

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Põldeotsa küla, Põldeotsa tee 12 korteriühistu

registrikood: 80384256

telefon: +372 5200515

e-posti aadress: urvekahrik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015.aastal moodustati korteriühistu elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi majandamiseks ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

2017. aastal sõlmiti pangaga laenuleping ja teostati maja katuse renoveerimine. Tööde käigus tuvastati vajadus osade korstende renoveerimiseks- tööd teostati jooksvalt katuse renoveerimise käigus .

2019 aastal uuendati aknaid.

2020 aastal renoveeriti vee ja aknalisatsiooni trass

2021 aastal olulisi parendusi ei tehtud

2022 olulisi sündmusi ei toimunud- oli suur hinnatõus ja kõik üritasid sellega hakkama saada

2023 renoveeriti kuuri katus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 637	9 865	
Nõuded ja ettemaksed	4 930	3 988	2
Kokku käibevarad	16 567	13 853	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 400	10 700	2
Kokku põhivarad	7 400	10 700	
Kokku varad	23 967	24 553	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 313	3 154	3
Võlad ja ettemaksed	353	488	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 666	3 642	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 400	10 700	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 351	9 661	
Kokku pikaajalised kohustised	19 751	20 361	
Kokku kohustised	23 417	24 003	
Netovara			
Reservkapital	550	550	
Kokku netovara	550	550	
Kokku kohustised ja netovara	23 967	24 553	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 875	1 379	5
Muud tulud	2 659	0	
Kokku tulud	4 534	1 379	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 356	-1 379	6
Muud kulud	-3 179	0	
Kokku kulud	-4 535	-1 379	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	241	453
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 301	1 007
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 665	-1 428
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 298	6 696
Muud rahavood põhitegevusest	-263	-198
Kokku rahavood põhitegevusest	4 912	6 530
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 140	-3 171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 140	-3 171
Kokku rahavood	1 772	3 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 865	6 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 772	3 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 637	9 865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	550	0	550
31.12.2022	550		550
31.12.2023	550		550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põldeotsa tee 12 KÜ juhatus kinnitab, et korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023.a. kohta on koostatud õigesti ja õiglaselt ning kajastab täielikult aasta jooksul tehtud toiminguid.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti Finantsstandardiga. Aruanne kajastab õigesti ühistu finantsseisundit ja rahavoogusid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil- nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus tulemiaruarande real Mitmesugused tegevuskulud. Ostjatelt laekumata arved , mille sissenõudmine pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Juhul kui tasumine toimub aastast pikema perioodi möödudes loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva või maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust. Pikaajaliste finantsvarade ja kohustiste ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes. Nõudeid teiste osapoolte vastu (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded) ning kõiki finantskohustisi, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Laenudelt arvestatud intresse ei kapitaliseerita vaid kantakse kulusse nende tekkimise perioodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata KÜ kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude või kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu. Hooldustasud kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks jagatakse kuluna perioodil, kus leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise poole üle või olulist mõju teise osapoolte ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 330	4 930	7 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 330	4 930	7 400

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 688	3 988	10 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 688	3 988	10 700

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
pikaajaline pangalaen	10 713	3 313	7 400	
Muud laenukohustised kokku	10 713	3 313	7 400	
Laenukohustised kokku	10 713	3 313	7 400	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
pikaajaline pangalaen	13 854	3 154	10 700	
Muud laenukohustised kokku	13 854	3 154	10 700	
Laenukohustised kokku	13 854	3 154	10 700	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Muud võlad	198	198
Muud viitvõlad	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	353	353
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Muud võlad	268	268
Muud viitvõlad	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	488	488

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Muud tulud	1 875	1 379
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 875	1 379

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üldhaldus ja hoolduskulud	-1 356	-1 379
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 356	-1 379

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	2132 EUR
krt. 2	1902 EUR
krt.4	1843 EUR
krt.5	973 EUR
krt.6	261 EUR
krt.7	650 EUR
krt.8	786 EUR
krt.9	1359 EUR
krt. 10	1106 EUR
krt.11	1232 EUR
krt.12	467 EUR
Kokku:	12711 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Pärnu linn, Põldeotsa küla, Põldeotsa tee 12 korteriühistu (registrikood: 80384256) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO TOODING	Juhatuse liige	18.06.2024
LEA KUUSIK	Juhatuse liige	19.06.2024
TRIIN TAMME	Juhatuse liige	20.06.2024