

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Alevi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80200150

telefon: +372 5028522

e-posti aadress: alevi30juhatuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Alevi tn 30 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli arvelduskonto 26 997.54€, millest 20 857.51€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 997	35 957	2
Nõuded ja ettemaksed	8 911	9 274	3
Kokku käibevarad	35 908	45 231	
Kokku varad	35 908	45 231	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 409	8 525	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 858	30 091	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 267	38 616	
Kokku kohustised	29 267	38 616	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 615	1 596	
Aruandeaasta tulem	26	19	
Kokku netovara	6 641	6 615	
Kokku kohustised ja netovara	35 908	45 231	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 949	22 289	6
Muud tulud	7 593	1 164	7
Kokku tulud	43 542	23 453	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 552	-1 772	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 968	-21 666	9
Kokku kulud	-43 520	-23 438	
Põhitegevuse tulem	22	15	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	26	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	887	-444
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	739	364
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 612	-39
Muud rahavood põhitegevusest	0	3 319
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 964	3 215
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	-8 960	3 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 957	32 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 960	3 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 997	35 957

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 677	1 596	3 273
Aruandeaasta tulem		19	19
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 323		3 323
31.12.2022	5 000	1 615	6 615
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2023	5 000	1 641	6 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kasutatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuse kaudsel meetodil. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruande muudes tegevuskuludes. Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvutaud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega on reguleeritud nii et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu(kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha Swedbankas	26 997	35 957
Kokku raha	26 997	35 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 510	8 510
Ettemaksed	401	401
Tulevaste perioodide kulud	401	401
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 911	8 911
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 756	8 756
Ettemaksed	518	518
Tulevaste perioodide kulud	518	518
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 274	9 274

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 885	7 885
Saadud ettemaksed	524	524
Tulevaste perioodide tulud	524	524
Kokku võlad ja ettemaksed	8 409	8 409
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 525	8 525
Kokku võlad ja ettemaksed	8 525	8 525

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	30 129	13 826	13 864	30 092
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 129	13 826	13 864	30 092
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 129	13 826	13 864	30 092
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	30 092	21 418	30 652	20 857
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 092	21 418	30 652	20 857
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 092	21 418	30 652	20 857

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	35 944	22 289
Kommunaalmaksete tulu	5	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 949	22 289

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Saadud toetus	7 593	0
Muud	0	1 164
Kokku muud tulud	7 593	1 164

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remondikulud ja kindlustus	31 552	1 772
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 552	1 772

Remondikulud 2023:

Asfalteerimine 2868.00
 Elektripaigaldise audit 684.00
 Aia parandus 6036.22
 Lukkude ja sulgurite remont 179.90
 Solar module 18 231.39
 ATS-valveseadmestiku seadmed 9.90
 Lävepaku kinnitamine 116.40
 Omavastutus 300.00
 Järelvalve 600.00
 Fonosüsteemi vahetus, paigaldus 74.40
 Parkla joonimine 429.00
 San.tehnilised tööd 215.00
 Projekteerimine 1030.00
 Kindlustus 778.00

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	1 564	11 256
Haldusteenus	4 032	4 032
Välikoristus	3 600	3 600
Sisekoristus	2 592	2 592
Panga teenustasud, riigilõiv	9	16
Muud	171	170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 968	21 666

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 510	8 756

Kokku nõuded ja ettemaksed	8 510	8 756
-----------------------------------	--------------	--------------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-1	1866 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-2	1619 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-3	916 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-4	1912 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-5	1379 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-6	1807 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-7	2075 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-8	1309 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-9	3116 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-10	2916 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-11	1585 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-12	1500 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-13	1852 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-14	1761 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-15	1429 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-16	1716 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-17	1758 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-18	2013 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-19	1896 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-20	1861 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-21	1311 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-22	1875 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-23	1931 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-24	1742 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-25	3457 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-26	2563 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-27	2073 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-28	1528 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-29	2311 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-30	2468 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-31	3353 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-32	2789 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-33	1549 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-34	1264 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-35	2570 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-36	1949 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-37	1589 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-38	2590 EUR
Tartu linn, Alevi tn 30 KÜ-39	3294 EUR
Kokku:	78492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Tartu linn, Alevi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80200150) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES TÕUGJAS	Juhatuse liige	21.06.2024