

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Rähni tn 13 korteriühistu

registrikood: 80572147

e-posti aadress: pillepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Rähni tn 13 registreeriti 25.11.2019. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Rähni tn 13, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Rähni tn 13 juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Korteriühistu on käibemaksukohustuslane alates 01.01.2020. Käibemaksukohustuslase number EE102217966.

Korteriühistu reservkapital on 1500 eurot.

Ühistut haldab alates nov.2021 KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti remondifondi vahenditest vajalikke hooldus- ja remonttöid kokku 1 304 eurot sh:

Rähni 13/1 majas 480 eurot:

- sissesõidutee parandus 239 eurot
- tarbevee soojusvaheti keemiline läbipesu 200 eurot
- elupuude lõikus 41 eurot

Rähni 13/2 majas 824 eurot:

- sissesõidutee parandus 170 eurot
- tarbevee soojusvaheti keemiline läbipesu 200 eurot
- dif.regulaatori vahetus 425 eurot
- elupuude lõikus 29 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 on Rähni 13/1 majas 1 247 eurot ja Rähni 13/2 majas 215 eurot.

2024 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 445	1 670	2
Nõuded ja ettemaksed	3 683	3 448	3
Kokku käibevarad	6 128	5 118	
Kokku varad	6 128	5 118	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 166	3 013	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 462	605	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 628	3 618	
Kokku kohustised	4 628	3 618	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Kokku netovara	1 500	1 500	
Kokku kohustised ja netovara	6 128	5 118	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 640	910	7
Kokku tulud	1 640	910	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 304	-835	8
Mitmesugused tegevuskulud	-336	-75	9
Kokku kulud	-1 640	-910	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-235	226
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 010	700
Kokku rahavood põhitegevusest	775	926
Kokku rahavood	775	926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 670	744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	775	926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 445	1 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 500	0	1 500
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 500	0	1 500
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 500	0	1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringsus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol . Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed. Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest. Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu. Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto jääk	2 445	1 670
Kokku raha	2 445	1 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 683	3 683
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 683	3 683
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 443	3 443
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 448	3 448

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	5	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	5	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 166	3 166
Kokku võlad ja ettemaksed	3 166	3 166
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 013	3 013
Kokku võlad ja ettemaksed	3 013	3 013

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Rähni 13/1	0	841	376	465
Remondifond Rähni 13/2	0	599	459	140
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 440	835	605
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 440	835	605
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Rähni 13/1	465	1 262	480	1 247
Remondifond Rähni 13/2	140	899	824	215
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	605	2 161	1 304	1 462
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	605	2 161	1 304	1 462

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	336	75
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 304	835
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 640	910

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 304	835
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 304	835

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Lumelükkamine	226	75
Akende sise- ja välipesu	110	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	336	75

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid, mis ei oleks tavapärane põhitegevus so. kommunaalteenuste vahendamine, ei olnud. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 11 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2023	2022
Haldusteenus	2161	2161
Heakorrateenus	2498	2341
Elektrienergia	5706	7117
Soojusenergia	7986	5371
Vesi ja kanalisatsioon	3134	2382
Prügivedu	597	777
Kaasomandi kindlustus	0	250
Porivaipade vahetus	618	496
Muud teenused	0	2
K O K K U	22700	20897

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rähni 13/1-1	1909 EUR
Rähni 13/1-2	1573 EUR
Rähni 13/1-3	2211 EUR
Rähni 13/1-4	1570 EUR
Rähni 13/1-5	1834 EUR
Rähni 13/1-6	2494 EUR
Rähni 13/1-7	1567 EUR
Rähni 13/1-8	1556 EUR
Rähni 13/1-9	2899 EUR
Rähni 13/2-1	1502 EUR
Rähni 13/2-2	1497 EUR
Rähni 13/2-3	2188 EUR
Rähni 13/2-4	1788 EUR
Rähni 13/2-5	1334 EUR
Rähni 13/2-6	1377 EUR
Rähni 13/2-7	1842 EUR
Rähni 13/2-8	924 EUR
Kokku:	30065 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Pärnu linn, Rähni tn 13 korteriühistu (registrikood: 80572147) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE PÄRNA	Juhatuse liige	20.06.2024