

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS MARU EHITUS

registrikood: 10714568

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Järvevana tee 5

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 6575850

faks: +372 6575851

e-posti aadress: ehitus@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 10 Kapitalirent	20
Lisa 11 Laenukohustised	21
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 14 Eraldised	23
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 16 Aktsiakapital	24
Lisa 17 Müügitulu	24
Lisa 18 Muud äritulud	24
Lisa 19 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 20 Turustuskulud	25
Lisa 21 Üldhalduskulud	26
Lisa 22 Tööjõukulud	26
Lisa 23 Muud ärikulud	26
Lisa 24 Seotud osapooled	27
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Lisa 29 Tulumaks	32
Lisa 30 Lõpetamata ehituslepingud	33
Aruande allkirjad	34
Vandeaudiitori aruanne	35

TEGEVUSARUANNE

AS Maru Ehitus on AS Maru kontserni tütarettevõtte koos enda tütarettevõtetega, mis asutati 2000. aastal. Seisuga 31.12.2023 kuulub Maru Ehitus AS kontserni 8 ettevõtet. Kontserni struktuuri kuuluvate ettevõtete detailne loetelu on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisa 7.

Maru Ehituse missiooniks on **ehitada sellist homset, kus tahame ise elada.**

Selle homse saavutamiseks:

- **Me ehitame suhteid.** Meie jaoks põhineb see homne headel suhtel oma kliendiga ja partneritega ehk selles homses on hea elada meil kõigil. Selle saavutamiseks oleme võtnud eesmärgiks teha nii meie tellija kui partnerite elu võimalikult lihtsaks. Ehitamine ei pea olema peavalu.
- **Me vaatame kaugemale.** Teadvustame, et meie tänastel valikutel on pikaajaline mõju. Selleks otsime lahendusi nii ehitise kui ehitus- ja projekteerimisprotsessi jalajälje vähendamiseks. Otsime erialast innovatsiooni, et muutuda efektiivsemaks. Meie kogu tegevuse vundamendiks on meie meeskond, kelle tervise, heaolu ja tööõõmu hoidmisega tegeleme igapäevaselt.
- **Me teeme nii, et ka endale meeldib.** Soovime olla uhked nii valmis ehitise üle kui ka nautida protsessi, kuidas sinna jõuame. Me tahame, et meie igapäevast tööd hindaksid kõrgelt nii kliendid kui partnerid, aga eelkõige see inimene, kes meile õhtuti peeglist otsa vaatab: me ise oleme enda suurimad kriitikud ja kvaliteedimõõdupuud.

Eelneva saavutamiseks pakume **ehituse peatöövõtu, projekteerimise ja montaažiteenust Eestis, Soomes ja Rootsis.**

AS Maru Ehitus grupi tegevusaladeks on:

- **ehituse peatöövõtt** - ehituse peatöövõtulepingu puhul tagame tööde kvaliteetse ja tähtaegse valmimise lepingulise maksumusega, sh
 - hinnaproгноosi või hinnapakumuse koostamine kliendi hinnapäringu ja hankedokumentatsiooni alusel;
 - mudelprojekteerimine (BIM), sh töö- ja tootejooniste koostamine kliendi lähteülesande, eskiisi, eel- või põhiprojekti ja kliendi poolt esitatud tingimuste alusel;
 - ehituse peatöövõtt, betooni- ja montaažitööde teostamine;
 - tehnoloogia ja sisustuse paigaldus;
 - garantiiaegne teenindus;
- **projekteerimis-ehitustöövõtt** - projekteerimis-ehitustöövõtu lepingu puhul teostame lisaks ka projekteerimistööd vastavalt kliendi lähteülesandele;
 - ideekavandi väljatöötamine vastavalt äriplaanile;
 - hinnapakumuse koostamine;
 - mudelprojekteerimine (BIM), sh arhitektuurse, konstruktiivse, tehnosüsteemide ja sisearhitektuurse projekteerimise täislahendus;
 - ehituse peatöövõtt, betooni- ja montaažitööde teostamine;
 - tehnoloogia ja sisustuse paigaldus;
 - garantiiaegne teenindus;
- **ehituse projektijuhtimine** – projektijuhtimise lepingu puhul korraldame avatud arvete või sihthinna printsiibil kokkulepitud juhtimistasu eest kogu projekteerimis- ja ehitusprotsessi;
- **mudelprojekteerimine (BIM)** – pakume projekteerimise täislahendust, alates ideekavandi väljatöötamisest kuni metaandmetega sisustatud mudelprojektini, mille alusel koostatakse täpne ehituse eelarve ning ehitise valmimise ajagraafik
 - ideekavandi väljatöötamine vastavalt äriplaanile;
 - peaprojekteerimine ja projekteerimise projektijuhtimine;
 - arhitektuurne projekteerimine, sh akustika ja sisearhitektuur;
 - tuleohutuse osa projekteerimine;
 - puit-, betoon-, teras- ja kivikonstruktsioonide projekteerimine;

