

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Uus-Tatari tn 16 korteriühistu

registrikood: 80018681

telefon: +372 58541413

e-posti aadress: uustatari16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Intressitulud	15
Lisa 12 Intressikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Lisa 14 Muud tulud, muud kulud	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Koosolekud

Üldkoosolek toimus 25.05. Koosolekul oli esindatud 36 liiget. Kinnitati 2022.a majandusaasta aruanne ja revisjonikomisjoni aruanne ning 2023–2024.a majanduskava, suurendati korteriühistu reservkapitali 7621 euron; pikendati juhatuse liikmete (H. Arusoo, P. Eerme, E. Kangor, K. Kaart) volitusi kaheks aastaks kuni 24.05.2025. a; vähendati revisjonikomisjoni liikmete arvu kahele ning pikendati revidentide A. Penjami ja A. Altermanni volitusi kuni 24.05.2025. Otsustati haljastada majaesised muruplatsid ning anda juhatuse liikmetele Arusoole ja Kangorile volitused vastavate lubade ja toetuse taotluste esitamiseks. Juhatuse koosolekud toimusid 6.03. ja 29.12.

Lepingud ja remondid

2023. aastal maksid STV ja Telia internetiteenuseks vajalike seadmete elektrikulu eest ühistule kokku 201 eurot. Märtsis telliti puude hooldus ettevõttelt Puumehed OÜ, mille eest meie ühistu tasus 908 ja KÜ Uus-Tatari 14 – 153 eurot. Mais sõlmiti elektrist ja -müügi leping ettevõttega Eesti Gaas AS. Novembris sõlmiti elektrist ja -müügi leping (pakett Kindel 6) ettevõttega Eesti Energia AS (kehtib kuni 31.05.2024) Mais rekonstrueeriti 1. trepikojas viimane uuendamata vee- ja kanalisatsioonipüstak. Juulis rekonstrueeriti esimene osa keldri veetrassidest. Lepingud rekonstrueerimiseks sõlmiti Sation OÜga ja tööde järelevalveks P. P. Ehitusjärelevalve OÜga. Tööde maksumuseks kujunes 26 699 eurot. Juunis suurendati sise- ja väliskoristuse teenust pakkuva ettevõtte SimpleClean OÜ lepingu kuutasu 850 euron. Juunis tehti 3. trepikojas suurpuhastus, mille eest maksti 1500 eurot ettevõttele M-Event OÜ (Koristustiim). Juunis suurendati ühistu juhtimistasu 700 euron kuus. 2023. aastal maksti ühistu juhtimise eest keskmiselt 667 eurot kuus. Samaväärne kulu (665 eurot kuus) oli aastail 2016–2017, 2018–2022 olid ühistu juhtimiskulud vahemikus 510–579 eurot.

Rendilepingute pikendamine

Pikendati Reorg OÜ (riidepood) rendilepingut kuni 31.12.2025 ja suurendati kuurenti 250 euron. Pikendati BeautyByKeyti OÜ (ilusalong) rendilepingut kuni 31.12.2026 ja suurendati kuurenti 400/450 euron. Sõlmiti uus rendileping FIEga Ksenia Harkusha (õmblustöökoda) tähtajaga 29.06.2026 ja kuurendiga 500 eurot, mis tõuseb igal aastal 10%. Juulis tõstisime Uus-Tatari 14 raamimistöökoda reklaami eksponeerimistasu 140 eurole aastas. Aastane tulu suureneb 14 540 euron (2023. aastal 10300).

Päikeseenergia toodang

2023.a tootsid päiksepaneelid elektrienergiat 28,346 MWh (2016 – 21,6; 2017 – 22,1; 2018 –29,4; 2019 – 28,9; 2020 – 29,2; 2021 – 26,7, 2022–29,4 MWh). 2022. saadi taastuvenergia toetust 781 eurot.

Ühistu laenujääk 2023.a lõpus oli 199 361 eurot, intressimäär aasta lõpus 6,356%.

Pangahoiused. Ühistu vaba raha hoiustati tähtaegadega 1-18 kuud, intressimääraga 2,25–4,5% kogusummas 13 000 eurot.

