

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mitt & Perlebach OÜ

registrikood: 11970537

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Järvevana tee 7b

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 6609009, +372 5215516

e-posti aadress: info@mittperlebach.ee

veebilehe aadress: www.mittperlebach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Laenunõuded	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15 Turustuskulud	18
Lisa 16 Üldhalduskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Intressitulud	19
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Mitt & Perlebach OÜ on 2010. aastal asutatud ehitusettevõte. Peatöövõtjana juhime ehitusprotsessi, tagame ehituse kvaliteedi, alltöövõtu organiseerituse ning võtame vastutuse projektide valmimise eest.

Majanduskeskkond

Statistikaameti andmetel püsis kogu 2023. aasta vältel Eestis laiapõhjaline majanduslangus. Eesti SKP langes 2023. aastal 3% (2022: langus 1,3%). Majanduslanguse tingisid viimasel kahel aastal toimunud kiire hinnakasv, mis mõjutas kõiki sektoreid, kasvavad intressikulud, kahanenud eksport ning Vene-Ukraina sõjast tulenev ebastabiilsus. Aastaga kasvasid hinnad 9,2% (2022: kasv 19,4%). Eesti Panga andmetel oli registreeritud töötuse määr 2023. aastal 6,1% (2022: 5,6%) ning Statistikaameti andmetel kasvas ehitushinna indeks 2023. aastal 6,1% (2022: kasv 17,8%). Mahuliselt mõjutas ehitushinnaindeksi kasvu enim ehitusmaterjalide kallinemine, mis moodustas ehitushinnaindeksi tõusust 52%. Lisaks ehitusmaterjalidele kallinesid ka tööjõukulud. 2023. aastal vähenes Eesti ehitusturu maht 7% võrreldes 2022. aastaga. Ehitushinnaindeks tõusis aastaga 6,1% (2022: 17,8%).

Eesti Panga majandusprognoosi kohaselt kujuneb Eesti majanduslangus seni arvatust pikemaks ning majandus langeb kolmandat aastat järjest ka 2024. aastal. Majanduslanguse peamiseks põhjuseks Eestis on eksporditurgude halb seis ja kahanenud konkurentsivõime ning sisetarbimist pärssivad maksutõusud. Mõningast majanduskasvu on oodata alles 2025. aastal, kuid prognoosi kohaselt saavutatakse Eestis languseelne SKP tase alles 2026. aastal. Lisaks prognoosib Eesti Pank 2024. aastaks tarbijahindade 3,4% kasvu ning töötuse määra tõusu jätkumist 9%-ni.

Aruandeaasta majandustulemused

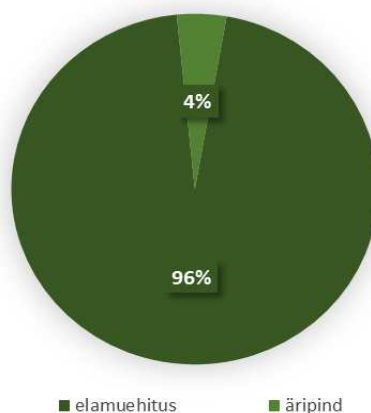
Nii nagu varasemal aastal jätkus 2023. aastal ehitussektoris keeruline aeg. Jätkus nii ehitusmaterjalide hinna kui ka tööjõukulude ja intresside tõus. Endiselt on tarbijate kindlustunne madal ja kinnisvaraturu aktiivsuse taastumist 2023. aastal ei toimunud. Ettevõtte on oma tegevuses olnud konservatiivne üritades mitte võtta liigseid riske ebakindlas majanduskeskkonnas, mistõttu kaalutakse väga hoolikalt kõiki tellimusi. Alates 2022. aastast on suurem osa töös olevaid ehituslepinguid hinnastatud projektijuhtimise meetodil, kus tellija ja peatöövõtja jagavad ehitushinna odavnemise võitu ja kallinemise riski. See eeldab head koostööd tellija ja ehitaja vahel.

