

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80343435

telefon: +372 58453944

e-posti aadress: voidu10ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 10, Kiviõli asutati 14 juunil 2012.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 4 976 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 5 250 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 929	14 221	2
Nõuded ja ettemaksed	19 127	16 240	3
Varud	876	876	
Kokku käibevarad	37 932	31 337	
Kokku varad	37 932	31 337	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 858	2 651	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 827	23 439	7
Kokku lühiajalised kohustised	32 685	26 090	
Kokku kohustised	32 685	26 090	
Netovara			
Reservkapital	1 684	1 684	
Reservid	3 563	3 563	
Kokku netovara	5 247	5 247	
Kokku kohustised ja netovara	37 932	31 337	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 732	36 141	8
Muud tulud	864	1 488	
Kokku tulud	44 596	37 629	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-30 959	-24 429	9
Tööjõukulud	-13 640	-13 201	10
Kokku kulud	-44 599	-37 630	
Põhitegevuse tulem	-3	-1	
Intressitulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	47 098	39 032	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 219	-24 897	
Väljamaksed töötajatele	-13 174	-12 985	
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 708	1 151	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	700	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	700	
Kokku rahavood	3 708	1 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 221	12 370	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 708	1 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 929	14 221	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	1 684	3 563	5 247
31.12.2022	1 684	3 563	5 247
31.12.2023	1 684	3 563	5 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 10 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samuarvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	17 928	14 065
SEB pank AS	1	156
Kokku raha	17 929	14 221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 127	19 127
Ostjatelt laekumata arved	19 127	19 127
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 127	19 127
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 240	16 240
Ostjatelt laekumata arved	16 240	16 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 240	16 240

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	173	173
Sotsiaalmaks	286	286
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	467	467

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 835	1 835
Võlad töövõtjatele	867	867
Maksuvõlad	467	467
Muud võlad	294	294
Muud viitvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	395	395
Muud saadud ettemaksed	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	3 858	3 858
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	628	628
Võlad töövõtjatele	867	867
Maksuvõlad	467	467
Muud võlad	293	293
Muud viitvõlad	293	293
Saadud ettemaksed	396	396
Muud saadud ettemaksed	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	2 651	2 651

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	132	123
Kiviõli Soojus AS	85	66
Ragn-Sells AS	189	186
Viru Soter OÜ	138	138
Järve Biopuhastus OÜ	1 191	15
Gemma-R OÜ	100	100
Kokku võlad tarnijatele	1 835	628

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtlaekumised vara remondiks	22 270	1 169	23 439
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 270	1 169	23 439
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 270	1 169	23 439
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtlaekumised vara remondiks	23 439	5 388	28 827
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 439	5 388	28 827
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 439	5 388	28 827

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 957	35 557
Sihtotstarbelised tasud		
Muud tasud	775	584
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 732	36 141

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	1 805	1 672
Elektrienergia	1 137	1 109
Soojusenergia	634	470
Kütus	34	93
Veevarustusteenused	4 938	200
Mitmesugused bürookulud	67	77
Riiklikud ja kohalikud maksud	530	195
Raamatupidamisteenused	1 656	1 646
Pangateenused	44	38
Majapidamiskulud	100	26
Remonditööd	0	9 123
Prügivedu	2 379	2 243
San-tehnilised tööd	1 989	2 096
Materjalid	79	1 254
Asfalditööd	0	1 133
Elektritööd	250	2 794
Varikatuste renoveerimine	15 286	0
Omanikujärelevalve	500	0
Vihmaveetoru vahetus	350	0
Konstruksioonide audiit	612	0
Muud	374	1 932
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 959	24 429

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 226	9 898
Sotsiaalmaksud	3 414	3 303
Kokku tööjõukulud	13 640	13 201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 250	5 250

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	272 EUR
2	537 EUR
3	426 EUR
4	290 EUR
5	624 EUR
6	410 EUR
7	332 EUR
8	697 EUR
9	447 EUR
10	306 EUR
11	558 EUR
12	435 EUR
13	2065 EUR
14	632 EUR
15	437 EUR
16	564 EUR
17	621 EUR
18	277 EUR
19	512 EUR
20	617 EUR
21	382 EUR
22	524 EUR
23	562 EUR
24	273 EUR
25	446 EUR
26	692 EUR
27	573 EUR
28	437 EUR
29	585 EUR
30	266 EUR
31	266 EUR
32	574 EUR
33	721 EUR
34	591 EUR
35	400 EUR
36	551 EUR
37	1074 EUR
38	588 EUR
39	406 EUR
40	569 EUR
41	690 EUR
42	558 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	547 EUR
44	617 EUR
45	856 EUR
46	524 EUR
47	521 EUR
48	576 EUR
49	694 EUR
50	665 EUR
51	452 EUR
52	519 EUR
53	301 EUR
54	613 EUR
55	605 EUR
56	266 EUR
57	486 EUR
58	515 EUR
59	271 EUR
60	456 EUR
61	524 EUR
62	299 EUR
63	499 EUR
64	512 EUR
65	282 EUR
66	266 EUR
67	596 EUR
68	454 EUR
69	327 EUR
70	705 EUR
71	521 EUR
72	286 EUR
73	585 EUR
74	401 EUR
75	386 EUR
76	576 EUR
77	447 EUR
78	323 EUR
79	608 EUR
80	464 EUR
81	295 EUR
82	549 EUR
83	614 EUR
84	298 EUR
85	557 EUR
86	579 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	314 EUR
88	1999 EUR
89	545 EUR
90	314 EUR
91	515 EUR
92	667 EUR
93	266 EUR
94	582 EUR
95	537 EUR
Kokku:	49963 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80343435) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENIA KLIMINA	Juhatuse liige	21.06.2024