

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 1 korteriühistu

registrikood: 80343493

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab BRP Haldus OÜ

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 015	16 191	
Nõuded ja ettemaksed	1 443	4 107	2
Kokku käibevarad	24 458	20 298	
Kokku varad	24 458	20 298	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	432	412	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 289	18 306	4
Kokku lühiajalised kohustised	22 721	18 718	
Kokku kohustised	22 721	18 718	
Netovara			
Reservkapital	871	871	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	709	0	
Aruandeaasta tulem	157	709	
Kokku netovara	1 737	1 580	
Kokku kohustised ja netovara	24 458	20 298	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 793	3 184
Muud tulud	0	534
Kokku tulud	2 793	3 718
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-197	-675
Mitmesugused tegevuskulud	-2 421	-2 334
Muud kulud	-20	0
Kokku kulud	-2 638	-3 009
Põhitegevuse tulem	155	709
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	157	709

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	155	709
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 664	1 982
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20	54
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 983	1 813
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 693
Kokku rahavood põhitegevusest	6 824	6 251
Kokku rahavood	6 824	6 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 191	9 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 824	6 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 015	16 191

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	871	-1 693	-822
Aruandeaasta tulem		709	709
Muud muutused netovaras		1 693	1 693
31.12.2022	871	709	1 580
Aruandeaasta tulem		157	157
31.12.2023	871	866	1 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 443	1 443
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 443	1 443
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 107	4 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 107	4 107

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	432	432
Kokku võlad ja ettemaksed	432	432
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	412	412
Kokku võlad ja ettemaksed	412	412

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	16 493	4 181	675	18 306
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	16 493	4 181	675	18 306
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 493	4 181	675	18 306
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	18 306	4 181	197	22 289
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	18 306	4 181	197	22 289
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 306	4 181	197	22 289

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	732	645
Haldustasud	1 864	1 864
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	197	675
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 793	3 184

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondifondi kulud	-36	0
Projekteerimine	0	-528
Kindlustuskulud	-161	-147
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-197	-675

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	-1 863	-1 863
Majandus- hoolduskulud	-474	-299
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	-84	-172
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 421	-2 334

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 443	4 107

Kokku nõuded ja ettemaksed	1 443	4 107
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	22 289	18 306
Kokku võlad ja ettemaksed	22 289	18 306

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk tn 1-1	616 EUR
Kesk tn 1-2	254 EUR
Kesk tn 1-3	673 EUR
Kesk tn 1-4	483 EUR
Kesk tn 1-5	517 EUR
Kesk tn 1-6	571 EUR
Kesk tn 1-7	837 EUR
Kesk tn 1-8	1085 EUR
Kesk tn 1-9	775 EUR
Kesk tn 1-10	997 EUR
Kesk tn 1-11	629 EUR
Kesk tn 1-12	1895 EUR
Kokku:	9332 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 1 korteriühistu (registrikood: 80343493) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Valitseja	19.06.2024