2024.a plaanid: veetrasside rekonstrueerimine keldris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 741	59 024	2
Nõuded ja ettemaksed	28 657	25 665	3
Kokku käibevarad	50 398	84 689	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	184 751	199 361	3
Kokku põhivarad	184 751	199 361	
Kokku varad	235 149	284 050	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 610	14 218	4
Võlad ja ettemaksed	9 633	34 465	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 341	29 387	6
Kokku lühiajalised kohustised	41 584	78 070	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	184 751	199 361	4
Võlad ja ettemaksed	1 100	600	5
Kokku pikaajalised kohustised	185 851	199 961	
Kokku kohustised	227 435	278 031	
Netovara			
Reservkapital	7 621	6 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-49	0	
Aruandeaasta tulem	142	-49	
Kokku netovara	7 714	6 019	
Kokku kohustised ja netovara	235 149	284 050	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	69 779	66 150	7
Tulu ettevõtlusest	140	103	8
Muud tulud	51	216	14
Kokku tulud	69 970	66 469	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 221	-37 540	9
Mitmesugused tegevuskulud	-25 080	-22 380	10
Muud kulud	0	-343	14
Kokku kulud	-58 301	-60 263	
Põhitegevuse tulem	11 669	6 206	
Intressitulud	131	0	11
Intressikulud	-11 658	-6 255	12
Aruandeaasta tulem	142	-49	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11 669	6 206	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 586	1 417	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 332	23 142	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 493	-18 145	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 742	12 620	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	14 218	13 821	3
Laekunud intressid	117	0	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 335	13 821	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 218	-13 821	4
Makstud intressid	-11 658	-6 255	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 876	-20 076	
Kokku rahavood	-37 283	6 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 024	52 659	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 283	6 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 741	59 024	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 698	370	6 068
Aruandeaasta tulem		-49	-49
Muud muutused netovaras	370	-370	0
31.12.2022	6 068	-49	6 019
Aruandeaasta tulem		142	142
Muud muutused netovaras	1 553		1 553
31.12.2023	7 621	93	7 714

Muud muutused netovaras: 2022.a ja 2023.a üldkoosoleku otsustega suurendati reservkapitali akumuleeritud tulemi arvelt ja remondifondi arvelt (lisa 6).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Uus-Tatari tn 16 korteriühistu 2023.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja tähtajaliste hoiuste jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Arvelduskontod	8 741	59 024	
Tähtajaline hoius	13 000	0	11
Kokku raha	21 741	59 024	

Swedbank tähtajalised hoiused:

- periood 12 kuud kuni 20.08.2024, 5 000 €, intressimääraga 4,25 % aastas
- periood 17 kuud kuni 28.02.2025, 1 000 € intressimääraga 4,5 % aastas
- periood 18 kuud kuni 18.03.2025, 1 000 € intressimääraga 4,5 % aastas
- periood 1 kuu kuni 18.01.2024, 1 000 € intressimääraga 2,25 % aastas
- periood 1 kuu kuni 18.01.2024, 5 000 € intressimääraga 2,25 % aastas

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 472	2 472			
Laenunõuded	199 361	14 610	79 667	105 084	4
Muud nõuded	14	14			11
Ettemaksed	249	249			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	11 312	11 312			
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 408	28 657	79 667	105 084	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 695	1 695			
Nõuded seotud osapoolte vastu	47	47			
Laenunõuded	213 579	14 218	77 426	121 935	4
Ettemaksed	170	170			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	9 535	9 535			
Kokku nõuded ja ettemaksed	225 026	25 665	77 426	121 935	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (10 756 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2024.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Kirjel "Nõuded seotud osapoolte vastu" on näidatud juhatuse liikmele antud majandusavanss.

Muu nõudena on näidatud Swedbanki poolt arvestatud, kuid bilansipäevaks veel laekumata tähtajalise hoiuse intress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2015.-2016. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomanikele on võrdsed korteriühistu laenukohustisega.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	199 361	14 610	79 667	105 084	6,356%	EUR	30.08.2035
Pikaajalised laenud kokku	199 361	14 610	79 667	105 084			
Laenukohustised kokku	199 361	14 610	79 667	105 084			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	213 579	14 218	77 426	121 935	3,593%	EUR	30.08.2035
Pikaajalised laenud kokku	213 579	14 218	77 426	121 935			
Laenukohustised kokku	213 579	14 218	77 426	121 935			

Laenuandja: Swedbank AS
 Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine
 Laenuleping allkirjastatud 2015.a
 Intress 2,4% + 6 kuu euribor
 Lepingusumma 303 779 €

Tasutud 2022.a -13 821 €
 Võlg 31.12.2022.a 213 579 €
 Tasutud 2023.a -14 218 €
 Võlg 31.12.2023.a 199 361 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 117	8 117	
Muud võlad	3	3	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	313	313	
Rentnike ettemaksed jaanuari üüri eest	1 200	1 200	
Rentnike tagatisraha lepingute alusel	1 100		1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	10 733	9 633	1 100

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	32 086	32 086	
Muud võlad	3	3	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	365	365	
Ettemaksed teenuste eest	1 461	1 461	
Rentnike ettemaksed jaanuari üüri eest	550	550	
Rentnike tagatisraha lepingute alusel	600		600
Kokku võlad ja ettemaksed	35 065	34 465	600

