

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 69 korteriühistu

registrikood: 80003886

telefon: +372 5266317, +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ahtme mnt 69- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolek.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine toru, elektritood.

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale ja kojamehele.
Töötasu 2023.a. on 4263 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 067	14 629
Nõuded ja ettemaksed	22 327	18 599
Kokku käibevarad	45 394	33 228
Kokku varad	45 394	33 228
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 108	3 147
Kokku lühiajalised kohustised	5 108	3 147
Kokku kohustised	5 108	3 147
Netovara		
Reservkapital	3 400	3 400
Reservid	36 886	26 681
Kokku netovara	40 286	30 081
Kokku kohustised ja netovara	45 394	33 228

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 250	9 865
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	6 971
Kokku tulud	14 250	16 836
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 376	-9 219
Mitmesugused tegevuskulud	-2 039	-2 016
Tööjõukulud	-5 835	-5 601
Kokku kulud	-14 250	-16 836
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 728	-2 595
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 961	-284
Muud rahavood põhitegevusest	10 205	1 160
Kokku rahavood põhitegevusest	8 438	-1 719
Kokku rahavood	8 438	-1 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 629	16 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 438	-1 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 067	14 629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	3 400	25 521	28 921
Aruandeaasta tulem		1 160	1 160
31.12.2022	3 400	26 681	30 081
Aruandeaasta tulem		10 205	10 205
31.12.2023	3 400	36 886	40 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AHTME MAANTEE 69 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	23 067	14 629
Kokku raha	23 067	14 629

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele kokku	4 156	2 366
Kokku võlad tarnijatele	4 156	2 366

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	295	290
Kokku võlad töövõtjatele	295	290

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 250	9 865
Laekuvad viivised	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Muud tulud jaotamise kontod	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 250	9 865

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 408	4 263
Sotsiaalmaksud	1 427	1 338
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	5 835	5 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3147 EUR
2	1111 EUR
3	2353 EUR
4	3429 EUR
5	1104 EUR
6	1177 EUR
7	2712 EUR
8	1348 EUR
9	2354 EUR
10	1673 EUR
11	2064 EUR
12	859 EUR
13	1728 EUR
14	2362 EUR
15	2199 EUR
16	2238 EUR
17	860 EUR
18	1900 EUR
19	1980 EUR
21	1483 EUR
22	2145 EUR
23	1245 EUR
24	3266 EUR
25	1795 EUR
26	1335 EUR
27	2354 EUR
Kokku:	50221 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 69 korteriühistu (registrikood: 80003886) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	20.06.2024
Resolutsioon:	kinnitan	