

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OSAÜHING KVALITON

**registrikood:** 10785002

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Läike tn 14

**postisihtnumber:** 10913

**telefon:** +372 5026464

**e-posti aadress:** kyllike.lilienberg@etsnord.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Kvaliton on erakapitalil põhinev augustis 2001. aastal loodud äriühing, mille põhitegebusalaks on kvaliteedijuhtimissüsteemide loomine, konsulteerimine, koolitus ja siseauditite läbiviimine, kinnisvara rentimine.

Aruandeaastal oli Kvaliton OÜ müügitulu 110827 eurot ja kasum oli 21641eurot. (2022. aastal oli müügitulu vastavalt 67268 eurot, kasum 4236 eurot).

OÜ Kvaliton juhatus on üheliikmeline - Küllike Lilienberg.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 34 435         | 22 708         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 35 944         | 33 209         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>70 379</b>  | <b>55 917</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 368 507        | 345 380        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>368 507</b> | <b>345 380</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>438 886</b> | <b>401 297</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 195 598        | 180 598        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 112          | 7 164          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>203 710</b> | <b>187 762</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>203 710</b> | <b>187 762</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 85 556         | 85 556         |
| Ülekurss                                     | 77 862         | 77 862         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 50 117         | 45 881         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 641         | 4 236          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>235 176</b> | <b>213 535</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>438 886</b> | <b>401 297</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 110 827       | 67 268       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -32 582       | -20 386      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 155       | -5 695       |
| Tööjõukulud                                 | -35 350       | -35 350      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 102        | -1 607       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>21 638</b> | <b>4 230</b> |
| Intressitulud                               | 3             | 6            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 641</b> | <b>4 236</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 641</b> | <b>4 236</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kvaliton OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu, mis on kajastatud muude nõuetena. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 13 963        | 13 963         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 963        | 13 963         |
| Laenuõuded                        | 20 000        | 20 000         |
| Ettemaksed                        | 1 981         | 1 981          |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 981         | 1 981          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>35 944</b> | <b>35 944</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 11 318        | 11 318         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 318        | 11 318         |
| Laenuõuded                        | 16 765        | 16 765         |
| Ettemaksed                        | 5 126         | 5 126          |
| Muud makstud ettemaksed           | 5 126         | 5 126          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>33 209</b> | <b>33 209</b>  |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 85 556     | 85 556     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 26 420        | 26 420        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 930         | 8 930         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>35 350</b> | <b>35 350</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

**OSAÜHING KVALITON (registrikood: 10785002) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KÜLLIKE LILIENBERG | Juhatuse liige     | 21.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 50 117        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 641        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>71 758</b> |

Aruandeaasta kasum jääb tulevaste perioodide jaotamata kasumiks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 81144           | 73.22%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 29683           | 26.78%      | Ei             |