AS Maru Ehitus

Järvevana tee 5
10112 TALLINN
www.maru.ee

Telefon +372 657 5850
E-post ehitus@maru.ee

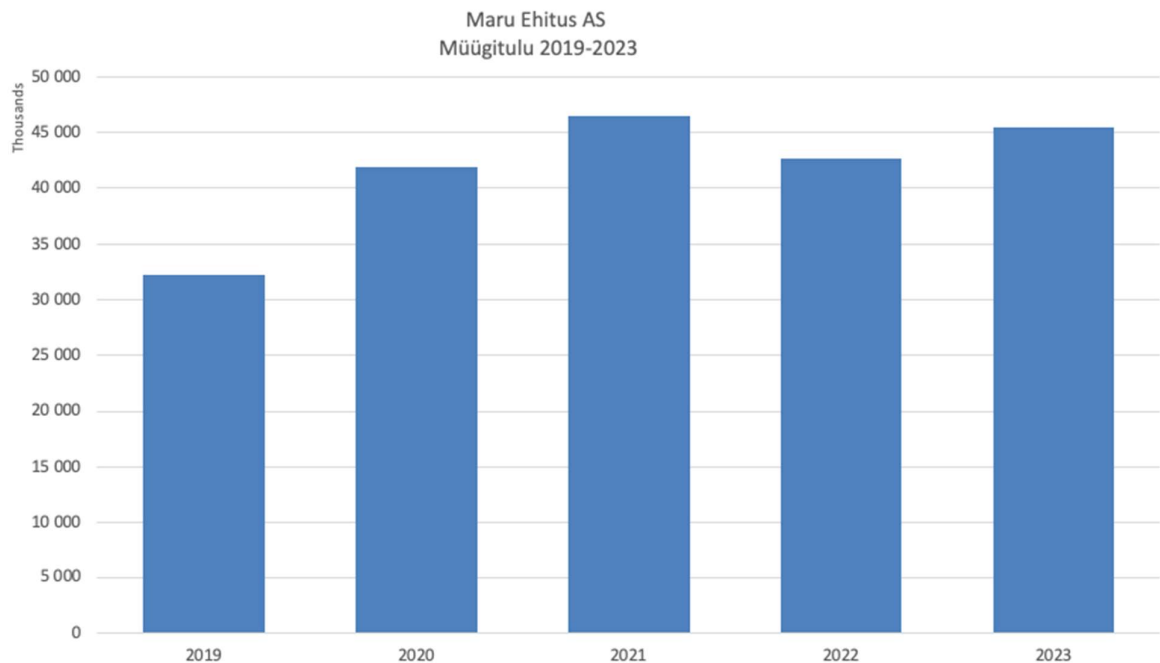
Reg. kood 10714568
KMKR EE100659856

- renoveerimisprojektide koostamine;
- ekspertiishinnangute koostamine;
- detailplaneeringute koostamine;
- vee- ja kanalisatsioonisüsteemide projekteerimine;
- kütte, ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide projekteerimine;
- energiatõhususe projekti koostamine ja energiaarvutuste koostamine;
- ehitise elukaare süsinikujalajälje (LCA) arvutamine;
- ehituselementide tootejooniste koostamine;
- **kinnisvaraarendus ja krundihange** – juhime nii AS-ile Maru Ehitus, emaettevõttele AS Maru kui ka partneritele kuuluvate kinnistute planeerimis- ja projekteerimisprotsesse ning nende arendustegevust, sealhulgas:
 - turundus- ja müügitegevus;
 - sobiva ärikinnistu leidmine AS Maru Ehitus, AS Maru või partnerite kinnistute portfelist;
 - ideekavandi väljatöötamine vastavalt äriplaanile;
 - finantseerimislahenduste väljatöötamine ning sobiva finantseeringu kaasamine;
 - planeerimis- ja projekteerimisprotsessi juhtimine;
 - ehituse peatöövõtt, betoonitööd ja montaažitööd;
 - garantiiaegne teenindus.
- **hoonekarbi, fassaadi- ja katuse elementide montaažitööd** – monteeritavate teras- ja raudbetoonkonstruktsioonide paigaldamine, seina- ja katuseelementide paigaldus.

2023. AASTA MAJANDUSTULEMUSED

MÜÜGITULU JA KASUM

Maru Ehitus konsolideeritud müügitulu 2023. aastal oli 45,4 mln eurot (2022. aasta 42,7 mln eurot).



AS Maru Ehitus

Järvevana tee 5
10112 TALLINN
www.maru.ee

Telefon +372 657 5850
E-post ehitus@maru.ee

Reg. kood 10714568
KMKR EE100659856

Konsolideeritud müügitulu kasvas aasta varasemaga 2,7 mln eurot (+6,3%) ning vastas juhtkonna ootustele.

2023. aasta konsolideeritud brutokasum oli 5,9 mln eurot (2022. aastal 1,9 mln eurot), kasvades aastaga 4,0 mln euro võrra.

2023. aasta konsolideeritud ärikasum kasvas aastaga 3,5 mln euro võrra ning oli 2,6 miljonit eurot (2022. aasta: -0,9 mln eurot).

2023. aasta kasumlikkus oli väga hea ning see tulenes ühtlaselt tugevatest tulemustest kõikides ärisegmentides. Ehituse peatöövõtu turgu toetas alltöövõtu turu jätkuv jahenemine, st 2022. aasta teise poole ja 2023. aasta alguses sõlmitud lepingute täitmine 2023. aastal tähendas alltöövõtu hangetel üldjuhul oodatust paremaid tulemusi. Projekteerimise- ja montaažitööde osas õnnestusid mõned suured projektid, mis tagasid nendes ärisuundades hea kasumlikkuse.

Maru Ehitus AS grupp peatas ehituse peatöövõtu teenuse osutamise eksportturgudel 2023. aasta I kvartalis. Arvestades Skandinaavia ehitusturgude väga nõrka seisu 2023. aastal oli see õige otsus ning aitas vältida sellest segmendist kahjumi kasvu.

