

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 6 korteriühistu

registrikood: 80494418

telefon: +372 5041379, +372 54005111

e-posti aadress: demosaudit@demos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistuseaduse kohaselt on korteriühistu korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Jõgeva vald, Torma alevik, kesk tn.6 korteriühistu asutati EV poolt 12.01.2018.a.

Korteriühistu liikmete poolt muudeti nimeks KÜ Torma Kesk 6 ja alustati majandusliku tegevusega 25.07.2018

2023.a. aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Majandusaastal põhivara ei soetatud.

Remondifondi kogutakse raha vastavalt vajadusele. 2023.a. lõpuks on fondi kogunenud 3 700.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 762	4 052
Nõuded ja ettemaksed	174	230
Kokku käibevarad	3 936	4 282
Kokku varad	3 936	4 282
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	93	965
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 701	3 175
Kokku lühiajalised kohustised	3 794	4 140
Kokku kohustised	3 794	4 140
Netovara		
Reservkapital	142	142
Kokku netovara	142	142
Kokku kohustised ja netovara	3 936	4 282

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 215	1 066
Kokku tulud	1 215	1 066
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 215	-1 066
Kokku kulud	-1 215	-1 066
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 709	2 339
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 056	-912
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 612
Muud rahavood põhitegevusest	57	29
Kokku rahavood põhitegevusest	-290	-156
Kokku rahavood	-290	-156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 052	4 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-290	-156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 762	4 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	142	1 184	1 326
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	142	1 184	1 326
Muutused reservides		-1 184	-1 184
31.12.2022	142	0	142
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	142	0	142
31.12.2023	142	0	142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Torma Kesk 6 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

KÜ Torma Kesk 6 2023. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardeid. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

KÜ Torma Kesk 6 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. korterite elanikke/omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid 3,4,7,8 ja 11	792 EUR
Korterid 5 ja 6	342 EUR
Korterid 1 ja 2	304 EUR
Korter 12	248 EUR
Korter 9	195 EUR
Korter 10	178 EUR
Kokku:	2059 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 6 korteriühistu (registrikood: 80494418) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLE RANDJÄRV	Juhatuse liige	21.06.2024