

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Advancer OÜ

registrikood: 11121847

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Marati tn 4-10

postisihthnumber: 11712

telefon: +372 5074139

e-posti aadress: siretliivamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021. aastal rajati Advancer OÜ poolt, teaduspõhise preventiivse meditsiini kliinikuna Happy Aging Kliinik, eesmärgiga pakkuda Eestis esteetilisi mittekirurgilisi meditsiinilisi protseduure (nõ medical-wellness teenuseid) koos mitte-meditsiiniliste protseduuridega. Kliiniku asutaja eesmärk oli ja on ka praegu ehitada Eestis üles uuenduslik tervishoiuasutus, mille eesmärk on, et inimesed elaksid kaua ja tervelt ning kus tegeletakse mitte ainult haiguste ravi, vaid ka nende ärahoidmisega. Happy Aging kliiniku eesmärk on aidata inimestel jõuda optimaalse terviseni – see tähendab, et õige elustiili abil lisaks haiguste vältimisele jõuda ka suurepärase energiataseme, hea une, särava naha ning juuste ja korras seedimiseni.

Advancer OÜ-le on 26.04.2021.a väljastatud tegevusluba L05253 eriarstiabi osutamiseks sh ambulatoorne eriarstiabi (mittekirurgilise esteetilise meditsiini teenus), ambulatoorne peremeditsiiniteenus ja päevaraviteenused.

Teenuste juurde kuulub lahutamatu konsultatsioon arstiga ja teenusega seonduv nõustamine.

Alustava ettevõtte otsib Kliinik järjepidevalt võimalusi koondada enda alla erinevaid medical-wellness kontseptsioone, mida mujal maailmas juba praktiseeritakse. Hetkel koondab Kliinik enda alla kahe erineva brändi alla kuuluvaid teenuseid.

REVIV kliinikute võrgustik (mille liikmeks on ka Kliinik) on intravenoosse infusiooni valdkonna ülemaailmne liider. REVIV-il on üle 90 kliiniku enam kui 40 riigis, sh paljudes Euroopa Liidu liikmesriikides nagu Leedu, Saksamaa, Itaalia, Holland, Hispaania, Kreeka, Bulgaaria, Rumeenia ja Küpros (<https://revivme.com/>). REVIV brändi alt pakutakse Kliinikus erinevaid esteetilisi mittekirurgilisi meditsiinilisi protseduure, mis on leitavad REVIV brändi tegevusi kajastavalt kodulehelt <https://revivme.ee/>.

Kliinik ei paku aga üksnes REVIV brändiga seotud teenuseid, vaid ka Happy Aging brändiga seotud teenuseid. Happy Aging bränd koondab enda alla nii erinevaid laborianalüüse kui ka esteetilist meditsiini, hõlmates seejuures professionaalset konsultatsiooni medical-wellness aspektide osas. Kuna REVIV brändi kasutamise tingimused ei luba teiste brändide alla kuuluvate tegevuste osas informatsiooni jagada REVIViga seotud kodulehe kaudu, ei kajastu Kliiniku kogu tegevus revivme.ee lehel. Paralleelselt on 2022.aastal valminud Happy Aging brändi jaoks eraldiseisev koduleht (<https://happyaging.ee/>). Täpne teenuste loetelu on patsiendile kättesaadav Kliiniku asukohas.

2023.aastal teostati kokku 1934 teraapiat.

Patsientidele pakutakse tervisliku seisundi hindamiseks erinevaid unikaalsete laboratoorsete analüüside tegemise võimalusi. Kliinik on sõlminud raamlepingu rahvusvaheliselt tunnustatud laboriteenuse osutajaga Synlab ning rahvusvahelise DNALIFE kliinikuga. Patsiendilt võetud analüüsimaterjalid saadetakse Synlabi või DNALIFE kliinikusse, kus tegeldakse edasise logistika ja analüüsitulemuste väljaselgitamisega. Unikaalse teenusena ja ainsana Baltikumis on Happy Aging Kliinikus võimalik mõõta bioloogilist vanust telomeeride pikkuse määramise kaudu. 2023.aastal teostati kokku 740 analüüsi.