Kokkuvõtvalt vastas 2023. aasta käive juhatuse ootustele ning kasumlikkus ületas ootusi.

TEGEVUSSEGMENTID

Maru Ehitus AS grupi tegevussegmentideks on projekteerimistööd, montaažitööd ja kinnisvaraarendus.

Maru Ehituse eripära võrreldes peatöövõtule keskendunud ehitusettevõtetega on tugev projekteerimise võimekus, mille põhiülesanneteks on olla ehitusnõustamist, ehituse ettevalmistust ja ehitusteenuse teostust toetav üksus. Samuti eristab ettevõtet Maru AS kontserni tasemel väga lai väärtusahel ning sellisel suudame pakkuda klientidele täislahendust alates projekteerimisest, teraskonstruktsioonide tootmisest ja paigaldusest, betoonitööde ja katendite paigaldamiseni välja. Seega, ettevõtte on koos oma tütar- ja sõsarettevõtetega võimekus oma tööjõuga katta kogu nõ „karbi ehitamise“ väärtusahel ning lisades projektijuhtimisteenuse, pakkuda tellijatele „võtmed kätte“ terviklahendust.

Projekteerimistööde konsolideerimata müügituluks kujunes 2023. aastal 3,6 mln eurot (2022. aasta: 2,1 mln eurot), kasvades võrreldes eelmise perioodiga 71%. Projekteerimise suuremad tööd olid Enefit 280-2 turbiini- ja retordihoone, Narva NPM magnetihase tootmis- ja büroohoone ning Elcogen AS uue tootmis- ja büroohoone.

Ehitustööd Eestis konsolideerimata müügitulu 2023. aastal oli 40 230 tuh. eurot (2022. aasta: 33 418 tuh. eurot), kasvades võrreldes eelmise perioodiga 21%. Suurimateks 2023. aastal valminud ehitusprojektideks olid Chemi-Pharm OÜ tootmishoone laiendus, Favori tootmishoone laiendus, Windaki tootmishoone laiendus, W.EG Eesti Tartu ärihoone ja Kiisa sünkroon-kompensaatorjaama projekteerimis-ehitustööd. Suurematest projektidest jätkuvad tööd Viru sünkroon-kompensaatorjaama, Enefit 280-2 turbiini- ja retordihoone, NPM Narva magnetihase, W.EG Eesti Tallinna ärihoone ja Lennuradari tee 34 kaubaterminali projektides.

Ehitustööd välisriikides konsolideerimata müügitulu oli 1 686 tuh eurot (2022. aastal vastavalt 5 945 tuh eurot). 2023. aastal lõpetasime Scancerco äri- ja büroohoone ehitustöid Soomes.

Kinnisvaraarendusega seotud müügitulu kokku oli 97 tuh. eurot (2022 aasta: 135 tuh. eurot).

Ettevõtte osutab kinnisvaraarenduse teenust Maru AS arendusprojektide realiseerimiseks. 2023. aastal lõpetasime oma arendusena Favori tootmishoone laienduse ja Windaki tootmis- ja bürooonete laiendused.

Raku Äripargis allkirjastasime arenduskokkuleppe Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga, alustasime arendusala taristu ja esimese tootmishoone projekteerimistöödega. Raku Äripargis on kokku kümme kinnistut kogupindalaga ca 80 tuh m² ning ehitusaluse pinnaga ca 37 tuh m². Vt rohkem infot www.maru.ee/raku.

2023. aastal soetas Maru Ehitus AS avalikult oksjonilt Harku vallas Paldiski mnt 158 ärikinnisvara arenduspotentsiaaliga kinnistu.

Montaažitöid tegev tütarettevõtte Maru THM OÜ tegi vastavaid töid nii emaettevõttele Maru Ehitus AS, kui ka kontsernivälistele tellijatele. Montaažitööde müügitulu oli 5,0 mln eurot (2022 aasta: 4,6 mln. eurot).

AS Maru Ehitus

Järvevana tee 5
10112 TALLINN
www.maru.ee

Telefon +372 657 5850
E-post ehitus@maru.ee

Reg. kood 10714568
KMKR EE100659856



Montaažitööde suurimad projektid olid Enefiti retordihooone montaažitööd, Gällivare tööstushoone ja NPM Narva magnetitehase montaažitööd.

FINANTSSEISUND

SUHTARVUD

Näitaja	2023	2022
Rahavood äritegevusest % müügitulust	19,34%	-2,35%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,15	0,98
Brutokasumi marginaal (%)	13,0%	4,35%
Äri kasumi marginaal (%)	5,84%	-2,03%
Puhaskasumi marginaal (%)	5,75%	-2,13%

- *Rahavood äritegevusest (% müügitulust) = rahavood äritegevusest / müügitulu*
- *Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustised*
- *Brutokasumi marginaal (%) = brutokasum / müügitulu*
- *Äri kasumi marginaal (%) = äri kasum / müügitulu*
- *Puhaskasumi marginaal (%) = puhaskasum / müügitulu*

TÖÖTAJAD

Seisuga 31.12.2023 töötas kontsernis 102 töötajat, sellest 48 emattevõttes Maru Ehitus AS. Töötajate arv kahanes eelmise perioodi töötajate arvuga võrreldes 19 võrra.

2023. aastal arvestati töötajatele tööjõukulusid 6 544 tuhat eurot (2022. aastal 5 976 tuhat eurot).

