

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Novira Finance OÜ

registrikood: 12602081

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 25-33

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6120180

e-posti aadress: novira@novira.ee

veebilehe aadress: www.novira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Novira Finance asutati 22.01.2014 Tallinnas, äriregistri kood 12602081.

Novira Finance finantseerib büroo- ja kaubanduspindade, kortermajade ning hotellide arendusprojekte eesmärgiga optimeerida projektide kapitalstruktuuri. Samuti Novira Finance finantseerib valmis objektide omandamisi ja refinantseerimisi, pakkudes paindlikku mezzanine laenu suurusjärgus 2-12 miljonit eurot, mille tingimused kohandatakse iga projekti jaoks eraldi sõltuvalt selle riskiastmest, mahust, tagatisest ja ajakavast.

Arvestades pangalaenu saamise tingimuste karmistumist ning võimalikku intressimäärade ebasoodsat muutust, mis ei avalda otseset mõju Novira Finance OÜ tegevusele, hindab juhtkond Novira Finance OÜ positsiooni ja potentsiaali tugevaks ning konkurentsivõimeliseks.

Palgalisi või lepingulisi töötajaid ei ole ning juhatusele tasu ei makstud.

	2023	2022
Puhaskasum (-kahjum)	- 111 609	- 911 808
Käibevara	11 412 369	14 269 085
Lühiajalised kohustused	3 264 644	12 076 646
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,49	1,18
Varad	33 948 672	31 163 199
Omakapital	172 917	284 526
ROA (%)	-0,33	-2,93

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA (%)=(puhaskasum/varad kokku *100

Koostaja

Arle Mölder / Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 681	511 028	
Nõuded ja ettemaksed	11 296 688	13 758 057	2,12
Kokku käibevarad	11 412 369	14 269 085	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	3,4
Nõuded ja ettemaksed	22 533 804	16 891 614	2,12
Kokku põhivarad	22 536 304	16 894 114	
Kokku varad	33 948 673	31 163 199	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 587 178	11 845 000	5,12
Võlad ja ettemaksed	1 677 466	231 646	6,12
Kokku lühiajalised kohustised	3 264 644	12 076 646	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 385 288	18 618 466	5,12
Võlad ja ettemaksed	1 125 824	183 561	6,12
Kokku pikaajalised kohustised	30 511 112	18 802 027	
Kokku kohustised	33 775 756	30 878 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 526	1 186 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 609	-911 808	
Kokku omakapital	172 917	284 526	
Kokku kohustised ja omakapital	33 948 673	31 163 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	15 095	0	
Muud äritulud	112 500	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 298	-9 212	
Muud ärikulud	-384	-650 001	9
Ärikasum (kahjum)	117 913	-659 213	
Intressitulud	3 312 710	2 664 829	11
Intressikulud	-3 542 232	-2 912 456	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-111 609	-906 840	
Tulumaks	0	-4 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 609	-911 808	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Novira Finance kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena vastavalt RTJ 15 § 59 nõuetele.

Novira Finance OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Eestis (Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis) registreeritud emaettevõttele Novira Capital OÜ-le, kes omakorda kuulub emaettevõttele Novira Holding AS kes koostab ja avalikustab konsolideeritud auditeeritud raamatupidamise aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuteks loetakse lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid osadesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mida kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tüdarettevõtte. Tüdarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Ettevõtete omandatud osalus kajastatakse soetusmaksumuses, hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Soetamisjärgselt kajastatakse laene bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Antud laenude intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt finantstuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Novira Finance OÜ juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Novira Finance käsitleb seotud osapooltena:

* emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);

* teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (emaettevõtja ülejäänud tütar-ettevõtted);

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

* eelmise punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 095	9 095		
Laenu nõuded	31 233 750	10 316 000	20 917 750	
Muud nõuded	2 587 647	971 593	1 616 054	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 830 492	11 296 688	22 533 804	12
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenu nõuded	29 296 287	13 615 000	15 681 287	
Muud nõuded	1 253 384	143 057	1 110 327	
Intressinõuded	1 253 384	143 057	1 110 327	
Ostetud nõuded	100 000	0	100 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 649 671	13 758 057	16 891 614	12

2023. aastal nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 33 830 492 eurot, 2022a. - 30 649 671 eurot (Lisa 12).