Happy Aging kliiniku integreeritud vananemismudeli lahutamatu osa on ka naha visuaalne nooruse säilitamine. Pakume näo, kaela, dekoltee ja käte värskendamist erinevate protseduuride abil. Kõrvaline silm märkab ainult värskust ja sära, mitte muudetud näo ovaali. 2023.aastal teostati 137 esteetilist meditsiini teenust.

2022.aastal alustas Advancer OÜ ka toidulisandite müüki. Toidulisandid on registreeritud Põllumajandus ja Toidumajandus.

2023.aastal müüdi kokku 2106 erinevat toidulisandit.

Kokkuvõtvalt tegutseb Kliinik teaduspõhise preventiivse ja vananemismudeli meditsiini (nõ medical-wellness) kliinikuna, mille eesmärk on vananemise ja organismi imbalanceside avastamine varajases staadiumis ja haiguste ennetamine. Tulevikus ei ole välistatud täiendavate brändide alla kuuluvate sarnaste teenuste lisandamine Kliiniku teenuste hulka.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 695	49 792
Nõuded ja ettemaksed	11 960	13 057
Varud	34 680	29 002
Kokku käibevarad	62 335	91 851
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	58 830	31 344
Immateriaalsed põhivarad	18 626	20 033
Kokku põhivarad	77 456	51 377
Kokku varad	139 791	143 228
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	63 559	60 113
Kokku lühiajalised kohustised	63 559	60 113
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	56 631	64 000
Kokku pikaajalised kohustised	56 631	64 000
Kokku kohustised	120 190	124 113
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	144 500	92 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-76 197	-84 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 514	8 240
Kokku omakapital	19 601	19 115
Kokku kohustised ja omakapital	139 791	143 228

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	517 799	509 435
Muud äritulud	13 711	6 353
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-86	530
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-206 814	-188 663
Mitmesugused tegevuskulud	-192 915	-229 732
Tööjõukulud	-167 617	-77 492
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 968	-12 053
Muud ärikulud	-1 592	-137
Ärikasum (kahjum)	-51 482	8 241
Intressikulud	-32	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 514	8 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 514	8 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advancer OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, tulemust ja rahavooge. Aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande esimest skeemi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema töö-seisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 €

Tulud

Kaupade ning teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2023.a. ja aruande kinnitamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 257	1 257
Ostjatelt laekumata arved	1 257	1 257
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 857	5 857
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Ettemaksed	4 843	4 843
Tulevaste perioodide kulud	4 843	4 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 960	11 960
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 116	1 116
Ostjatelt laekumata arved	1 116	1 116
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 145	6 145
Muud nõuded	1 286	1 286
Viitlaekumised	1 286	1 286
Ettemaksed	4 510	4 510
Tulevaste perioodide kulud	4 510	4 510
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 057	13 057

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 857		6 145	
Üksikisiku tulumaks		2 963		1 230
Sotsiaalmaks		5 337		2 269
Kohustuslik kogumispension		311		119
Töötuskindlustusmaksed		313		165
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 857	8 924	6 145	3 783

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 188	28 188
Võlad töövõtjatele	11 416	11 416
Maksuvõlad	8 924	8 924
Muud võlad	8 570	8 570
Muud viitvõlad	8 570	8 570
Saadud ettemaksed	6 461	6 461
Tulevaste perioodide tulud	6 461	6 461
Kokku võlad ja ettemaksed	63 559	63 559
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 964	20 964
Võlad töövõtjatele	7 600	7 600
Maksuvõlad	3 783	3 783
Muud võlad	4 084	4 084
Muud viitvõlad	4 084	4 084
Saadud ettemaksed	23 682	23 682
Tulevaste perioodide tulud	23 682	23 682
Kokku võlad ja ettemaksed	60 113	60 113

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	125 265	57 921
Sotsiaalmaksud	42 352	19 571
Kokku tööjõukulud	167 617	77 492
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	4 000
Kokku laenukohustised	4 000	4 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	0	0	4 000	0
Kokku antud laenud	4 000	0	0	4 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	0	0	4 000	0
Kokku laenukohustised	4 000	0	0	4 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 000	7 848

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Advancer OÜ (registrikood: 11121847) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-76 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 514
Kokku	-127 711
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-127 711
Kokku	-127 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	448823	86.68%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	68976	13.32%	Ei