

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TT RUUDUS PROJEKT OÜ

registrikood: 12536024

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Jaama tn 2

postisihnumber: 11621

telefon: +372 56915577

e-posti aadress: tarmo.tooma11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

TT Ruudus Projekt OÜ peamine tegevusala on ruumide rent ja ehitusteenused. Nende tegevusaladega jätkati ka 2023 majandusaastal.

2022. aastal alanud Ukraina sõda põhjustas majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme, kuid TT Ruudus Projekt OÜ majandustegevusele ja finantsnäitajatele need olulist mõju ei avaldanud.

Juhatus tõdeb, et energiakandjate ja laenu intressidega seotud hinnatõus võib mõjutama hakata ka TT Ruudus Projekt OÜ poolt pakutavate teenuste hinda, kuid sellele vaatmata on ehitusvaldkonnas ja ruumide rendiga seonduvas tegemist siiski suhteliselt hea majandusolukorraga, mistõttu ei näe juhatus riske ettevõtte finantstulemusele ning olulised keskkonnavalasid mõjud aruande koostamise hetkel tegevustes puuduvad. Juhatus märgib, et TT Ruudus Projekt OÜ juhtkonnal ei ole alust arvata, et on tulemas tegevusi, mis seaks ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvad riskid aruandele olulist mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal oli TT Ruudus Projekt OÜ müügitulu 600 (2022: 2 560) eurot. Tegevuskulud olid 282 (2022: 506) eurot.

TT Ruudus Projekt OÜ lõpetas majandusaasta kasumiga 679 (2022: 3 923) eurot.

Personal

TT Ruudus Projekt OÜ aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest: Tarmo Tooma. Juhatusel liikmele tasusid aruandeperioodil ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

TT Ruudus Projekt OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 150	17 281	
Nõuded ja ettemaksud	9 720	13 800	2
Kokku käibevarad	31 870	31 081	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 941	5 051	3
Kokku põhivarad	4 941	5 051	
Kokku varad	36 811	36 132	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 632	29 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679	3 932	
Kokku omakapital	36 811	36 132	
Kokku kohustised ja omakapital	36 811	36 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	600	2 560	5
Muud äritulud	0	800	
Mitmesugused tegevuskulud	-282	-506	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-110	-110	3
Muud ärikulud	-12	-12	
Ärikasum (kahjum)	196	2 732	
Intressitulud	483	1 200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	679	3 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679	3 932	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuarist 2018 aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendavad senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

TT RUUDUS PROJEKT OÜ on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2 - 10%

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	9 000	9 000	
Muud nõuded	720	720	
Intressinõuded	720	720	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 720	9 720	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	600	600	7
Laenunõuded	12 000	12 000	
Muud nõuded	1 200	1 200	
Intressinõuded	1 200	1 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 800	13 800	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 700	7 700
Akumuleeritud kulum	-339	-339
Jääkmaksumus	7 361	7 361
Amortisatsioonikulu	-110	-110
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 200	-2 200
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-449	-449
Jääkmaksumus	5 051	5 051
Amortisatsioonikulu	-110	-110
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-559	-559
Jääkmaksumus	4 941	4 941

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Ehitised	0	3 000
Kokku	0	3 000

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	27 448	26 905
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 862	6 726
Kokku tingimuslikud kohustised	34 310	33 631

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksumäär 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	600	2 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	600	2 560
Kokku müügitulu	600	2 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	600	840
Ehitus- ja remonttööd	0	1 720
Kokku müügitulu	600	2 560

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

TT RUUDUS PROJEKT OÜ osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	600
Kokku nõuded ja ettemaksud	0	600

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	600
Kokku müüdnud	600	600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud muud tasu ega muid olulisi soodustusi.

Seotud osapooltele on aruandeperioodil müüdnud:

* rendi teenuseid summas 600 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

TT RUUDUS PROJEKT OÜ (registrikood: 12536024) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TOOMA	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679
Kokku	34 311
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 311
Kokku	34 311

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679
Kokku	34 311
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 311
Kokku	34 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	600	100.00%	Jah