TEGEVUSE JÄTKUSUULIKKUS

Maru Ehitus AS kontsern on liikumas teadlikumalt jätkusuutlikkuma tegevuse suunas. Peame oluliseks, et meie tegevuse jalajälg elukeskkonnale oleks minimaalne.

Oleme 31.12.2023 seisuga ainuke ehituse peatöövõtule keskendunud ettevõtte, kes on liitunud SA-ga Rohetiiger. Oleme läbinud Rohetiigri akadeemia, mille tulemusena oleme välja töötanud erinevate materjalide ja konstruktsioonitüüpide võrdlusandmebaasi ning oskame nõustada kliente erinevate lahenduste süsiniku jalajälje osas. Samuti oleme loonud aluse arvutamaks kogu ehitise elukaare süsiniku jalajälge (LCA arvutus).

Meie klientide seas on paljud ettevõtted, kes sarnaselt meile väärtustavad ja keskenduvad kestlikule majandusmodelile, nagu nt elektriautodele ja tuulikutele magneteid tootev NPM Narva OÜ, vesiniku kütuseelemente tootev Elcogen AS ja Airport City AS, kes soovib oma kaubaterminalile taotleda LEED Silver sertifikaadi.

2023. aastal uuris Maru Ehitus AS projektijuht meie objektide näitel võimalusi ehitusplatsil meie tegevuse süsinikujalajälje vähendamiseks ning selle põhjal on ettevõtte plaanis koostada tegevuskava edaspidiseks.

TEADUS- JA ARENDUSTEGEVUS

Maru Ehitus AS teadus- ja arendustegevuse kulu oli 2023. aastal 70 tuh.eurot ning tegime vastavas valdkonnas investeeringud 95 tuh. eurot (2022. aastal olid vastavad kulud 56 tuh. eurot ja investeeringud 112 tuh.eurot). Tegeleme pidevalt oma protsesside

AS Maru Ehitus

Järvevana tee 5
10112 TALLINN
www.maru.ee

Telefon +372 657 5850
E-post ehitus@maru.ee

Reg. kood 10714568
KMKR EE100659856



efektiivsemaks muutmisega läbi digitaliseerimise ning uute tövõtete kasutuselevõtu. 2023. aastal viisime ellu mitmed arendused meie kasutavas ehitusjuhtimise tarkvaras Bauhub, ärijuhtimise tarkvaras PowerBI, erinevates Sharepointi arendustes.

2023. aastal viisime edukalt ellu neli Ehituse e-Hüppe arenguprogrammist toetuse saanud projekti.

Teeme koostööd Eesti üliõpilastega, kes aitavad lahendada meile olulisi arenguvajadusi.

VÄLJAVAATED 2024. AASTAKS

Seisuga 31.12.2023 oli Maru Ehitus AS teostamata tööde jääk heal tasemel, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

Suuremad ehitusobjektid, kus tööd 2024. aastal jätkuvad on Viru sünkroon-kompensaatorjaam, Enefit 280-2 turbiini- ja retordihoone, NPM Narva magnetitehase, W.EG Eesti Tallinna ärihoone ja Lennuradari tee 34 kaubaterminal.

Montaažitööde seisukohast on suurimateks jätkuvateks töödeks 2024. aastal Enefit retordihoone teraskarkassi ja katendite paigaldus ning NPM Narva magnetitehase teraskarkassi paigaldustööd. Samuti jätkame uute projektide läbirääkimistega Soome ja Rootsi projektides.

Maru Ehitus keskendub 2024. aastal nii ärihoonete ja rajatiste kui elukondliku kinnisvara ehitusnõustamise, projekteerimise ja ehitusteenuse täislahenduse pakkumisele Eestis. Projekteerimis- ja montaažitööde osas nii Eestis kui Soomes ja Rootsis.

Ettevõtte missiooniks on ehitada sellist homset, kus tahame ise elada.

Täpsem info ettevõtte referentsidest ja uudistest on leitav veebiaadressilt www.maruehitus.ee

Margo Dengo

Juhatuse esimees

AS Maru Ehitus

Järvevana tee 5
10112 TALLINN
www.maru.ee

Telefon +372 657 5850
E-post ehitus@maru.ee

Reg. kood 10714568
KMKR EE100659856

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 275 058	802 323	2
Nõuded ja ettemaksed	7 977 071	11 612 417	3
Varud	917 074	179 603	5
Kokku käibevarad	18 169 203	12 594 343	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	106 725	118 584	8
Immateriaalsed põhivarad	260 509	246 808	9
Kokku põhivarad	367 234	365 392	
Kokku varad	18 536 437	12 959 735	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 681	205 477	11
Võlad ja ettemaksed	13 942 347	10 889 241	12
Eraldised	1 869 736	1 776 401	14
Kokku lühiajalised kohustised	15 815 764	12 871 119	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 786	11 467	11
Võlad ja ettemaksed	160 204	167 990	12
Eraldised	87 758	51 380	14
Kokku pikaajalised kohustised	255 748	230 837	
Kokku kohustised	16 071 512	13 101 956	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	64 000	64 000	16
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Muud reservid	1 140 000	1 140 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 351 851	-441 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 517 308	-910 953	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 375 857	-142 221	
Vähemusesalus	89 068	0	
Kokku omakapital	2 464 925	-142 221	
Kokku kohustised ja omakapital	18 536 437	12 959 735	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	45 360 563	42 705 711	17
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-39 447 833	-40 847 094	19
Brutokasum (-kahjum)	5 912 730	1 858 617	
Turustuskulud	-856 119	-616 356	20
Üldhalduskulud	-2 420 523	-2 100 076	21
Muud äritulud	30 418	7 502	18
Muud ärikulud	-19 595	-15 168	23
Äri kasum (kahjum)	2 646 911	-865 481	
Intressikulud	-107 778	-46 248	
Muud finantstulud ja -kulud	69 349	18 624	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 608 482	-893 105	
Tulumaks	-1 711	-17 848	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 606 771	-910 953	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 517 308	-910 953	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	89 463	0	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 606 771	-910 953
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	2 606 771	-910 953
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	2 517 308	-910 953
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	89 463	0