Vaatamata üldisele turusituatsioonile oli 2023. aasta ettevõttele edukas. 2023. aastal teenis ettevõtte müügitulu 48,8 (2022: 40,8) miljonit eurot, mis on ca 20% rohkem kui võrreldaval perioodil. Ettevõtte ärikasum kasvas märkimisväärselt olles 1 214 (2022: 455) tuhat eurot ja aruandeaasta puhaskasum oli 1 260 tuhat eurot (2022: 566 tuhat eurot). Nii ärirentaablus kui puhaskasumi rentaablus tõusid, olles 2023. aastal vastavalt 2,5% (ärirentaablus 2022: 1,1%) ja 2,6% (puhaskasumi rentaablus 2022: 1,4%).

2023. aastal alustati ehitust 3 (2022: 6) uuel objektil ehitusmahuga ligi 29 tuhat ruutmeetrit (2022: 38 tuhat ruutmeetrit).

Alustatud objektidel ehitatakse kokku 238 korterit ehitusmahuga 28 tuhat ruutmeetrit ja äripindade ehitusmaht on 0,5 tuhat ruutmeetrit. Suuremad aruandeaastal alustatud ehitusobjektid olid korterelamud Manufaktuuri 7, Tallinn – Manufaktuuri Kvartali arendusprojektis kus valmib 154 korterit ja ca 500 ruutmeetrit äripinda. Projekti ehitusmaht on ca 18 tuhat ruutmeetrit.

Objektide bruto ehitusmaht
tegevusvaldkonniti



Aruandeaasta lõpu seisuga on ehituses 569 korterit (2022: 515 korterit) 8 projektis (2022: 8 projektis) ja 2,9 tuhat ruutmeetrit äripinda (2022: 20,9 tuhat ruutmeetrit). Lisaks Manufaktuuri kvartali arendusprojektile on suurematest projektidest veel ehituses Tallinnas aadressil Paldiski mnt 227C asuv 101 korteriga elamuarendusprojekt - Ojakalda Kodud, ehitusmahuga ca 10 tuhat ruutmeetrit.

2023. aastal valmis lõplikult Nõmme tee 57 Tallinn, 26 korteriga korterelamu, Tallinnas, Laki tänav 24/2, 151 üürikorteriga üürimaja ja ärihooned aadressidel Pärnu mnt 113 ja Meistri 14, Tallinn.

2023 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 50 (2022: 48) töötajat, kellele arvestati töötasu kokku 2,1 miljonit eurot (2022: 1,8 miljonit eurot). Ettevõttel on kaheliikmeline juhatus, juhatuse liikmetele arvestati tasusid summas 132 tuhat eurot (2022: 112 tuhat eurot).

Sponsorlus

Ettevõtte on 2023. aastal toetanud heategevuslikku projekti:

MTÜ-d Lastekeskus Tähetorn – Lastekeskus Tähetorn on laste päevakeskus põhikooliealistele lastele, eesmärgiga toetada vähekindlustatud peredes elavate laste arengut ja võimaldada neile turvalist keskkonda vaba aja veetmiseks.

Põhinäitajad:

(tuhandetes eurodes)	2023	2022	Muutus (%)
Müügitulu	48 795	40 816	19,5
Brutokasum	2 424	1 129	114,7
Ärikasum	1 214	455	166,8
Puhaskasum	1 260	566	122,6
Omakapital	4 098	3 049	34,4
Varad kokku	11 682	9 011	29,6

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,48	1,39
Intresside kattekordaja	31,32	10,54
Omakapitali osakaal	35,08%	33,84%
Ärirentaablus	2,49%	1,11%
Puhasrentaablus	2,58%	1,39%
Kogu vara tootlus (ROA)	10,79%	6,28%
Omakapitali tootlus (ROE)	30,74%	18,57%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

