

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vaivara Kadastiku OÜ

registrikood: 14977885

tänavatalu nimi, Kadaka tee 70a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

e-posti aadress: restepi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vaivara Kadastiku OÜ on asustatud 2020. aasta mai kuus. Põhitegevusala on elektrienergia tootmine, ülekanne ja jaotus. 2021. aastal hakkas Vaivara Kadastiku OÜ tootma päikeseenergiat. Fimal on kaks päikeseparki Narvas ja Kundas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	365	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 167	2 628	
Nõuded ostjate vastu	22	97	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	645	31	
Kokku käibevarad	3 532	2 628	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 781	8 781	2
Kokku põhivarad	8 781	8 781	
Kokku varad	12 313	11 409	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 751	3 057	
Võlad tarnijatele	3 751	3 057	
Kokku lühiajalised kohustised	3 751	3 057	
Kokku kohustised	3 751	3 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 852	116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210	5 736	
Kokku omakapital	8 562	8 352	
Kokku kohustised ja omakapital	12 313	11 409	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	8 419	24 932	4
Muud äritulud	6 436	6 862	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 623	-26 036	6
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-22	7
Ärikasum (kahjum)	210	5 736	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	210	5 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210	5 736	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vaivara Kadastiku OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. OÜ Vaivara Kadastiku kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähendid kajastatakse kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Vaivara Kadastiku OÜ seotud osapoolteks on emattevõtte East-Solar OÜ, Restepi OÜ ja TT Arhitektuuribüroo OÜ.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	8 781	8 781
Jääkmaksumus	8 781	8 781
31.12.2022		
Soetusmaksumus	8 781	8 781
Jääkmaksumus	8 781	8 781
31.12.2023		
Soetusmaksumus	8 781	8 781
Jääkmaksumus	8 781	8 781

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Sissemaksmata osakapital on 2500 eurot

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 419	24 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 419	24 932
Kokku müügitulu	8 419	24 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia	8 419	24 932
Kokku müügitulu	8 419	24 932

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Dotatsioonid, toetused	6 436	6 862
Kokku muud äritulud	6 436	6 862

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 025	613
Elektrienergia	1 025	613
Üür ja rent	13 598	25 423
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 623	26 036

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	22	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22	22

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole aruandeaastal töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	East-Solar OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 648	2 948

Kokku võlad ja ettemaksed	3 648	2 948
----------------------------------	--------------	--------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	5 215	5 215	0	0
Kokku laenukohustised	5 215	5 215	0	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	13 598	25 423
Kokku ostetud	13 598	25 423

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Vaivara Kadastiku OÜ (registrikood: 14977885) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIM SAAN	Juhatuse liige	17.06.2024
KAIDO KRUM	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210
Kokku	6 062
Jaotamine	
Kokku	6 062

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210
Kokku	6 062
Jaotamine	
Kokku	6 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine	3511	8419	100.00%	Jah