

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi põik 6 korteriühistu

registrikood: 80421916

e-posti aadress: kunderipoik6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Kunderi põik 6 põhikiri võeti vastu 03.11.2022 korteriomanike üldkoosolekul. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kunderi põik 6 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) kinnistu ühine majandamine ning seoses sellega korteriomanike ühiste huvide teostamine; samuti korteriomanikele seoses eriomandi eseme kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistul oli 31.12.2023. seisuga raha remondifondis 10 018 eurot.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 335	27 956	2
Nõuded ja ettemaksed	12 427	14 561	3
Kokku käibevarad	46 762	42 517	
Kokku varad	46 762	42 517	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 038	19 713	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 018	5 114	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 056	24 827	
Kokku kohustised	29 056	24 827	
Netovara			
Reservkapital	4 082	4 082	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 608	13 523	
Aruandeaasta tulem	16	85	
Kokku netovara	17 706	17 690	
Kokku kohustised ja netovara	46 762	42 517	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 840	44 557	6
Muud tulud	450	208	7
Kokku tulud	42 290	44 765	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 304	-13 122	8
Mitmesugused tegevuskulud	-34 974	-31 562	9
Kokku kulud	-42 278	-44 684	
Põhitegevuse tulem	12	81	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	16	85	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12	81
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 134	2 931
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-675	591
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 904	-5 343
Kokku rahavood põhitegevusest	6 375	-1 740
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 626	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 626	0
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	6 379	-1 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 956	29 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 379	-1 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 335	27 956

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 795	13 810	17 605
Aruandeaasta tulem		85	85
Muutused reservides	287	-287	0
31.12.2022	4 082	13 608	17 690
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2023	4 082	13 624	17 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kunderi põik 6 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise seaduse prg 34 lg 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Tallinn, Kunderi põik 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikulud.

Seotud osapooled

Tallinn, Kunderi põik 6 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	34 335	27 956
Kokku raha	34 335	27 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 427	12 427
Ostjatelt laekumata arved	12 427	12 427
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 427	12 427
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 561	14 561
Ostjatelt laekumata arved	14 561	14 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 561	14 561

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 838	11 838
Saadud ettemaksed	782	782
Tulevaste perioodide tulud	782	782
Tehnohooldus	6 418	6 418
Kokku võlad ja ettemaksed	19 038	19 038
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 505	12 505
Saadud ettemaksed	770	770
Tulevaste perioodide tulud	770	770
Tehnohooldus	6 438	6 438
Kokku võlad ja ettemaksed	19 713	19 713

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	10 457	6 469	-11 812	5 114
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 457	6 469	-11 812	5 114
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 457	6 469	-11 812	5 114
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	5 114	10 892	-5 989	10 018
Sihtlaekumised elektrilaadijate paigalduseks	0	19 252	-19 252	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 114	30 144	-25 241	10 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 114	30 144	-25 241	10 018

2023 aastal tehtud väljamaksed remondifondist:

Rõdude klaasimise eelprojekt 50% 2400,00

Juhatuse baaskoolitus 195,00

Garaaži väravale on uus ajam paigaldatud 735,60

Liugvärve remont 1047,20

Garaaži valgusti vahetus, liikumisanduri vahetus 177,02

Maja nr.2 luku vahetus garaaži ja trepikoja vahel 578,00

3k šahtiuksse sulgemistross 91,20

Tulekustutite kontroll 94,74

Maksmisele ref-ist garaazi ukse trosside vahetus 161,14

Kilbiruumis vesi tungis liitekohast sisse, remont 364,80

Lifti remont 144,00

Remonditasud kokku 5988,70

Autode elektrilaadijate paigaldusel saadi toetust summas 9626,08eurot, mis arvestati maha projekti kogumaksumusest. 9626eurot on kajastatud rahavoogude aruaandes.

Lisaks saadi toetust Tallinna linnavalitsusest juhatuse baaskoolitusele 97,50eur, mis on arvestatud remondifondi laekumiste hulka.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	11 075	9 712
Tehnohooldus	8 585	7 991
Heakorratööd	14 878	13 735
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 989	11 812
Maja kindlustus	1 313	1 307
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 840	44 557

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	450	208
Kokku muud tulud	450	208

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	5 989	11 812
Maja kindlustus	1 315	1 310
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 304	13 122

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	11 054	9 725
Tehnohooldus	8 585	7 991
Heakorratööd	14 888	13 651
Tugiteenus	384	107
Kommunaalteenuste vahe	0	19
Muud	63	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 974	31 562

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 11 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

	2023	2022
Elekter	26299	28988
Soojusenergia	35825	36414
Prügivedu	2493	2372
Vesi ja kanalisatsioon	7913	6599
KOKKU	72530	74373