*Intresside kattekordaja (kordades) = (Ärikasum + finantstulud) / finantskulud

*Omakapitali osakaal (%) = (omakapital/varad) * 100

*Ärirentaablus (%) = (ärikasum/müügitulu) * 100

*Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/ müügitulu) * 100

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 813 358	75 510	2
Nõuded ja ettemaksed	8 422 508	7 628 381	3
Kokku käibevarad	10 235 866	7 703 891	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 340 000	1 152 500	3
Materiaalsed põhivarad	96 103	144 421	6
Kokku põhivarad	1 446 103	1 306 921	
Kokku varad	11 681 969	9 010 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 979	264 496	
Võlad ja ettemaksed	6 887 554	5 287 872	8
Kokku lühiajalised kohustised	6 903 533	5 552 368	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 734	51 187	7
Võlad ja ettemaksed	643 461	357 967	8
Kokku pikaajalised kohustised	680 195	409 154	
Kokku kohustised	7 583 728	5 961 522	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 835 476	2 480 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 259 953	566 200	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 098 241	3 049 290	
Kokku omakapital	4 098 241	3 049 290	
Kokku kohustised ja omakapital	11 681 969	9 010 812	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	48 794 843	40 815 880	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-46 370 947	-39 687 241	14
Brutokasum (-kahjum)	2 423 896	1 128 639	
Turustuskulud	-12 675	-8 460	15
Üldhalduskulud	-1 187 470	-820 419	16
Muud äritulud	71 341	195 585	13
Muud ärikulud	-81 508	-40 759	18
Äri kasum (kahjum)	1 213 584	454 586	
Intressitulud	128 255	169 448	20
Intressikulud	-41 593	-59 320	19
Muud finantstulud ja -kulud	-1 250	1 486	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 298 996	566 200	
Tulumaks	-39 043	0	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 259 953	566 200	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 259 953	566 200	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 213 584	454 586	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	48 318	51 558	6
Kokku korrigeerimised	48 318	51 558	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 922	-2 013 899	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 871 713	30 785	
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 043	0	21
Kokku rahavood äritegevusest	3 171 494	-1 476 970	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-15 355	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	753 781	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0	
Antud laenud	-1 057 690	-310 000	
Antud laenude tagasimaksed	118 095	400 870	
Laekunud intressid	9 300	22 651	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	208 792	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-931 545	1 060 739	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	535 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-270 000	-535 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 969	-14 054	
Makstud intressid	-28 130	-28 651	
Makstud dividendid	-211 002	0	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-502 101	-42 705	
Kokku rahavood	1 737 848	-458 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 510	534 446	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 737 848	-458 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 813 358	75 510	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	2 480 278	2 483 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)			566 200	566 200
31.12.2022	2 556	256	3 046 478	3 049 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 259 953	1 259 953
Väljakuulutatud dividendid			-211 002	-211 002
31.12.2023	2 556	256	4 095 429	4 098 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mitt & Perlebach OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte keskmise suurusega ettevõtjaks. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes keskmise suurusega ettevõtja aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Mitt & Perlebach OÜ esitab 2023. aasta kohta konsolideeritud majandusaasta aruande.

Mitt & Perlebach OÜ kontserni kuuluvad:

emaettevõtte Mitt & Perlebach OÜ ja tütarettevõtte Põrguvälja Arendus OÜ.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtet on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel valitsev mõju (kontroll). Ettevõtte loetakse valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarettevõtte tegevusest kasu.

Valitseva mõju olemasolu hindamisel võetakse arvesse:

- kasutatavaid ja konverteeritavaid potentsiaalseid hääleõigusi;
- kokkuleppeid teiste osanikega, mille kohaselt emaettevõtte valitseb hääleteenamust;
- suutlikkust määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Konsolideeritud aruanne sisaldab tütarettevõtte raamatupidamisaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Konsolideerimisel on rida-realt liidetud ema- ja tütarettevõtte kõik finantsnäitajad ning elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

Mitt & Perlebach OÜ ostis 05. aprill 2021 100%-lise tütarettevõtte Põrguvälja Arendus OÜ.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes rakendatakse tütarettevõtete kajastamisel soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Antud laenud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansipäeval kajastatakse antud laenusid korrigeeritud soetusmaksumuses – antud laenusumma, millest on maha arvatud saadud tagasimaksed ja allahindlused.

Saadaolevad intressid korrigeeritakse laekunud intressimaksete võrra.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes kajastatakse maksude ettemaksud, kindlustuse ettemaksud ning tarnijatele kauba eest tasutud ettemaksud.

Kui bilansipäevaks on tellijale väljastatud arveid väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet nõudena bilansikirjel "Ehitustööde tellijatelt saada".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Põhivarana ei võeta arvele arveteid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 33 %
- Transpordivahendid 20 %
- Mööbel jm inventar 20 %
- Interjööriehitus 10 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kui bilansipäevaks on tellijale väljastatud arveid suuremas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustusena bilansikirjel "Ehitustööde tellijatel saada".

