

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Aisa tn 2 korteriühistu

registrikood: 80404600

telefon: +372 5078681

e-posti aadress: ilmar@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Villa Grandt moodustati 04. augustil 2016.aastal. Ühistu on 26 liikmeline, millest 8 on juriidilised isikud. Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate Aisa 2, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Vastavalt ühistu üldkoosoleku otsusele oli ühistu haldajaks OÜ KV Halduskoda.

Lisaks väiksematele hooldus- ja korrashoiutöödele 2023. aastal paigaldati päikesepaneelid elamu katusele, et katta sealt saadava energiaga osaliselt üldelektri kulu.

Remondi- ja heakorrafondi jääk seisuga 31.12.2023 oli 5405 EUR ja 3 893 EUR sihtotstarbelises remondifondis, mis jäi fassaadi renoveerimistöödest üle.

Korteriühistu Villa Grandt juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 818	8 237	2
Nõuded ja ettemaksed	7 004	17 950	3
Kokku käibevarad	20 822	26 187	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 201	9 061	3
Kokku põhivarad	7 201	9 061	
Kokku varad	28 023	35 248	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 904	1 858	4
Võlad ja ettemaksed	4 707	5 124	5
Eraldised	9 590	14 943	
Kokku lühiajalised kohustised	16 201	21 925	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 204	8 064	
Kokku pikaajalised kohustised	6 204	8 064	
Kokku kohustised	22 405	29 989	
Netovara			
Reservkapital	4 983	4 983	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	276	0	
Aruandeaasta tulem	359	276	
Kokku netovara	5 618	5 259	
Kokku kohustised ja netovara	28 023	35 248	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 679	23 097	
Tulu ettevõtlusest	450	360	
Kokku tulud	28 129	23 457	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 474	-19 043	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 296	-4 138	6
Kokku kulud	-27 770	-23 181	
Põhitegevuse tulem	359	276	
Aruandeaasta tulem	359	276	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	359	276
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 610	-6 828
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-417	-3 216
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 353	-1 212
Kokku rahavood põhitegevusest	5 199	-10 980
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 196	2 224
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 196	2 224
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 814	-1 859
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 814	-1 859
Kokku rahavood	5 581	-10 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 237	18 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 581	-10 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 818	8 237

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 852	820	4 672
Aruandeaasta tulem		276	276
Muutused reservides	1 131	-820	311
31.12.2022	4 983	276	5 259
Aruandeaasta tulem		359	359
31.12.2023	4 983	635	5 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	13 818	8 237
Kokku raha	13 818	8 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 100	5 100	
Ostjatelt laekumata arved	5 100	5 100	
Laenunõuded	9 105	1 904	7 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 205	7 004	7 201

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 710	15 710	
Ostjatelt laekumata arved	15 710	15 710	
Laenunõuded	11 301	2 240	9 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 011	17 950	9 061

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	8 108	1 904	6 204	
Pikaajalised laenud kokku	8 108	1 904	6 204	
Laenukohustised kokku	8 108	1 904	6 204	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	9 922	1 858	8 064	
Pikaajalised laenud kokku	9 922	1 858	8 064	
Laenukohustised kokku	9 922	1 858	8 064	

Investeeringislaenu tagastamise lõpptähtpäev on 30.10.2027.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 510	4 510
Saadud ettemaksed	197	197
Tulevaste perioodide tulud	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	4 707	4 707
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 064	5 064
Saadud ettemaksed	60	60
Tulevaste perioodide tulud	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	5 124	5 124

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	2 640	2 580
Raamatupidamisteenus	1 560	1 470
Muud	96	88
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 296	4 138

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	1688 EUR
Korteriomand 2	1897 EUR
Korteriomand 3	2308 EUR
Korteriomand 4	1548 EUR
Korteriomand 5	2645 EUR
Korteriomand 7	1956 EUR
Korteriomand 8	4106 EUR
Korteriomand 9	1853 EUR
Korteriomand 10	1622 EUR
Korteriomand 11	1722 EUR
Korteriomand 12	1477 EUR
Korteriomand 13	2638 EUR
Korteriomand 14	1465 EUR
Korteriomand 15	2560 EUR
Korteriomand 16	2312 EUR
Korteriomand 17	1810 EUR
Korteriomand 18	3423 EUR
Korteriomand 19	2318 EUR
Korteriomand 20	1796 EUR
Korteriomand 21	2458 EUR
Korteriomand 22	2044 EUR
Korteriomand 23	1472 EUR
Korteriomand 24	2280 EUR
Korteriomand 25	1698 EUR
Korteriomand 26	2450 EUR
Korteriomand 27	630 EUR
Korteriomand 28	654 EUR
Korteriomand 29	621 EUR
Korteriomand 30	621 EUR
Korteriomand 31	319 EUR
Korteriomand 32	623 EUR
Kokku:	57014 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Pärnu linn, Aisa tn 2 korteriühistu (registrikood: 80404600) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	21.06.2024