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 646 911	-865 481	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	156 227	104 967	8; 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 575	-2 150	18; 23
Muud korrigeerimised	2 416 025	4 141 651	
Kokku korrigeerimised	2 570 677	4 244 468	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 038 973	-3 046 041	
Varude muutus	-737 471	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 332 839	-1 196 230	
Makstud intressid	-73 047	-111 209	
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 041	-27 501	29
Laekumised sihtfinantseerimisest	9 139	0	
Kokku rahavood äritegevusest	8 770 980	-1 001 994	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-161 627	-141 566	8; 9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 771	2 150	8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	375	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	4 500	
Laekunud intressid	65 713	18 662	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-92 768	-116 254	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-181 274	181 274	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 203	-18 946	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-205 477	162 328	
Kokku rahavood	8 472 735	-955 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	802 323	1 758 243	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 472 735	-955 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 275 058	802 323	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	64 000	6 400	1 140 000	-441 668	0	768 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-910 953	0	-910 953
31.12.2022	64 000	6 400	1 140 000	-1 352 621	0	-142 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 517 308	89 463	2 606 771
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	770	-395	375
31.12.2023	64 000	6 400	1 140 000	1 165 457	89 068	2 464 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiialdiste moodustamisel, ehituslepingute eeldatavate kulude hindamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2, kus ärikulud on liigitatud lähtudes kulude funktsioonist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtte ehk ettevõtte, mille tegevuse üle on emaettevõttel AS Maru Ehitus valitsev mõju, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Valitsev mõju eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest osadest või kui emaettevõttel on muul viisil võim otsustada teise ettevõtte tegevuse ja finantspoliitika üle.

Konsolideeritud aruandes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid-kahjumid. Vähemusosalus on näidatud eraldi.

Emaettevõtte ja tema tütarettevõtte kasutavad sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute puhul ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtteid kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Vähemusosaluse soetamisel rakendatakse äriettevõtte kontseptsiooni, mille kohaselt vahed ostuhinna ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustised on aruandekuupäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto- realiseerimisväärtus.

Netorealiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansis real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Kinnisvaraobjekti arenduse finantseerimisel laenuga on alates 2016. aastast arendusaegsed laenukasutuse kulud arvatud objekti soetusmaksumusse. Sealhulgas laenukasutuse kulud ehitusperioodil kapitaliseeritakse kuni ehitusobjekti kasutusloa saamiseni. Kinnisvara hoidmisega või kasutusega seotud intressikulud ei kapitaliseerita.

Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaupa) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Muud immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-4 aastat
Muu immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real Intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kajastatud rahavoogude aruandes.

Kohustuslik reservkapital

Ühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Muude reservidena on kajastatud täiendav reserv, mis on moodustatud üldkoosoleku otsusega ja mida võib kasutada äriseadustikus nõutava netovara tagamiseks või seltsi kahjumi katmiseks.

Täiendava reservi kasutamine muudel eesmärkidel ei ole lubatud, v.a. aktsionäridele tagastamine tingimusel, et äriseadustikus nõutav minimaalne lubatav netovara on väljamakse järgselt jätkuvalt tagatud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes aruandekuupäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on aruandekuupäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustise või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. 2023 aastal maksustati tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. 2024 aastal maksustatakse tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Soomes asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eesti ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Edasilükkunud tulumaks on arvestatud kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustiste väärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse bilansis juhul, kui on tõenäoline, et see tulevikus realiseerub.

Kontserni kuuluv Läti tütarettevõtte arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Läti Vabariigi seadusandlusele. Läti Vabariigis maksustatakse kasumi jaotamist tulumaksumääraga 20/80.

Kontserni kuuluv Soome tütarettevõtte ja filiaalid arvutavad maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Soome Vabariigi seadusandlusele. Soome Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 20%lise tulumaksumääraga.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	13	13
Arvelduskontod	8 975 045	802 310
Tähtajaline hoius	300 000	0
Kokku raha	9 275 058	802 323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 910 101	6 910 101	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 866	34 866	6
Muud nõuded	76 126	76 126	
Intressinõuded	3 686	3 686	24
Viitlaekumised	72 440	72 440	
Ettemaksed	461 252	461 252	
Ehitustööde tellijatelt saada	494 726	494 726	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 977 071	7 977 071	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 898 475	9 898 475	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 300	55 300	6
Muud nõuded	92 187	92 187	
Intressinõuded	50	50	24
Viitlaekumised	92 137	92 137	
Ettemaksed	503 700	503 700	
Ehitustööde tellijatelt saada	1 062 755	1 062 755	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 612 417	11 612 417	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	6 961 353	9 901 873	
Ostjatelt laekumata arved	5 973 618	9 180 997	
Nõuded emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	987 735	720 876	24
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-51 252	-3 398	
Kokku nõuded ostjate vastu	6 910 101	9 898 475	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	917 074	179 603
Lõpetamata kinnisvaraarendus	917 074	179 603
Kokku varud	917 074	179 603

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	33 848	2 084	27 897	19 588
Käibemaks	1 018	390 411	27 403	316 192
Üksikisiku tulumaks	0	103 548	0	72 622
Erisoodustuse tulumaks	0	9 033	0	10 544
Sotsiaalmaks	0	286 766	0	211 588
Kohustuslik kogumispension	0	10 242	0	18 617
Töötuskindlustusmaksed	0	13 853	0	11 137
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 657	0	20 661
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 866	818 594	55 300	680 949

Ettevõtte tulumaksu ettemaksudes kajastub Soome Vabariigis tegutsevate filiaalide poolt tasutud avansiline tulumaks.