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Selle meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes lepingujärgsest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

1. jaanuarist 2018 jõustunud tulumaksuseadusega muutus residendist juriidilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamine. Tulumaksuseaduse alusel kohaldub alates 1. jaanuarist 2019 regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub väljamaksja poolt täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Seega maksustakse sellised dividendid nii ettevõtte, kui ka füüsilisest isikust dividendisaaja tasemel. Seadusest lähtuvalt saab residendist äriühing vastavalt kriteeriumitele dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja/või tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
2. Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
4. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emettevõtte ülejäänud tüdrettevõtted);
5. Sidusettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad

on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	1 813 358	75 510
Kokku raha	1 813 358	75 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 888 657	4 048 657	840 000	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 888 657	4 048 657	840 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 091	2 091			4
Laenunõuded	2 327 551	2 327 551			5
Muud nõuded	453 790	453 790			
Intressinõuded	429 512	429 512			
Viitlaekumised	24 278	24 278			
Ettemaksed	163 636	163 636			
Tulevaste perioodide kulud	163 636	163 636			
Muud makstud ettemaksed		0			
Ehitustööde tellijatelt saada	1 426 783	1 426 783			
Pikaajaline hoius pangas	500 000	0	0	500 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 762 508	8 422 508	840 000	500 000	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 160 358	4 320 358	840 000	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 160 358	4 320 358	840 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 147	1 147			4
Laenunõuded	1 387 956	1 387 956			5
Muud nõuded	334 815	334 815			
Intressinõuded	310 557	310 557			
Viitlaekumised	24 258	24 258			
Ettemaksed	308 669	308 669			
Tulevaste perioodide kulud	243 669	243 669			
Muud makstud ettemaksed	65 000	65 000			
Ehitustööde tellijatelt saada	1 275 436	1 275 436			
Pikaajaline hoius pangas	312 500	0	0	312 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 780 881	7 628 381	840 000	312 500	

Pikaajalise hoiuse tähtaeg on 2033. aastal. Hoiuse intressimäär on 0%.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		54 011		59 772
Üksikisiku tulumaks		60 936		46 337
Erisoodustuse tulumaks		6 170		7 280
Sotsiaalmaks		165 376		144 228
Kohustuslik kogumispension		5 696		4 387
Töötuskindlustusmaksed		8 455		6 741
Ettemaksukonto jääk	2 091		1 147	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 091	300 644	1 147	268 745

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tagatiseta laen erasikule	87 956	87 956	16%	EUR	31.12.2024
Tagatiseta laen ettevõtjale	286 595	286 595	12%	EUR	31.12.2024
Tagatiseta laen ettevõtjale	1 300 000	1 300 000	6%	EUR	31.12.2024
Tagatiseta laen ettevõtjale	53 000	53 000	3%	EUR	15.03.2024
Tagatiseta laen ettevõtjale	600 000	600 000	2,5%	EUR	31.12.2024
Laenunõuded	2 327 551	2 327 551			
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tagatiseta laen erasikule	87 956	87 956	16%	EUR	31.12.2023
Tagatiseta laen ettevõtjale	1 300 000	1 300 000	12%	EUR	31.12.2023
Laenunõuded	1 387 956	1 387 956			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021							
Soetusmaksumus	107 209	111 001	27 445	138 446	70 533	3 654	319 842
Akumuleeritud kulum	-34 843	-33 271	-25 307	-58 578	-45 797		-139 218
Jääkmaksumus	72 366	77 730	2 138	79 868	24 736	3 654	180 624
Ostud ja parendused					19 010		19 010
Muud ostud ja parendused					19 010		19 010
Amortisatsioonikulu	-10 721	-22 200	646	-21 554	-17 653		-49 928
Muud muutused			-1 631	-1 631		-3 654	-5 285
31.12.2022							
Soetusmaksumus	107 209	111 001	25 814	136 815	89 543	0	333 567
Akumuleeritud kulum	-45 564	-55 471	-24 661	-80 132	-63 450		-189 146
Jääkmaksumus	61 645	55 530	1 153	56 683	26 093	0	144 421
Amortisatsioonikulu	-10 721	-22 200	-978	-23 178	-14 419		-48 318
31.12.2023							
Soetusmaksumus	107 209	111 001	25 814	136 815	89 543		333 567
Akumuleeritud kulum	-56 285	-77 671	-25 639	-103 310	-77 869		-237 464
Jääkmaksumus	50 924	33 330	175	33 505	11 674		96 103

