

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.10.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 1 korteriühistu

registrikood: 80602109

e-posti aadress: kypargitee1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 1 korteriühistu loodi 27.10.2021. aastal.
2022. aasta novembrist leidsid kõik korterid omale omanikud.
KÜ Pargi tee 1 on toimiv korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	27.10.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7	0
Nõuded ja ettemaksed	1 246	0
Kokku käibevarad	1 253	0
Kokku varad	1 253	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 246	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 246	0
Kokku kohustised	1 246	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	7	0
Kokku netovara	7	0
Kokku kohustised ja netovara	1 253	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.10.2021 - 31.12.2022	27.10.2021 - 27.10.2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9	0
Kokku tulud	9	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2	0
Kokku kulud	-2	0
Põhitegevuse tulem	7	0
Aruandeaasta tulem	7	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.10.2021 - 31.12.2022	27.10.2021 - 27.10.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7	0
Kokku rahavood	7	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	7	7
31.12.2022	7	7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 1 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, milline kasutab RTJ 14 toodud põhimõtteid mittetulundusorganisatsioonidele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalendid
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse nõude laekumise tõenäosust eraldi. Nõudeid bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

AÜ tuludeks aruandeperioodil olid aiandusühistule eraldatud toetused ning tulud majandustegevusest. Tulude kirjendamisel lähtuti raamatupidamise seadusega kehtetatud põhimõtetest. Tulu majandustegevusest kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Annetused võetakse arvele nende laekumisel. Sihtotstarbelised toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud toetused olid mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse- ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	27.10.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse- ja aiandusühistu liikmeid. Juhatuse j- ja korteriühistu liikmetele ei ole makstud töötasu ega erisoodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1093 EUR
Korter 2	1260 EUR
Korter 3	956 EUR
Korter 4	1899 EUR
Korter 5	2546 EUR
Korter 6	2088 EUR
Kokku:	9842 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 1 korteriühistu (registrikood: 80602109) 27.10.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PUUSEPP	Juhatuse liige	21.06.2024