

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põltsamaa vald, Adavere alevik, Kuuse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80224558

e-posti aadress: Anu.Seepter@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 alustas oma majandustegevust 17.08.2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Majandusaasta arvestuslikud põhitegevuse tulud olid 27957 eurot. Remondifondi jääk aasta algul oli 5493 eurot, koguti 5705 eurot. Remondifondi kasutati 5783 eurot küttesüsteemi survestamiseks, prügimaja ehituseks ja hoone kindlustusmakseteks. Remondifondi kasutamata osa oli majandusaasta lõpus 5415 eurot.

Kliendid on Adavere Kuuse 8 korteriomanikud.

31.12.2023. a seisuga olid korteriomanikud korteriühistule võlgu 4953 eurot (sh tähtaeg saabumata 3312), ettemakseid 211 eurot ja korteriühistu võlgnevus tarnijatele 2809 eurot (tähtaeg saabumata).

Juhatusele 2023. a töötasu ei makstud.

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 088	15 889
Nõuded ja ettemaksed	4 953	5 501
Kokku käibevarad	22 041	21 390
Kokku varad	22 041	21 390
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 020	2 989
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 415	5 493
Kokku lühiajalised kohustised	8 435	8 482
Kokku kohustised	8 435	8 482
Netovara		
Reservkapital	1 096	1 096
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 812	10 551
Aruandeaasta tulem	698	1 261
Kokku netovara	13 606	12 908
Kokku kohustised ja netovara	22 041	21 390

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 473	3 473
Muud tulud	36	47
Kokku tulud	3 509	3 520
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 728	-2 176
Muud kulud	-83	-83
Kokku kulud	-2 811	-2 259
Põhitegevuse tulem	698	1 261
Aruandeaasta tulem	698	1 261

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 384	3 538
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	164	-88
Muud põhitegevuse tulude laekumised	36	47
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 330	-1 448
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 516	5 833
Muud rahavood põhitegevusest	-572	-69
Kokku rahavood põhitegevusest	1 198	7 813
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	1 199	7 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 889	8 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 199	7 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 088	15 889

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 096	10 551	11 647
Aruandeaasta tulem		1 261	1 261
31.12.2022	1 096	11 812	12 908
Aruandeaasta tulem		698	698
31.12.2023	1 096	12 510	13 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Raha all on näidatud raha arvelduskontol ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all näidatakse nõudeid korteriomanike vastu kommunaalteenuste osas, mida korteriühistu vahendab ning remondifondi maksed ja hooldustasud ning ettemakstud kindlustus.

Kohustuste all on näidatud remondifondi jääki ja võlgnevust tarnijatele.

Tulud

TulemiaruanDES on tulude all näidatud korteriomanike maksed hoolduskuludeks.

Kulud

TulemiaruanDES on kuludes näidatud mitmesugused tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistus korteriomaniikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	17 088	15 889
Kokku raha	17 088	15 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 953	4 953
Ostjatelt laekumata arved	4 953	4 953
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 953	4 953
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 474	5 474
Ostjatelt laekumata arved	5 474	5 474
Nõuded seotud osapoolte vastu	-3	-3
Ettemaksed	30	30
Muud makstud ettemaksed	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 501	5 501

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 809	2 809
Saadud ettemaksed	211	211
Muud saadud ettemaksed	211	211
Kokku võlad ja ettemaksed	3 020	3 020
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 941	2 941
Saadud ettemaksed	48	48
Muud saadud ettemaksed	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	2 989	2 989

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	942 EUR
krt 2	2007 EUR
krt 3	936 EUR
krt 4	2732 EUR
krt 5	1228 EUR
krt 6	1655 EUR
krt 7	2178 EUR
krt 8	1548 EUR
krt 9	2021 EUR
krt 10	2020 EUR
krt 11	1886 EUR
krt 12	1571 EUR
krt 13	2200 EUR
krt 14	1047 EUR
krt 15	1697 EUR
krt 16	789 EUR
krt 17	2327 EUR
krt 18	1206 EUR
Kokku:	29990 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Põltsamaa vald, Adavere alevik, Kuuse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80224558) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEEPTER	Juhatuse liige	20.06.2024