

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Civilis Õigusbüroo OÜ

registrikood: 12983982

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Padriku tee 12/2-2

postisihthnumber: 11912

e-posti aadress: dmitri@itm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Civilis Õigusbüroo OÜ on 25.01.2016. a asutatud äriühing, mille peamiseks tegevusalaks 2021. a majandusaastal on klientide õiguslane nõustamine ning esindamine.

Ettevõtte osutab koostöölepingute kaudu õigusabi tsiviilõiguse valdkonnas, spetsialiseerumisega võlaõiguses, osutades õigusabi nii krediitilepingute kui ka ehitustöövõtulepingute seondult.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas Civilis Õigusbüroo OÜ müügitulu 323 tuh. eurot. Peamised kulud moodustavad tööjõukulud. Ärikasum moodustas 215 tuh. eurot.

Personal

Aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 1 töötajat. Töötasusid arvestati koos maksudega kokku 54 tuhat.

Ettevõtte juhatusele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Civilis Õigusbüroo OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on klientide arvu suurendamine ning osutatud teenuste mahtude suurendamine, samuti on plaanis jätkata investeerimistevõimet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	510 410	76 457	
Finantsinvesteeringud	17 412	184 786	2
Nõuded ja ettemaksed	43 158	17 660	3
Varud	48 344	0	4
Kokku käibevarad	619 324	278 903	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	378 652	207 607	5
Kokku põhivarad	378 652	207 607	
Kokku varad	997 976	486 510	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 673	13 194	6
Kokku lühiajalised kohustised	28 673	13 194	
Kokku kohustised	28 673	13 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 603	728 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	557 200	-257 299	
Kokku omakapital	969 303	473 316	
Kokku kohustised ja omakapital	997 976	486 510	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	322 737	192 423	7
Mitmesugused tegevuskulud	-31 274	-4 058	
Tööjõukulud	-54 220	-62 795	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 784	-20 784	
Muud ärikulud	-1 594	-38	
Ärikasum (kahjum)	214 865	104 748	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	355 794	-357 005	9
Intressitulud	0	6	
Intressikulud	-22	0	
Muud finantstulud ja -kulud	355	7 952	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	570 992	-244 299	
Tulumaks	-13 792	-13 000	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	557 200	-257 299	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Civilis Õigusbüroo OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Civilis Õigusbüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena klientide vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid klientide vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude vahel.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks või müüakse, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Müüdud nõue saadav tasu kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuses on kapitaliseeritud laenukasutuse kulutused. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on peatatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada alandatud maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis oli tulumaksuga maksustatud. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	337 667	337 667
Soetamine	205 872	205 872
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 460	-9 460
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-349 293	-349 293
31.12.2022	184 786	184 786
Kajastatud õiglases väärtuses	184 786	184 786
Soetamine	141 939	141 939
Müük müügihinnas või lunastamine	-665 107	-665 107
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	355 794	355 794
31.12.2023	17 412	17 412
Kajastatud õiglases väärtuses	17 412	17 412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 375	6 375
Ostjatelt laekumata arved	6 375	6 375
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	335	335
Muud nõuded	36 448	36 448
Viitlaekumised	36 448	36 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 158	43 158
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 250	17 250
Ostjatelt laekumata arved	17 250	17 250
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	410	410
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 660	17 660

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	48 344	0
Lõpetamata toodang	48 344	0
Kokku varud	48 344	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus		61 325	61 325
Akumuleeritud kulum		-3 241	-3 241
Jääkmaksumus		58 084	58 084
Ostud ja parendused	170 307		170 307
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	170 307		170 307
Amortisatsioonikulu	-8 520	-12 264	-20 784
31.12.2022			
Soetusmaksumus	170 307	61 325	231 632
Akumuleeritud kulum	-8 520	-15 505	-24 025
Jääkmaksumus	161 787	45 820	207 607
Ostud ja parendused		191 829	191 829
Muud ostud ja parendused		191 829	191 829
Amortisatsioonikulu	-8 520	-12 264	-20 784
31.12.2023			
Soetusmaksumus	170 307	253 154	423 461
Akumuleeritud kulum	-17 040	-27 769	-44 809
Jääkmaksumus	153 267	225 385	378 652

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	575	575
Võlad töövõtjatele	3 000	3 000
Maksuvõlad	22 703	22 703
Muud võlad	2 395	2 395
Muud viitvõlad	2 395	2 395
Kokku võlad ja ettemaksed	28 673	28 673
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele	2 567	2 567
Maksuvõlad	7 710	7 710
Muud võlad	2 917	2 917
Muud viitvõlad	2 917	2 917
Kokku võlad ja ettemaksed	13 194	13 194

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	322 737	192 423
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	322 737	192 423
Kokku müügitulu	322 737	192 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidiliste teenuste osutamine	217 337	187 125
Vahendustasu	100 000	0
Auto rent	5 400	5 298
Kokku müügitulu	322 737	192 423

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	40 523	47 091
Sotsiaalmaksud	13 697	15 704
Kokku tööjõukulud	54 220	62 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	355 794	-357 005
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	355 794	-357 005

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	61 213	13 792	52 000	13 000
Eesti	61 213	13 792	52 000	13 000
Kokku	61 213	13 792	52 000	13 000

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 375	17 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 375	17 250

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	297 438	172 625
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 400	5 298
Kokku müüdnud	302 838	177 923

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Civilis Õigusbüroo OÜ (registrikood: 12983982) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI MAKSIM	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	557 200
Kokku	966 803
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	966 803
Kokku	966 803

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	317337	98.33%	Jah