

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru Jalgpallikeskus OÜ

registrikood: 14174175

postiaadress: Võru maakond, Võru linn, Laane tn 4-7

postisihthnumber: 65603

telefon: +372 5625739

e-posti aadress: jaanus@fchelios.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018. aastal valmis Võru Jalgpallikeskuse täismõõtmetes kunsmurukattega jalgpalliväljak aadressil Kooli tn 7, Võru. Väljakul on 6 a. vana kunstmurukate, valgustus, soojakud riiete vahetamiseks ning 2020. aastal ehitatud 250-kohaline katusega tribüün. Osaühingu põhitegevuseks 2023. aastal oli väljaku haldamine, arendamine ja välja rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 341	6 285	
Nõuded ja ettemaksed	3 480	3 420	2
Kokku käibevarad	7 821	9 705	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	368 201	409 131	3
Materiaalsed põhivarad	2 518	4 216	
Kokku põhivarad	370 719	413 347	
Kokku varad	378 540	423 052	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 048	137 501	4
Võlad ja ettemaksed	1 010	1 224	5
Kokku lühiajalised kohustised	25 058	138 725	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	90 531	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	90 531	0	
Kokku kohustised	115 589	138 725	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 827	294 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 376	-13 157	
Kokku omakapital	262 951	284 327	
Kokku kohustised ja omakapital	378 540	423 052	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	34 570	34 800	6
Muud äritulud	0	6 000	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 344	-5 607	
Mitmesugused tegevuskulud	-815	-247	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 628	-42 674	
Ärikasum (kahjum)	-13 217	-7 728	
Intressikulud	-8 159	-5 429	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 376	-13 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 376	-13 157	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru Jalgpallikeskus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kunstmuruväljak	10 aastat
Staadion	20 aastat
Tribüün	10 aastat

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud tuluna kajastamise kriteeriumid.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 480	3 480
Ostjatelt laekumata arved	3 480	3 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 480	3 480
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 420	3 420
Ostjatelt laekumata arved	3 420	3 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 420	3 420

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	577 436	577 436
Akumuleeritud kulum	-127 374	-127 374
Jääkmaksumus	450 062	450 062
Amortisatsioonikulu	-40 931	-40 931
31.12.2022		
Soetusmaksumus	577 436	577 436
Akumuleeritud kulum	-168 305	-168 305
Jääkmaksumus	409 131	409 131
Amortisatsioonikulu	-40 930	-40 930
31.12.2023		
Soetusmaksumus	577 436	577 436
Akumuleeritud kulum	-209 235	-209 235
Jääkmaksumus	368 201	368 201

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 570	34 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 324	4 234

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 18-031314-JI	114 579	24 048	90 531		3,30%-2,8%	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	114 579	24 048	90 531				
Laenukohustised kokku	114 579	24 048	90 531				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 18-031314-JI	137 501	137 501			3,30%	EUR	03.2023
Lühiajalised laenud kokku	137 501	137 501					
Laenukohustised kokku	137 501	137 501					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	192 755	366 817
Kokku	192 755	366 817

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	508	508
Maksuvõlad	502	502
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 010	1 010
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	754	754
Maksuvõlad	463	463
Muud võlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 224	1 224

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 570	34 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 570	34 800
Kokku müügitulu	34 570	34 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	34 570	34 800
Kokku müügitulu	34 570	34 800

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	0	6 000
Kokku muud äritulud	0	6 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 420	3 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 420	3 420
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	34 200	34 200
Kokku müüdud	34 200	34 200

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 200	1 200
Kokku ostetud	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Võru Jalgpallikeskus OÜ (registrikood: 14174175) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VISLAPUU	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 376
Kokku	260 451
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 451
Kokku	260 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34570	100.00%	Jah