

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Rüütli tn 32 korteriühistu

registrikood: 80442918

e-posti aadress: teet.panov@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 vahendatud teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Rüütli tn 32 on loodud 08.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS Stell Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

S

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 664	10 857	
Nõuded ja ettemaksed	1 285	769	2
Kokku käibevarad	10 949	11 626	
Kokku varad	10 949	11 626	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	59	479	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 527	10 776	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 586	11 255	
Kokku kohustised	10 586	11 255	
Netovara			
Reservkapital	350	350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21	16	
Aruandeaasta tulem	-8	5	
Kokku netovara	363	371	
Kokku kohustised ja netovara	10 949	11 626	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	557	12 707
Muud tulud	6	4
Kokku tulud	563	12 711
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-557	-9 420
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-3 286
Kokku kulud	-571	-12 706
Põhitegevuse tulem	-8	5
Aruandeaasta tulem	-8	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 638	14 169
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 300	-12 793
Laekunud intressid	0	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-852	-9 257
Muud rahavood põhitegevusest	-6 679	-1 338
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 193	-9 217
Kokku rahavood	-1 193	-9 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 857	20 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 193	-9 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 664	10 857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	350	16	366
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2022	350	21	371
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2023	350	13	363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	407	407
Ostjatelt laekumata arved	407	407
Ettemaksed	325	325
Tulevaste perioodide kulud	325	325
Korteriomanikele esitamata arved	553	553
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 285	1 285
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	592	592
Ettemaksed	177	177
Tulevaste perioodide kulud	177	177
Kokku nõuded ja ettemaksed	769	769

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	59	59
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	479	479
Kokku võlad ja ettemaksed	479	479

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Stell Eesti AS	0	295
Ragn-Sells AS	23	129
Pärnu Vesi AS	26	45
Alexela AS	4	4
Eesti Energia AS	6	6
Kokku võlad tarnijatele	59	479

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 888	308	-9 420	10 776
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 888	308	-9 420	10 776
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 888	308	-9 420	10 776

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 776	308	-557	10 527
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 776	308	-557	10 527
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 776	308	-557	10 527

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Käibeandmik

Periood 01.01.2023 - 31.12.2023

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1502 Haldustasu	0,00	0,00	4 198,68	4 198,68	0,00	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	383,16	383,19	-0,03	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	119,55	119,60	-0,05	0,00
1506 Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	0,00	0,00	285,72	285,72	0,00	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	1 852,60	1 852,70	-0,10	0,00
	0,00	0,00	6 839,71	6 839,89	-0,18	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1322 EUR
Korter 2	1732 EUR
Korter 3	1212 EUR
Korter 4	1318 EUR
Korter M1	1048 EUR
Korter M2	480 EUR
Kokku:	7112 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Pärnu linn, Rüütli tn 32 korteriühistu (registrikood: 80442918) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	21.06.2024