

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sulane Ehitab OÜ

registrikood: 14583287

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Vabriku tn 47/1

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5025442

e-posti aadress: margo@sulaneehitab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Sulane Ehitab OÜ on asutatud 09.10.2018 ja tegeleb elamute ning mitteeluhoonete ehitusega.

TULUD

2022. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 3 574 861 EUR. Kogu müügitulu moodustas elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2023 aastal oli käive 2 151 825 EUR.

PERSONAL.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 16 .Tööjõukulud moodustasid 471 838 EUR. .

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAATAKS

Käivate suurendamine, kulude optimeerimine ja firma turupositsiooni kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 633	210 705	
Nõuded ja ettemaksed	273 618	57 082	2
Varud	393 413	273 799	
Kokku käibevarad	735 664	541 586	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 897	13 771	
Kokku põhivarad	24 897	13 771	
Kokku varad	760 561	555 357	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 321	3 369	
Võlad ja ettemaksed	437 465	306 557	4
Kokku lühiajalised kohustised	441 786	309 926	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	129 710	104 712	6
Kokku pikaajalised kohustised	129 710	104 712	
Kokku kohustised	571 496	414 638	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 719	-157 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 346	298 607	
Kokku omakapital	189 065	140 719	
Kokku kohustised ja omakapital	760 561	555 357	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 151 825	3 574 861	
Muud äritulud	421	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 578 108	-2 948 377	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 181	-35 954	
Tööjõukulud	-471 838	-288 597	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 375	-2 771	
Muud ärikulud	-6 730	-242	
Ärikasum (kahjum)	49 014	298 920	
Intressikulud	-671	-323	
Muud finantstulud ja -kulud	3	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 346	298 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 346	298 607	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sulane Ehitab OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, on kajastatud väheväärtusliku varana ja on kantud kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusse, jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse põhivara eeldatavast kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimise juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Osaühingul puudub immateriaalne põhivara.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. Sulane Ehitab OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
2. tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	259 628	259 628	
Ostjatelt laekumata arved	259 628	259 628	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Ettemaksed	13 990	13 990	
Tulevaste perioodide kulud	13 403	13 403	
Muud makstud ettemaksed	587	587	
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 618	273 618	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 185	3 185	
Ostjatelt laekumata arved	3 185	3 185	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 658	26 658	3
Ettemaksed	27 239	27 239	
Tulevaste perioodide kulud	27 239	27 239	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 082	57 082	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	45 518	26 436	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 885	0	5 850
Sotsiaalmaks	0	5 295	0	10 304
Kohustuslik kogumispension	0	158	0	254
Töötuskindlustusmaksed	0	385	0	749
Ettemaksukonto jääk	0		222	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	54 241	26 658	17 157

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	340 871	340 871	
Võlad töövõtjatele	12 728	12 728	
Maksuvõlad	54 241	54 241	3
Muud võlad	12 625	12 625	
Muud viitvõlad	12 625	12 625	
Ostjatelt saadud ettemaksed	17 000	17 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	437 465	437 465	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	247 635	247 635	
Võlad töövõtjatele	24 790	24 790	
Maksuvõlad	17 157	17 157	3
Muud võlad	16 975	16 975	
Muud viitvõlad	16 975	16 975	
Ostjatelt saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	306 557	306 557	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	352 728	214 573
Sotsiaalmaksud	119 110	74 024
Kokku tööjõukulud	471 838	288 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	12

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 890	102 390
Kokku laenukohustised	120 890	102 390

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	31 120	27 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Sulane Ehitab OÜ (registrikood: 14583287) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KULLISAAR	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 346
Kokku	189 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 065
Kokku	189 065

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 346
Kokku	189 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 065
Kokku	189 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2151825	100.00%	Jah