

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Võivere Mõis

registrikood: 12661729

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Kurtna küla,
Jüriahva

postisihthnumber: 46214

telefon: +372 53926640

e-posti aadress: rein9@msn.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti maikuus 2015.aastal.

Majandusaasta põhitegevuseks oli teravilja ja rapsi kasvatamine ning müük. Põllumajandustoodangu müük moodustas müügitulust aruandeperioodil 65,49% (2022 a. 79,37%).

Teistele põllumajandusettevõtetele osutati taimekasvatuse abitegevusi (34,51%)

Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta müügitulu moodustas 361343 eurot, mis vähenes 257128 euro võrra võrreldes eelmise majandusaastaga. Müügitulu vähenes peamiselt ebasoodsate ilmastikuolude tõttu. Aruandeperioodi tegevus lõppes 6177 eurose kahjumiga.

Müük toimus Eesti Vabariigis.

Pindalatoetusi laekus 59292 eurot. Toetused on kajastatud muude ärituludena.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu €	361343	618471
Puhaskasum/ kahjum €	-6177	188947
Puhasrentaablus €	-1,71	30,55
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja, kordades	1,03	1,66
Varade tootlus %	-0,73	32,87
Omakapitali tootlus %	-2,47	61,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohutised

Varade tootlus (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil soetas ettevõtte laenuvahendite abil masinaid ja seadmeid ning põllumajandusmaad.

Jätkusuutlikkus

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 297	37 033	
Nõuded ja ettemaksed	121 394	99 145	
Nõuded ostjate vastu	118 850	96 424	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	83	2
Muud nõuded	2 544	2 638	
Kokku varud	105 900	56 870	
Lõpetamata toodang	101 500	51 870	
Valmistoodang	4 400	5 000	
Kokku käibevarad	282 591	193 048	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	24 816	17 207	
Materiaalsed põhivarad	538 654	364 592	3
Kokku põhivarad	563 470	381 799	
Kokku varad	846 061	574 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	102 869	71 790	
Võlad ja ettemaksed	172 781	44 425	
Võlad tarnijatele	106 999	21 977	
Maksuvõlad	65 782	22 448	2
Kokku lühiajalised kohustised	275 650	116 215	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	320 618	148 960	
Kokku pikaajalised kohustised	320 618	148 960	
Kokku kohustised	596 268	265 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 220	117 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 177	188 947	
Kokku omakapital	249 793	309 672	
Kokku kohustised ja omakapital	846 061	574 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	361 343	618 471	
Muud äritulud	138 841	79 699	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-600	1 750	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	49 630	-41 460	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-329 107	-340 495	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 160	-42 425	
Tööjõukulud	-38 840	-30 316	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 411	-31 904	
Muud ärikulud	-26 016	-920	
Ärikasum (kahjum)	49 680	212 400	
Intressitulud	31	14	
Intressikulud	-43 895	-17 767	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 816	194 647	
Tulumaks	-11 993	-5 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 177	188 947	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja raha lähendeid, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõudeid ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarade võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotus tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha lähenditeks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimisväärtuses. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 2000 euro ja mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta kantakse kasutusele võtmise momendil täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Tootmis põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 20 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Renditud vara võetakse arvele põhivarana.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real Intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandluskupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi poolt makstavad tegevustoetused kajastatakse aruandes muude ärituludena.

Kohustuslik reservkapital

Ühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse. Reservkapitali nõue on täidetud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intresse kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksumäär on 20/80.

31.12.2023 oli ettevõtte võimalik dividendidena välja maksta 197634 eurot, millega kaasneks tulumaks 49409 eurot.

Seotud osapooled

Osaühingu osanike ja tegevjuhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapooltena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 368		1 200
Käibemaks	60 176		20 182
Üksikisiku tulumaks	2 430		385
Sotsiaalmaks	857		644
Kohustuslik kogumispension	15		
Töötuskindlustusmaksed	48		37
Intress	888		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 782	83	22 448

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	15 000	351 530		366 530
Akumuleeritud kulum		-71 334		-71 334
Jääkmaksumus	15 000	280 196		295 196
Ostud ja parendused		81 300	20 000	101 300
Amortisatsioonikulu		-31 904		-31 904
31.12.2022				
Soetusmaksumus	15 000	432 830	20 000	467 830
Akumuleeritud kulum		-103 238		-103 238
Jääkmaksumus	15 000	329 592	20 000	364 592
Ostud ja parendused	60 000	210 000		270 000
Amortisatsioonikulu		-51 412		-51 412
Müügid (jääkmaksumuses)		-24 526		-24 526
Ümberliigitamised			-20 000	-20 000
Ümberliigitamised ettemaksetest			-20 000	-20 000
31.12.2023				
Soetusmaksumus	75 000	610 830	0	685 830
Akumuleeritud kulum	0	-147 176		-147 176
Jääkmaksumus	75 000	463 654	0	538 654

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	78 000	
Kokku	78 000	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	28 982	22 658
Sotsiaalmaksud	9 858	7 658
Kokku tööjõukulud	38 840	30 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

OÜ Võivere Mõis (registrikood: 12661729) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MILLER	Juhatuse liige	03.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 177
Kokku	247 043
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 177
Kokku	247 043

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	236661	65.49%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	124682	34.51%	Ei