

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** HRHolding OÜ

**registrikood:** 14515280

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Koidu tn 114-30

**postisihthnumber:** 10139

**telefon:** +372 5018147

**e-posti aadress:** hendrikreimand@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

HRHolding OÜ tegeleb enda ja üüritud kinnisvara üürileandmisega ning muude teenuste osutamisega. Ettevõttele kuulub korter Säase tänaval Tallinnas. Aastal 2020 hakkas ettevõtte üürilepingu alusel välja üürima korterit Koidu tänaval.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |                |               |
| Käibevarad                                   |                |                |               |
| Raha                                         | 2 144          | 5 015          | 5 063         |
| Finantsinvesteeringud                        | 43 169         | 25 603         | 13 360        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 140            | 0              | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>45 453</b>  | <b>30 618</b>  | <b>18 423</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 72 000         | 72 000         | 72 000        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 418          | 2 413          | 3 408         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>73 418</b>  | <b>74 413</b>  | <b>75 408</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>118 871</b> | <b>105 031</b> | <b>93 831</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |               |
| Kohustised                                   |                |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |               |
| Laenukohustised                              | 0              | 0              | 1 510         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 025          | 1 020          | 920           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 025</b>   | <b>1 020</b>   | <b>2 430</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 025</b>   | <b>1 020</b>   | <b>2 430</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 2 500         |
| Ülekurs                                      | 52 300         | 52 300         | 52 300        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 49 211         | 36 601         | 12 772        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 835         | 12 610         | 23 829        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>117 846</b> | <b>104 011</b> | <b>91 401</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>118 871</b> | <b>105 031</b> | <b>93 831</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 14 151        | 15 250        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -537          | -592          |
| Tööjõukulud                                 | -2 630        | 0             |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -995          | -995          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 989</b>  | <b>13 663</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 3 827         | -891          |
| Intressitulud                               | 193           | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -59           | -46           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 950</b> | <b>12 726</b> |
| Tulumaks                                    | -115          | -116          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 835</b> | <b>12 610</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsinvesteeringud

Ettevõtte finantsinvesteeringud on kaubeldavad väärtpaberid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel aruandeperioodi lõpu seisuga ning konverteeritav laen iduettevõttele, mida kajastatakse soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse ja soetusmaksumuse vahe on kajastatud kasumiaruandes.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Juhtkonna hinnangul ei toimunud aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringute õiglasel väärtuses muutusi.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Inventar            | 5 aastat       |

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023         | 2022     |
|-------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                       | 2 070        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 560          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>2 630</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 1            | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 0        |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------|------------|------------|
|--------------|------------|------------|

|                                                                                                                                  |               |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |               |          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000        | 0        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>10 000</b> | <b>0</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 10 000        | 0                          | 10 000        | 140                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>10 000</b> | <b>0</b>                   | <b>10 000</b> | <b>140</b>                  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 510        | 0             | 1 510                       | 0          | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 510</b> | <b>0</b>      | <b>1 510</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023     |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |          | 1 950        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             |          | <b>1 950</b> |

Ettevõtte andis laenu tegevjuhtkonna olulise mõju all olevale juriidilisele isikule. Majandusaasta esitamise ajaks oli laen tagastatud.

Ettevõtte töötaja osutas tegevjuhtkonna liikmele koduabilise teenust, mille eest juhtkonna liige tasus arve alusel.

2020. Aastal sõlmis ettevõtte lepingu osanikuga, mille alusel üürib ettevõtte osanikult osanikule kuuluvat korterit Koidu tänaval, et seda üüritud teenimise eesmärgil välja üürida. Ettevõtte ei maksa osanikule korteri kasutamise eest üüri.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

HRHolding OÜ (registrikood: 14515280) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HENDRIK REIMAND    | Juhatuse liige     | 21.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 49 211        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 13 835        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 046</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 63 046        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 046</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 49 211        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 13 835        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 046</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 63 046        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 046</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 12201           | 86.22%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata teenindus                      | 9609       | 1950            | 13.78%      | Ei             |