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
LHV Pank AS	28 168	7 729	20 439	6 kuu Euribor + 2,6%	EUR	05.03.2025	
LHV Pank AS	24 545	8 250	16 295	6 kuu Euribor + 3,4%	EUR	05.12.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	52 713	15 979	36 734				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
LHV Pank AS	34 941	7 534	27 407	6 kuu Euribor + 2,6%	EUR	05.03.2025	
LHV Pank AS	30 742	6 962	23 780	6 kuu Euribor + 3,4%	EUR	05.12.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	65 683	14 496	51 187				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	33 330	55 530
Kokku	33 330	55 530

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 462 629	3 819 168	643 461	
Võlad töövõtjatele	421 870	421 870	0	9
Maksuvõlad	300 644	300 644	0	4
Muud võlad	190 877	190 877	0	
Intressivõlad	190 877	190 877	0	
Saadud ettemaksed	62 391	62 391	0	
Tulevaste perioodide tulud	62 391	62 391	0	
Ehitustööde tellijatel saada	2 092 604	2 092 604	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 531 015	6 887 554	643 461	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 370 795	4 012 828	357 967	
Võlad töövõtjatele	362 989	362 989	0	9
Maksuvõlad	268 745	268 745	0	4
Muud võlad	177 414	177 414	0	
Intressivõlad	177 414	177 414	0	
Saadud ettemaksed	3 921	3 921	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 921	3 921	0	
Ehitustööde tellijatel saada	461 975	461 975	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 645 839	5 287 872	357 967	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	155 082	160 567
Puhkusetasude kohustis	251 533	187 434
Majanduskulud, isikliku sõiduauto kompensatsioon	15 255	14 988
Kokku võlad töövõtjatele	421 870	362 989

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 276 343	2 437 182
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	819 086	609 296
Kokku tingimuslikud kohustised	4 095 429	3 046 478

Mitt & Perlebach OÜ on otnud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks ettevõtte kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul on nende garantiidega seoses täiendavate kulutuste tekkimine ebatõenäoline.

Seisuga 31.12.2023 on ehitusaegne ja garantiiaegne garantii summas 1 072 783 EUR.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 786 668	40 806 354
Läti	8 175	9 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 794 843	40 815 880
Kokku müügitulu	48 794 843	40 815 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	48 794 843	39 975 880
Enda kinnisvara müük	0	840 000
Kokku müügitulu	48 794 843	40 815 880

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum valuutakursi muutustest	189	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	23 959	99 312
Edasiesitatavad arved	47 193	35 599
Muud	0	60 674
Kokku muud äritulud	71 341	195 585

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Alltöövõtutööd	43 792 423	36 838 673
Transpordikulud	170 023	166 755
Mitmesugused bürookulud	26 893	26 414
Lähetuskulud	150	748
Koolituskulud	20 963	19 012
Tööjõukulud	2 326 231	2 086 588
Muud	34 264	549 051
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	46 370 947	39 687 241

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	9 800	6 965
Muud	2 875	1 495
Kokku turustuskulud	12 675	8 460

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	125 993	88 412
Energia	10 398	9 725
Transpordikulud	48 748	36 925
Mitmesugused bürookulud	100 208	54 687
Lähetuskulud	2 854	1 787
Koolituskulud	7 485	8 251
Tööjõukulud	506 918	281 905
Amortisatsioonikulu	48 318	51 558
Muud	336 548	287 169
Kokku üldhalduskulud	1 187 470	820 419

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 118 924	1 771 292
Sotsiaalmaksud	714 225	597 201
Kokku tööjõukulud	2 833 149	2 368 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	48

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	30 656	3 940
Edasiesitatavad kulud	47 193	35 670
Kohalikud maksud	233	1 133
Muud	3 426	16
Kokku muud ärikulud	81 508	40 759