31.12.2023 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2023.a detsembrikuus osutatud teenuste eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2024.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on näidatud Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud. Rentnike tagatisraha tasaarveldatakse või tagastatakse rendilepingute lõpetamisel.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	47 532	11 555			59 087	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-37 540	-37 540	9
Renditasud rentnikelt		6 930			6 930	8
Päikesepaneelidega toodetud taastuenergia toetus		910			910	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 532	19 395		-37 540	29 387	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 532	19 395		-37 540	29 387	
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	29 387	11 647			41 034	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-33 221	-33 221	9
Renditasud rentnikelt		10 300			10 300	8
Päikesepaneelidega toodetud taastuenergia toetus		781			781	
Reservkapitali suurendamine			-1 553		-1 553	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 387	22 728	-1 553	-33 221	17 341	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 387	22 728	-1 553	-33 221	17 341	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	13 835	12 884	
Haldustasud	11 065	9 471	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	33 221	37 540	9
Tasud laenuintressi katteks	11 658	6 255	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	69 779	66 150	

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Renditasud	10 440	7 033	
Renditasude ärakandmine remonditasudesse	-10 300	-6 930	6
Kokku tulu ettevõtlusest	140	103	

2023.a mitteeluruumide rendilepingute alusel saadi tulu 10 300 eurot, reklaami eest hoone välisseinal 140 eurot.
 2022.a mitteeluruumide rendilepingute alusel saadi tulu 7 033 eurot, reklaami eest hoone välisseinal 103 eurot.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	30 813	36 150
Hooldustööd	2 408	0
Uurimis- ja arengukulud	0	1 390
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	33 221	37 540

2023.a

Remonditööd: vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimine 25 787 €, äriruumide tualettide ja eeskoja rekonstrueerimine 5 026 €. Hooldustööd: puude hoolduslõikus tõstukilt, okste äravedu 908 €, 3. trepikoja suurpuhastus 1 500 €.

2022.a

Remonditööd: veevarustuse liitumistorustiku ehitus 5 080 €, I korruse eesruumide ja WC remonditööd, omanikujärelevalve 31 070 €. Uurimis- ja arengukulud: veevarustuse rekonstrueerimise projekt.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Korrashoiu- ja üldhoolduskulud	14 112	12 591
Halduskulud	10 051	9 108
Elamu kindlustuskulu	917	681
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 080	22 380

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	131	0	2
Kokku intressitulud	131	0	

Hoiustelt laekunud intressi 2023.a 117 €, arvestuslik laekumata intress seisuga 31.12.2023.a 14 €.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	11 658	6 255
Kokku intressikulud	11 658	6 255

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	26 140	23 753
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 140	23 800
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	18 811	31 213
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	600
Kokku võlad ja ettemaksed	19 511	31 813

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	184 751	199 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 751	199 361

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	6 950
Kokku ostetud	8 000	6 950

KÜ Uus-Tatari 16 ostab sisse haldusteenust juhatuse esimehele kuuluvast ettevõttest Böösas OÜ. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2023			2022
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	26 364	-26 365	-1	0
Vesi ja kanalisatsioon	5 522	-5 522	0	-355
Üldelekter	7 914	-7 913	1	0
Prügivedu	1 474	-1 474	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	277	-227	50	15
Vahendustegevuse tulem			50	-340
Pangakonto intressid	1		1	7
Muud tulud	0		0	209
Muud kulud		0	0	-3
Kokku muud tulud			51	216
Kokku muud kulud			0	-343

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2149 EUR
korter 2	2442 EUR
korter 3	2365 EUR
korter 4	2762 EUR
korter 5	1365 EUR
korter 6	2406 EUR
korter 7	2000 EUR
korter 8	2700 EUR
korter 9	2349 EUR
korter 10	2696 EUR
korter 11	2125 EUR
korter 12	1748 EUR
korter 13	2996 EUR
korter 14	1705 EUR
korter 15	3001 EUR
korter 16	1241 EUR
korter 17	1088 EUR
korter 18	1513 EUR
korter 19	1693 EUR
korter 20	1251 EUR
korter 21	1668 EUR
korter 22	1874 EUR
korter 23	1616 EUR
korter 24	1010 EUR
korter 25	1980 EUR
korter 26	1708 EUR
korter 27	1006 EUR
korter 28	1154 EUR
korter 29	1646 EUR
korter 30	1696 EUR
korter 31	1247 EUR
korter 32	1428 EUR
korter 33	1734 EUR
korter 34	1737 EUR
korter 35	1544 EUR
korter 36	2374 EUR
korter 37	1970 EUR
korter 38	2379 EUR
korter 39	2789 EUR
korter 40	1348 EUR
korter 41	2878 EUR
korter 42	1848 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	2031 EUR
korter 44	2482 EUR
korter 45	1755 EUR
korter 46	1338 EUR
korter 47	2438 EUR
korter 48	2878 EUR
korter 49	2889 EUR
korter 50	2398 EUR
Kokku:	98438 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Tallinn, Uus-Tatari tn 16 korteriühistu (registrikood: 80018681) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KANGOR	Juhatuse liige	19.06.2024
HELEN ARUSOO	Juhatuse liige	20.06.2024