

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Vindi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80089184

telefon: +372 5518190

e-posti aadress: tiinanoupuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vindi 1 on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanike ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1 juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 157	7 303	2
Nõuded ja ettemaksed	12 826	11 294	3
Kokku käibevarad	19 983	18 597	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 388	24 405	3
Kokku põhivarad	18 388	24 405	
Kokku varad	38 371	43 002	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 042	5 760	
Võlad ja ettemaksed	7 041	5 917	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 083	11 677	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 388	24 405	
Kokku pikaajalised kohustised	18 388	24 405	
Kokku kohustised	31 471	36 082	
Netovara			
Reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 003	5 095	
Aruandeaasta tulem	-20	-92	
Kokku netovara	6 900	6 920	
Kokku kohustised ja netovara	38 371	43 002	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 700	12 941	5
Kokku tulud	16 700	12 941	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 129	-7 355	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 591	-5 678	6
Kokku kulud	-16 720	-13 033	
Põhitegevuse tulem	-20	-92	
Aruandeaasta tulem	-20	-92	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20	-92
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 532	2 130
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 406	2 933
Kokku rahavood põhitegevusest	-146	4 971
Kokku rahavood	-146	4 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 303	2 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-146	4 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 157	7 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 917	5 095	7 012
Aruandeaasta tulem		-92	-92
31.12.2022	1 917	5 003	6 920
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2023	1 917	4 983	6 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vindi 1A on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanike ühiste huvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1A juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	7 157	7 303
Kokku raha	7 157	7 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 092	6 092	
Ostjatelt laekumata arved	6 092	6 092	
Laenunõuded	24 430	6 042	18 388
Ettemaksed	13	13	
Muud makstud ettemaksed	13	13	
Renoveerimislaen	679	679	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 214	12 826	18 388

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 459	5 459	
Ostjatelt laekumata arved	5 459	5 459	
Laenunõuded	30 165	5 760	24 405
Renoveerimislaen	75	75	
Remondifondi nõue liikmetele	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 699	11 294	24 405

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 595	4 595
Remondifond	2 446	2 446
Kokku võlad ja ettemaksed	7 041	7 041

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 308	4 308
Saadud ettemaksed	26	26
Muud saadud ettemaksed	26	26
Remondifond	1 583	1 583
Kokku võlad ja ettemaksed	5 917	5 917

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 571	5 586
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 129	7 355
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 700	12 941

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaal- ja halduskulud	5 591	5 678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 591	5 678

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 16	2001 EUR
korter 17	1518 EUR
korter 18	2374 EUR
korter 19	2604 EUR
korter 20	2186 EUR
korter 21	2033 EUR
korter 22	3301 EUR
korter 23	2063 EUR
korter 24	1987 EUR
korter 25	2203 EUR
korter 26	1913 EUR
korter 27	2858 EUR
korter 28	2870 EUR
korter 29	1906 EUR
korter 30	2198 EUR
saun	202 EUR
Kokku:	34217 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tallinn, Vindi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80089184) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA NÕUPUU	Juhatuse liige	19.06.2024