Muude maksude ettemaksed ja maksuvõlad koosnevad seadusega sätestatud töötajate kindlustamise kohustusest Soomes

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10377059	Maru THM OÜ	Eesti	Ehitus	100	100
16461341	Norte OÜ	Eesti	Projekteerimine	100	85
2408142-3	Maru Rakennus OY	Soome	Ehitus	100	100
40103406912	Maru Celtnieciba SIA	Läti	Ehitus	100	100
50103540351	District Z SIA	Läti	Kinnisvara	100	100
12016160	Mussoon OÜ	Eesti	Valdus	100	100
12348702	IIL Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	163 744	195 265	236 447	595 456	451 916	1 047 372
Akumuleeritud kulum	-102 257	-120 761	-236 447	-459 465	-422 854	-882 319
Jääkmaksumus	61 487	74 504	0	135 991	29 062	165 053
Ostud ja parendused	0	13 688	0	13 688	11 771	25 459
Amortisatsioonikulu	-23 429	-32 714	0	-56 143	-14 003	-70 146
Muud muutused	0	-1 780	0	-1 780	-2	-1 782
31.12.2022						
Soetusmaksumus	143 447	195 233	232 293	570 973	404 076	975 049
Akumuleeritud kulum	-105 389	-141 535	-232 293	-479 217	-377 248	-856 465
Jääkmaksumus	38 058	53 698	0	91 756	26 828	118 584
Ostud ja parendused	5 000	31 684	0	36 684	24 633	61 317
Amortisatsioonikulu	-20 498	-33 461	0	-53 959	-15 658	-69 617
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 196	0	-1 196	0	-1 196
Muud muutused	0	-1 161	0	-1 161	-1 202	-2 363
31.12.2023						
Soetusmaksumus	139 769	182 150	232 293	554 212	412 093	966 305
Akumuleeritud kulum	-117 209	-132 586	-232 293	-482 088	-377 492	-859 580
Jääkmaksumus	22 560	49 564	0	72 124	34 601	106 725

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	2 771	2 150
Transpordivahendid	1 500	2 000
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 271	150
Kokku	2 771	2 150

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	334 317	142 593	476 910
Akumuleeritud kulum	-314 736	0	-314 736
Jääkmaksumus	19 581	142 593	162 174
Ostud ja parendused	6 461	112 994	119 455
Amortisatsioonikulu	-34 821	0	-34 821
Ümberliigitamised	141 188	-141 188	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	444 961	114 399	559 360
Akumuleeritud kulum	-312 552	0	-312 552
Jääkmaksumus	132 409	114 399	246 808
Ostud ja parendused	5 100	95 210	100 310
Amortisatsioonikulu	-86 610	0	-86 610
Ümberliigitamised	112 452	-112 451	1
31.12.2023			
Soetusmaksumus	334 192	97 158	431 350
Akumuleeritud kulum	-170 841	0	-170 841
Jääkmaksumus	163 351	97 158	260 509

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	11 467	3 681	7 786	6 kuu euribor+1,85%	EUR	2025	
Kapitalirendikohustised kokku	11 467	3 681	7 786				11

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 305	1 305	0	9,89%	EUR	2023	
Transpordivahendid	34 365	22 898	11 467	6 kuu euribor+1,7%	EUR	2025	
Kapitalirendikohustised kokku	35 670	24 203	11 467				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	17 996	37 008
Kokku	17 996	37 008

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit		0			5,5%	EUR	
Kapitalirendikohustised kokku	11 467	3 681	7 786				10
Laenukohustised kokku	11 467	3 681	7 786				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	181 274	181 274			3,15%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	181 274	181 274					
Kapitalirendikohustised kokku	35 670	24 203	11 467				10
Laenukohustised kokku	216 944	205 477	11 467				

Arvelduskrediidi tagatiseks on emaettevõtte käendus. AS Maru Ehitus on andnud garantii tütarettevõtte Maru THM OÜ kohustuste tagamiseks.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 900 641	6 740 437	160 204	
Võlad töövõtjatele	521 412	521 412	0	13
Võlad seotud osapooltele	1 549 435	1 549 435	0	
Maksuvõlad	818 594	818 594	0	6
Muud võlad	92 798	92 798	0	
Intressivõlad	71 048	71 048	0	
Muud viitvõlad	21 750	21 750	0	
Saadud ettemaksed	421 728	421 728	0	
Ehitustööde tellijate ettemakse	3 797 943	3 797 943	0	30
Kokku võlad ja ettemaksed	14 102 551	13 942 347	160 204	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 550 887	4 386 895	163 992	
Võlad töövõtjatele	554 217	554 217	0	13
Võlad seotud osapooltele	992 115	988 117	3 998	
Maksuvõlad	680 949	680 949	0	6
Muud võlad	87 547	87 547	0	
Intressivõlad	68 297	68 297	0	
Muud viitvõlad	19 250	19 250	0	
Saadud ettemaksed	2 132 899	2 132 899	0	
Ehitustööde tellijate ettemaksed	2 058 617	2 058 617	0	30
Kokku võlad ja ettemaksed	11 057 231	10 889 241	167 990	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	321 977	331 376	
Puhkusetasude kohustis	199 435	222 841	
Kokku võlad töövõtjatele	521 412	554 217	12

