

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b korteriühistu

registrikood: 80489297

telefon: +372 5539165

e-posti aadress: merliis@sunara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Teenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Aruandeaastal Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b KÜ-s töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2023 aasta lõpetas Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b KÜ 0 euro tulemiga.

2023 aastal teostati territooriumi korrastustööd. Likvideeriti ajutine sissesõidutee, mille asemel rajati muru ja istutati elupuud. Osteti kastmissüsteemid ja -voolikud, naabermajaga kahasse robotniiduk. Teostati igaaastane soojasõlme hooldus enne kütteperioodi algust ja vahetati küttekontroller.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 926	8 655	2
Nõuded ja ettemaksed	2 274	2 469	3
Kokku käibevarad	5 200	11 124	
Kokku varad	5 200	11 124	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 192	3 030	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	143	6 229	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 335	9 259	
Kokku kohustised	3 335	9 259	
Netovara			
Reservkapital	1 865	1 865	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	1 865	1 865	
Kokku kohustised ja netovara	5 200	11 124	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 030	5 153	6
Muud tulud	0	1	7
Kokku tulud	13 030	5 154	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 411	-1 128	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 619	-4 025	9
Kokku kulud	-13 030	-5 153	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	195	-276	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	162	1 054	4,5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 086	677	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 729	1 456	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	520	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	520	
Kokku rahavood	-5 729	1 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 655	6 679	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 729	1 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 926	8 655	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 345	-1	1 344
Aruandeaasta tulem	0	1	1
Muud muutused netovaras	520	0	520
31.12.2022	1 865	0	1 865
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2023	1 865	0	1 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajalised kohustised on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto LHV	2 926	8 655
Kokku raha	2 926	8 655

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded KÜ liikmete vastu	2 274	2 274	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 274	2 274	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded KÜ liikmete vastu	2 469	2 469	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 469	2 469	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 192	3 192	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 192	3 192	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 030	3 030	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 030	3 030	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
220 ENERGIA OÜ	24	26
EESTI ENERGIA AS	10	15
EESTI KESKKONNATEENUSED AS	101	112
KORTERIÜHISTU SARAPUU 9A	33	37
STRANTUM OÜ	3 024	2 840
Kokku võlad tarnijatele	3 192	3 030

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	4 277	3 863
Muruniitmise tasud	342	162
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 411	1 128
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 030	5 153

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamine	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Maksed soojussõlme eest	825	1 128
Territooriumi hoolduse kulud	7 586	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 411	1 128

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus- ja hooldusteenuse kulud	4 277	3 863
Muruniitmise kulud	342	162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 619	4 025

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	2 274	2 469	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 274	2 469	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	143	6 229	
Kokku võlad ja ettemaksed	143	6 229	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	24 737	20 426
Kokku müüdid	24 737	20 426

Lisa 11 Teenuste vahendamine

Teenuste vahendamine	2023.a.
Elekter	613
Prügivedu	1384
Vesi ja kanalisatsioon	5340
Kindlustus	152
Soojusenergia	7190
Pisiremont	2822
Akende pesu	292
Kokku (eur)	17793

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sarapuu tn 9b-1	3569 EUR
Sarapuu tn 9b-2	2922 EUR
Sarapuu tn 9b-3	3479 EUR
Sarapuu tn 9b-4	2397 EUR
Sarapuu tn 9b-5	2711 EUR
Sarapuu tn 9b-6	2061 EUR
Sarapuu tn 9b-7	4152 EUR
Sarapuu tn 9b-8	3446 EUR
Kokku:	24737 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b korteriühistu (registrikood: 80489297) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLIIS SULG	Juhatuse liige	20.06.2024
KRISTJAN ŽAGEL	Juhatuse liige	21.06.2024