja omakapital	1 483 442	1 405 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	31 963	22 627	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 545	-7 890	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 940	-11 159	
Muud ärikulud	0	-1 600	
Ärikasum (kahjum)	16 478	1 978	
Intressitulud	29	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 507	1 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 507	1 986	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solon Consultancy OÜ raamatupidamise 2023. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel. Bilansipäeval ettevõtte arvelduskontol ei ole arvestusvaluutast erinevaid valuutasid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalus tütarettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Aruandeperioodil nõudeid ostjate vastu ei ole alla hinnatud. Bilansipäeval nõuete saldo ostjate vastu puudub.

Varud

Ettevõtte ei ole olnud vajalik soetada oma äritegevuseks toorainet, materjale ja muid materiaalseid vahendeid, mida raamatupidamises käsitletakse varudena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Juhul kui kinnisvaraobjekti eest tasutakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna järeelmaksu perioodi jooksul.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut

analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parenduste, remondi ja hooldusega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivaraga arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivaraga objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5% aastas
- Tootmiseseadmed 15% aastas
- Muud masinad ja seadmed 20% aastas
- Muu inventar ja IT seadmed 20- 40% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisele dividendidena. Dividendide väljamaksmiseks maksimaalne summa ning sellest tulenev maksimaalne tulumaksukohustus on välja toodud aastaaruande lisas. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamise ajal.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Müügitulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu müügitulu teenimisega kaasnevad kulutused. Tavapärase äritegevuse tulud ja kulud kasumiaruandes ei ole saldeeritud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvutamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loeti seotud osapoolteks ettevõtte olulise osalusega eraisikutest omanikke; ettevõtte juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	297 113	212 816
Kokku raha	297 113	212 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 000	42 000	4
Laenunõuded	550 000	550 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	592 000	592 000	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 051	41 051	4
Laenunõuded	550 000	550 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	591 051	591 051	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	42 000	41 051
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 000	41 051

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	425 000	425 000
Akumuleeritud kulum	-51 450	-51 450
Jääkmaksumus	373 550	373 550
Amortisatsioonikulu	-10 099	-10 099
Ümberliigitamised	234 978	234 978
31.12.2022		
Soetusmaksumus	659 978	659 978
Akumuleeritud kulum	-61 549	-61 549
Jääkmaksumus	598 429	598 429
Amortisatsioonikulu	-6 600	-6 600
31.12.2023		
Soetusmaksumus	659 978	659 978
Akumuleeritud kulum	-68 149	-68 149
Jääkmaksumus	591 829	591 829

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 962	22 627

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 296	272 471	7 316	279 787	285 083
Akumuleeritud kulum	-3 897	0	0	0	-3 897
Jääkmaksumus	1 399	272 471	7 316	279 787	281 186
Amortisatsioonikulu	-1 059	0	0	0	-1 059
Ümberliigitamised		-272 471	-7 316	-279 787	-279 787
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-234 978	0	-234 978	-234 978
Muud ümberliigitamised		-37 493	-7 316	-44 809	-44 809
31.12.2022					
Soetusmaksumus	5 296	0	0	0	5 296
Akumuleeritud kulum	-4 956	0	0	0	-4 956
Jääkmaksumus	340	0	0	0	340
Amortisatsioonikulu	-340	0	0	0	-340
31.12.2023					
Soetusmaksumus	5 296	0	0	0	5 296
Akumuleeritud kulum	-5 296	0	0	0	-5 296
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 799	1 799
Muud võlad	413 060	413 060
Muud viitvõlad	413 060	413 060
Saadud ettemaksed	2 450	2 450
Muud saadud ettemaksed	2 450	2 450
Kokku võlad ja ettemaksed	417 309	417 309
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	353 060	353 060
Muud viitvõlad	353 060	353 060
Saadud ettemaksed	2 450	2 450
Muud saadud ettemaksed	2 450	2 450
Kokku võlad ja ettemaksed	355 510	355 510

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	31 963	22 627	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 963	22 627	
Kokku müügitulu	31 963	22 627	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüriteenus	31 963	22 627	6
Kokku müügitulu	31 963	22 627	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

Solon Consultancy OÜ (registrikood: 12049690) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TAMMIST	Juhatuse liige	21.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 507
Kokku	63 383
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 383
Kokku	63 383

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 507
Kokku	63 383
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 383
Kokku	63 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31963	100.00%	Jah