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Garantiieraldis	152 366	176 635	-122 282	206 719
Preemiaeraldis	1 249 849	1 215 952	-786 723	1 679 078
Muud eraldised	425 566	71 697	-425 566	71 697
Kokku eraldised	1 827 781	1 464 284	-1 334 571	1 957 494
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 776 401	1 403 065	-1 309 730	1 869 736
Garantiieraldis	152 366	176 635	-122 282	206 719
Muud eraldised	1 624 035	1 226 430	-1 187 448	1 663 017
Pikaajalised	51 380	61 219	-24 841	87 758
Muud eraldised	51 380	61 219	-24 841	87 758
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Garantiieraldis	220 098	87 287	-155 019	152 366
Preemiaeraldis	1 117 172	524 658	-391 981	1 249 849
Muud eraldised	0	425 566	0	425 566
Kokku eraldised	1 337 270	1 037 511	-547 000	1 827 781
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 272 921	1 036 634	-533 154	1 776 401
Garantiieraldis	220 098	87 287	-155 019	152 366
Muud eraldised	1 052 823	949 347	-378 135	1 624 035
Pikaajalised	64 349	877	-13 846	51 380
Muud eraldised	64 349	877	-13 846	51 380

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	932 366	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	233 091	0
Teostusgarantii	3 260 386	1 986 317
Garantiiaja garantii	1 021 939	1 048 158
Kokku tingimuslikud kohustised	5 447 782	3 034 475

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 614 283	34 673 678
Soome	1 604 605	8 032 033
Rootsi	1 141 675	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 360 563	42 705 711
Kokku müügitulu	45 360 563	42 705 711
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse peatöövõtt	41 682 411	39 363 768
Muud ehitustööd	1 377 678	2 119 442
Projekteerimistööd	2 035 247	992 654
Kinnisvaraala tegevus	97 732	134 999
Muu müügitulu	167 495	94 848
Kokku müügitulu	45 360 563	42 705 711

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 660	2 150
Kasum valuutakursi muutustest	325	221
Trahvid, viivised ja hüvitised	21 506	37
Muud	6 927	5 094
Kokku muud äritulud	30 418	7 502

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	4 682 995	8 384 639	
Energia	238 694	270 041	
Elektrienergia	58 505	51 105	
Soojusenergia	0	12 063	
Kütus	180 189	206 873	
Alltöövõtutööd	28 189 415	24 560 147	
Transpordikulud	56 949	159 248	
Üür ja rent	872 209	1 023 488	
Mitmesugused bürookulud	7 203	7 794	
Lähetuskulud	259 108	631 270	
Koolituskulud	12 559	3 377	
Riiklikud ja kohalikud maksud	79 434	74 375	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-277 137	511 064	14
Tööjõukulud	4 408 217	4 225 973	22
Amortisatsioonikulu	60 034	53 051	8; 9
Muud	858 153	942 627	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	39 447 833	40 847 094	

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	19 871	25 710	
Energia	11 734	19 643	
Elektrienergia	3 241	5 048	
Soojusenergia	2 806	4 431	
Kütus	5 687	10 164	
Mitmesugused bürookulud	621	311	
Lähetuskulud	4 172	1 769	
Koolituskulud	7 092	15 109	
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 079	9 590	
Tööjõukulud	457 712	397 359	22
Amortisatsioonikulu	23 706	4 749	8; 9
Juhtimisteenus	9 599	17 479	
Muud	311 533	124 637	
Kokku turustuskulud	856 119	616 356	

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	155 368	161 252	
Energia	69 255	98 535	
Elektrienergia	24 325	37 972	
Soojusenergia	21 056	32 519	
Kütus	23 874	28 044	
Mitmesugused bürookulud	10 118	10 007	
Lähetuskulud	19 448	23 081	
Koolituskulud	64 097	107 901	
Riiklikud ja kohalikud maksud	46 920	53 072	
Kulud eraldiste moodustamiseks	94 914	-42 528	14
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	47 853	0	
Tööjõukulud	1 678 202	1 352 712	22
Amortisatsioonikulu	72 487	47 167	8; 9
Muud	86 485	221 353	
Juhtimisteenus	75 376	67 524	
Kokku üldhalduskulud	2 420 523	2 100 076	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 911 753	4 518 245
Sotsiaalmaksud	1 604 165	1 400 207
Muud	28 213	57 592
Kokku tööjõukulud	6 544 131	5 976 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	105	120
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	102	117
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	85	0
Kahjum valuutakursi muutustest	233	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	306	3 436
Annetused	500	3 000
Muud	18 471	8 732
Kokku muud ärikulud	19 595	15 168

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maru AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	44 678	18 451
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	946 743	702 475
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	299 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	991 421	1 020 693
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	400 360	210 354
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 237 931	1 560 682
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 017
Kokku võlad ja ettemaksed	1 638 291	1 789 053

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	312 533	0	59 908
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 646	6 785 458	0	5 075 816
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 563 714
Kokku müüdnud	1 646	7 097 991	0	6 699 438