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kunderi põik 6-1	4407 EUR
Kunderi põik 6-2	2844 EUR
Kunderi põik 6-3	2431 EUR
Kunderi põik 6-4	2421 EUR
Kunderi põik 6-5	1989 EUR
Kunderi põik 6-6	3218 EUR
Kunderi põik 6-7	2172 EUR
Kunderi põik 6-8	2244 EUR
Kunderi põik 6-9	2105 EUR
Kunderi põik 6-10	2224 EUR
Kunderi põik 6-11	2205 EUR
Kunderi põik 6-12	2886 EUR
Kunderi põik 6-13	2743 EUR
Kunderi põik 6-14	2553 EUR
Kunderi põik 6-15	2347 EUR
Kunderi põik 6-16	2380 EUR
Kunderi põik 6-17	2653 EUR
Kunderi põik 6-18	2977 EUR
Kunderi põik 6-19	2580 EUR
Kunderi põik 6-20	2737 EUR
Kunderi põik 6-21	1846 EUR
Kunderi põik 6-22	2199 EUR
Kunderi põik 6-23	2010 EUR
Kunderi põik 6-24	2943 EUR
Kunderi põik 6-25	1950 EUR
Kunderi põik 6-26	1969 EUR
Kunderi põik 6-27	2321 EUR
Kunderi põik 6-28	2991 EUR
Kunderi põik 6-29	2359 EUR
Kunderi põik 6-30	2054 EUR
Kunderi põik 6-31	3386 EUR
Kunderi põik 6-32	2198 EUR
Kunderi põik 6-33	2072 EUR
Kunderi põik 6-34	2520 EUR
Kunderi põik 6-35	2262 EUR
Kunderi põik 6-36	2809 EUR
Kunderi põik 6-37	2495 EUR
Kunderi põik 6-38	1911 EUR
Kunderi põik 6-39	2207 EUR
Kunderi põik 6-40	2327 EUR
Kunderi põik 6-41	2521 EUR
Kunderi põik 6-42	2220 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kunderi põik 6-M01	99 EUR
Kunderi põik 6-M02	96 EUR
Kunderi põik 6-M03	96 EUR
Kunderi põik 6-M04	96 EUR
Kunderi põik 6-M05	107 EUR
Kunderi põik 6-M06	104 EUR
Kunderi põik 6-M07	104 EUR
Kunderi põik 6-M08	107 EUR
Kunderi põik 6-M09	115 EUR
Kunderi põik 6-M10	104 EUR
Kunderi põik 6-M11	96 EUR
Kunderi põik 6-M12	120 EUR
Kunderi põik 6-M13	63 EUR
Kunderi põik 6-M14	114 EUR
Kunderi põik 6-M15	92 EUR
Kunderi põik 6-M16	92 EUR
Kunderi põik 6-M17	96 EUR
Kunderi põik 6-M18	96 EUR
Kunderi põik 6-M19	114 EUR
Kunderi põik 6-M20	92 EUR
Kunderi põik 6-M21	92 EUR
Kunderi põik 6-M22	92 EUR
Kunderi põik 6-M23	114 EUR
Kunderi põik 6-M24	84 EUR
Kunderi põik 6-M25	92 EUR
Kunderi põik 6-M26	81 EUR
Kunderi põik 6-M27	71 EUR
Kunderi põik 6-M28	84 EUR
Kunderi põik 6-M29	96 EUR
Kunderi põik 6-M30	114 EUR
Kunderi põik 6-M31	96 EUR
Kunderi põik 6-M32	107 EUR
Kunderi põik 6-M33	89 EUR
Kunderi põik 6-M34	89 EUR
Kunderi põik 6-M35	123 EUR
Kunderi põik 6-M36	109 EUR
Kunderi põik 6-M37	104 EUR
Kunderi põik 6-M38	105 EUR
Kunderi põik 6-M39	105 EUR
Kunderi põik 6-M40	104 EUR
Kunderi põik 6-M41	109 EUR
Kunderi põik 6-M42	151 EUR
Kunderi põik 6-PK 01	734 EUR
Kunderi põik 6-PK 02	391 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kunderi põik 6-PK 03	977 EUR
Kunderi põik 6-PK 04	735 EUR
Kunderi põik 6-PK 05	729 EUR
Kunderi põik 6-PK 06	716 EUR
Kunderi põik 6-PK 07	735 EUR
Kunderi põik 6-PK 08	458 EUR
Kunderi põik 6-PK 09	969 EUR
Kunderi põik 6-PK 10	732 EUR
Kunderi põik 6-PK 11	716 EUR
Kunderi põik 6-PK 12	716 EUR
Kunderi põik 6-PK 13	716 EUR
Kunderi põik 6-PK 14	741 EUR
Kunderi põik 6-PK 15	731 EUR
Kunderi põik 6-PK 16	455 EUR
Kunderi põik 6-PK 17	452 EUR
Kunderi põik 6-PK 18	731 EUR
Kunderi põik 6-PK19	731 EUR
Kunderi põik 6-PK 20	750 EUR
Kunderi põik 6-PK 21	967 EUR
Kunderi põik 6-PK 22	375 EUR
Kunderi põik 6-PK 23	391 EUR
Kunderi põik 6-PK 24	391 EUR
Kunderi põik 6-PK 25	392 EUR
Kunderi põik 6-PK 26	407 EUR
Kunderi põik 6-PK 27	906 EUR
Kunderi põik 6-PK 28	1107 EUR
Kunderi põik 6-PK 29	1099 EUR
Kunderi põik 6-PK 30	897 EUR
Kunderi põik 6-PK 31	1099 EUR
Kunderi põik 6-PK 32	1110 EUR
Kunderi põik 6-PK 33	1120 EUR
Kunderi põik 6-PK 34	1115 EUR
Kunderi põik 6-PK 35	916 EUR
Kunderi põik 6-PK 36	458 EUR
Kunderi põik 6-PK 37	978 EUR
Kunderi põik 6-PK 38	723 EUR
Kunderi põik 6-PK 39	449 EUR
Kunderi põik 6-PK 40	728 EUR
Kunderi põik 6-PK 41	936 EUR
Kunderi põik 6-PK 42	723 EUR
Kunderi põik 6-PK 43	970 EUR
Kunderi põik 6-PK 44	848 EUR
Kunderi põik 6-PK 45	81 EUR
Kokku:	141001 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

Tallinn, J. Kunderi põik 6 korteriühistu (registrikood: 80421916) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDI KELL	Juhatuse liige	21.06.2024