

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Laureen Teenindus

registrikood: 10730225

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rotermanni tn 7-51

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: laur.kivistik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks 2023 aastal oli kinnisvara arenduse juhtimine ja konsultatsioonid Eestis. 2024 aastal jätkatakse sama põhitegevusega. Juhatusele maksti 2023 töötasu 9600 eurot ja dividende 14680 eurot. Ettevõtte tegevus on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	47	441
Nõuded ja ettemaksed	7 680	8 040
Kokku käibevarad	7 727	8 481
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	254 566	254 566
Nõuded ja ettemaksed	1 029 673	923 323
Kinnisvarainvesteeringud	0	70 087
Materiaalsed põhivarad	107 650	63 995
Kokku põhivarad	1 391 889	1 311 971
Kokku varad	1 399 616	1 320 452
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 835	12 347
Kokku lühiajalised kohustised	9 835	12 347
Kokku kohustised	9 835	12 347
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 287 099	1 212 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 870	93 270
Kokku omakapital	1 389 781	1 308 105
Kokku kohustised ja omakapital	1 399 616	1 320 452

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	143 300	126 561
Muud äritulud	0	13 101
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 956	-7 402
Mitmesugused tegevuskulud	-11 913	-23 407
Tööjõukulud	-12 768	-12 768
Muud ärikulud	-9 581	0
Ärikasum (kahjum)	103 082	96 085
Intressikulud	-141	-507
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 941	95 578
Tulumaks	-3 071	-2 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 870	93 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2023 majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses väikeettevõtte Eesti finantsarvestuse standardiga, koostatud on lühendatud aastaaruanne.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 680	7 680	
Ostjatelt laekumata arved	7 680	7 680	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 029 673		1 029 673
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 037 353	7 680	1 029 673
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 040	8 040	
Ostjatelt laekumata arved	8 040	8 040	
Nõuded seotud osapoolte vastu	923 323		923 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	931 363	8 040	923 323

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 402	1 402
Võlad töövõtjatele	640	640
Võlad seotud osapooltele	4 000	4 000
Maksuvõlad	2 870	2 870
Muud võlad	923	923
Muud viitvõlad	923	923
Kokku võlad ja ettemaksed	9 835	9 835
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 036	6 036
Maksuvõlad	2 133	2 133
Muud võlad	4 178	4 178
Kokku võlad ja ettemaksed	12 347	12 347

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 300	126 561
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	143 300	126 561
Kokku müügitulu	143 300	126 561
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus		
Ärikonsultatsioonid	138 400	126 561
Muu abistav tegevus	4 900	0
Kokku müügitulu	143 300	126 561

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 600	9 600
Sotsiaalmaksud	3 168	3 168
Kokku tööjõukulud	12 768	12 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 029 673	923 323
Kokku laenukohustised	1 029 673	923 323

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 600	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Osaühing Laureen Teenindus (registrikood: 10730225) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 287 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 870
Kokku	1 386 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	138400	96.58%	Jah