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	38 266	56 930
Intressikulu kapitalirendilt	3 327	2 390
Kokku intressikulud	41 593	59 320

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	118 955	169 448
Muud intressitulud	9 300	0
Kokku intressitulud	128 255	169 448

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	211 002	39 043	0	0
Eesti	211 002	39 043	0	0
Kokku	211 002	39 043	0	0

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 225 250	2 727 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 225 250	2 727 647
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250 000
Kokku laenukohustised	0	250 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 915	185 555

Kokku võlad ja ettemaksed	213 915	185 555
----------------------------------	----------------	----------------

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	840 000	840 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	840 000	840 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 390 000	310 000	400 000	1 300 000	154 182
Kokku antud laenud	1 390 000	310 000	400 000	1 300 000	154 182

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300 000	989 595	50 000	2 239 595	118 798
Kokku antud laenud	1 300 000	989 595	50 000	2 239 595	118 798

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	535 000	535 000	250 000	30 669
Kokku laenukohustised	250 000	535 000	535 000	250 000	30 669

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	0	250 000	0	13 463
Kokku laenukohustised	250 000	0	250 000	0	13 463

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 092 101	0	10 504 723	840 000
Kokku müüdnud	31 092 101	0	10 504 723	840 000

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 643	0	35 162	0
Kokku ostetud	166 643	0	35 162	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	132 000	112 204

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 801 317	75 469
Nõuded ja ettemaksed	8 422 361	7 628 233
Kokku käibevarad	10 223 678	7 703 702
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 000	40 000
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000
Nõuded ja ettemaksed	1 077 349	874 027
Materiaalsed põhivarad	96 103	144 422
Kokku põhivarad	1 223 452	1 068 449
Kokku varad	11 447 130	8 772 151
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 979	264 496
Võlad ja ettemaksed	6 875 554	5 287 872
Kokku lühiajalised kohustised	6 891 533	5 552 368
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 734	51 187
Võlad ja ettemaksed	643 461	357 967
Kokku pikaajalised kohustised	680 195	409 154
Kokku kohustised	7 571 728	5 961 522
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 596 815	2 535 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 275 775	272 307
Kokku omakapital	3 875 402	2 810 629
Kokku kohustised ja omakapital	11 447 130	8 772 151

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	48 784 843	39 975 880
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-46 360 947	-39 167 989
Brutokasum (-kahjum)	2 423 896	807 891
Turustuskulud	-12 675	-8 460
Üldhalduskulud	-1 187 470	-813 234
Muud äritulud	71 341	195 585
Muud ärikulud	-81 508	-39 626
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 213 584	142 156
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 250	0
Intressitulud	144 077	187 985
Intressikulud	-41 593	-59 320
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 486
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 314 818	272 307
Tulumaks	-39 043	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 275 775	272 307

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 213 584	142 156
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	48 318	51 558
Kokku korrigeerimised	48 318	51 558
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 922	-1 175 426
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 859 713	30 785
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 043	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 159 494	-950 927
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-15 355
Antud laenud	-1 057 690	-310 000
Antud laenude tagasimaksed	118 095	643 484
Laekunud intressid	9 300	22 651
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 250	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	208 792
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-931 545	549 572
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	535 000
Saadud laenude tagasimaksed	-270 000	-535 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 969	-14 054
Makstud intressid	-28 130	-28 651
Makstud dividendid	-211 002	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-502 101	-42 705
Kokku rahavood	1 725 848	-444 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 469	519 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 725 848	-444 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 801 317	75 469

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	2 535 510	2 538 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)			272 307	272 307
31.12.2022	2 556	256	2 807 817	2 810 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 275 775	1 275 775
Väljakuulutatud dividendid			-211 002	-211 002
31.12.2023	2 556	256	3 872 590	3 875 402

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Mitt & Perlebach OÜ (registrikood: 11970537) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mitt & Perlebach OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Mitt & Perlebach OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on

aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

20.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Mitt & Perlebach OÜ (registrikood: 11970537) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	20.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 835 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 259 953
Kokku	4 095 429
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 095 429
Kokku	4 095 429

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 835 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 259 953
Kokku	4 095 429
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 095 429
Kokku	4 095 429

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	48784843	100.00%	Jah