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	1 057 261	0	2 196 054
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 407 739	1 977 179	401 179	6 133 850
Kokku ostetud	1 407 739	3 034 440	401 179	8 329 904

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	548 929	319 700

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 174 237	534 546
Nõuded ja ettemaksed	7 217 413	10 771 889
Varud	737 471	0
Kokku käibevarad	14 129 121	11 306 435
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	294 526	287 901
Nõuded ja ettemaksed	2 596 301	545 548
Materiaalsed põhivarad	52 704	48 874
Immateriaalsed põhivarad	244 813	238 576
Kokku põhivarad	3 188 344	1 120 899
Kokku varad	17 317 465	12 427 334
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	918 274
Võlad ja ettemaksed	12 820 783	9 312 050
Eraldised	1 324 936	881 756
Kokku lühiajalised kohustised	14 145 719	11 112 080
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	160 204	167 990
Eraldised	46 279	14 545
Kokku pikaajalised kohustised	206 483	182 535
Kokku kohustised	14 352 202	11 294 615
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400
Muud reservid	1 140 000	1 140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77 681	-443 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 832 544	366 163
Kokku omakapital	2 965 263	1 132 719
Kokku kohustised ja omakapital	17 317 465	12 427 334

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	40 776 785	35 875 664
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-36 721 175	-33 567 821
Brutokasum (-kahjum)	4 055 610	2 307 843
Turustuskulud	-592 038	-493 319
Üldhalduskulud	-1 676 376	-1 419 586
Muud äritulud	14 359	177
Muud ärikulud	-7 149	-11 186
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 794 406	383 929
Intressitulud	155 962	37 226
Intressikulud	-117 856	-48 290
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 832 512	372 865
Tulumaks	32	-6 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 832 544	366 163

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 794 406	383 929
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	111 725	64 302
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-44	-150
Muud korrigeerimised	2 172 495	3 229 621
Kokku korrigeerimised	2 284 176	3 293 773
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 037 277	-2 085 094
Varude muutus	-737 471	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 877 431	-1 389 597
Makstud intressid	-84 853	-113 558
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 683	-9 340
Kokku rahavood äritegevusest	7 164 283	80 113
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-126 612	-132 701
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 500	150
Laekumised sihtfinantseerimisest	9 139	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-22 799
Laekunud tütarettevõtjate müügist	375	0
Antud laenud	-1 832 046	-2 367 418
Antud laenude tagasimaksed	1 184 328	1 027 001
Laekunud intressid	155 998	5 597
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-606 318	-1 490 170
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 777 900	7 515 068
Saadud laenude tagasimaksed	-5 514 900	-6 778 068
Arvelduskrediidi saldo muutus	-181 274	181 274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-918 274	918 274
Kokku rahavood	5 639 691	-491 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	534 546	1 026 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 639 691	-491 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 174 237	534 546

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	64 000	6 400	1 140 000	-443 844	766 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	366 163	366 163
31.12.2022	64 000	6 400	1 140 000	-77 681	1 132 719
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-287 901	-287 901
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	1 179 830	1 179 830
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	64 000	6 400	1 140 000	814 248	2 024 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 832 544	1 832 544
31.12.2023	64 000	6 400	1 140 000	1 754 863	2 965 263
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-294 526	-294 526
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	2 322 812	2 322 812
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	64 000	6 400	1 140 000	3 783 149	4 993 549

Lisa 29 Tulumaks

(eurodes)

	2023	Soome	Läti
Kasum enne maksustamist	6 541	6 541	0
Asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvatatud tulumaks	1 308	1 308	0
Tulumaksukulu	2 084	1 308	776
Aruandeperioodil kajastatud eelmiste perioodide maksukahjumid	-373	-373	0
Kokku tulumaksukulu	1 711	935	776
sh ettevõtte tulumaksukulu	1 711	935	776

	2022	Soome	Läti
Kasum enne maksustamist	86 617	86 617	0
Asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvatatud tulumaks	17 323	17 323	0
Maksustamisel mahaarvamisele mittekuuluvate kulude mõju tulumaksule	375	0	375
Tulumaksukulu	17 698	17 323	375
Aruandeperioodil kajastatud eelmiste perioodide maksukahjumid	150	150	0
Kokku tulumaksukulu	17 848	17 473	375
sh ettevõtte tulumaksukulu	17 848	17 473	375

Lisa 30 Lõpetamata ehituslepingud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	74 196 010	72 706 000	
Esitatud vahearved	77 499 227	73 701 862	
Tulude korrigeerimine kokku	-3 303 217	-995 862	
Ehitustööde tellijatelt saada	494 726	1 062 755	3
Ehitustööde tellijate ettemaks	3 797 943	2 058 617	12
Tulude korrigeerimine kokku	-3 303 217	-995 862	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

AS MARU EHITUS (registrikood: 10714568) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO DENGÓ	Juhatuse liige	31.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maru Ehitus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Maru Ehitus ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

31. mai 2024

Liisa Maata
Vandeaudiitor nr 722

Kersti Ruut
Vandeaudiitori number 604
Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12, Saue linn
76505 Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

AS MARU EHITUS (registrikood: 10714568) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	31.05.2024
LIISA MAATA	Vandeaudiitor	31.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 351 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 517 308
Kokku	1 165 457
Jaotamine	
Dividendideks	651 693
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	513 764
Kokku	1 165 457

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 351 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 517 308
Kokku	1 165 457
Jaotamine	
Dividendideks	651 693
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	513 764
Kokku	1 165 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	40662548	99.72%	Jah