Aruandeaastal on laenujäägi saldo kasvanud peamiselt uute laenude väljastamisest ja nõude ostmisest, lisainfo on toodud lisa 12.

2022.aastal laenu nõuete allahindlus moodustas 650 000 eurot ning 2023.aastal laenu nõuete allahindlusi ei moodustatud.

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14314819	NFLAT OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
NFLAT OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Täiendav informatsioon on toodud lisa 3.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	1 587 178	1 587 178			6%	EUR	2024	
Lühiajalised laenud kokku	1 587 178	1 587 178						
Pikaajalised võlakirjad								
Pikaajalised laenud	29 385 288	0	29 385 288	0	8-12%	EUR	2025	
Pikaajalised võlakirjad kokku	29 385 288		29 385 288					
Laenukohustised kokku	30 972 466	1 587 178	29 385 288					12
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	11 845 000	11 845 000			12%	EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	11 845 000	11 845 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	18 618 466	0	18 618 466	0	6-12%	EUR	2024-2025	
Pikaajalised laenud kokku	18 618 466	0	18 618 466	0				
Laenukohustised kokku	30 463 466	11 845 000	18 618 466	0				12

Laenuandja kasuks seatud pant summas 19 350 000 eurot (2022: 19 350 000 eurot).

Saldo muutus tuleb sellest, et 2023.a on täiendavaid laene juurde saadud. Lühiajaline osa suurenemine on seotud sellega, et paljude varasemalt saadud laenude tähtajad on 2024.a lõpus.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	396	396	0	
Muud võlad	2 754 431	1 628 607	1 125 824	
Võlg ostetud nõuete eest	48 463	48 463	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 803 290	1 677 466	1 125 824	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	396	396	0	
Muud võlad	347 719	164 158	183 561	
Intressivõlad	347 719	164 158	183 561	12
Võlg ostetud nõuete eest	67 092	67 092	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	415 207	231 646	183 561	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

2023. aastal dividende välja ei kuulutatud ega välja makstud, 2022. aastal väljamakstud dividendid summas 30 515 eurot, makstud tulumaks summas 4 968 eurot (Lisa 12).

Jaotama kasum seisuga 31.12.2023 on 274 526 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Vastuvõtukulud	384	0
Nõuete allahindlused	0	650 000
Muud	0	1
Kokku muud ärikulud	384	650 001

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	3 542 232	2 912 456
Kokku intressikulud	3 542 232	2 912 456

2023.aastal seotud osapooltega arvestatud intressikulud summas 3 542 232 eurot, 2022a. - 2 912 456 eurot (Lisa 12).

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	3 312 509	2 664 804	
Muud intressitulud	201	25	
Kokku intressitulud	3 312 710	2 664 829	12

Seotud osapooltele arvestatud intressitulu summas 3 312 509 eurot (2022a. 2 664 804).

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Novira Capital OÜ
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Novira Holding AS

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	2 186 064	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 371 000	13 758 056	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 557 064	13 758 056	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 587 178	0	

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	11 845 000	5
Kokku laenukohustised	1 587 178	11 845 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	167 975	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 460 631	231 250	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 628 606	231 250	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	6 002 592	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	16 530 556	16 891 614	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 533 148	16 891 614	
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	1 819 178	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	29 385 288	16 799 288	5
Kokku laenukohustised	29 385 288	18 618 466	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	62 267	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 125 824	121 293	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 125 824	183 560	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0			1 870 000	22 376	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	21 218 375	13 115 000	4 287 088	27 526 287	2 639 297	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	323 481	5 000	328 481	0	3 131	
Kokku antud laenud	21 541 856	13 120 000	4 615 569	29 396 287	2 664 804	2,11

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 870 000	945 000	20 000	5 066 463	1 084 784	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 526 287	5 569 000	6 106 000	26 167 287	1 502 862	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku antud laenud	29 396 287	6 514 000	6 126 000	31 233 750	2 587 646	2,11

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 909 178	90 000	1 819 178	62 267	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 724 067	11 510 000	5 589 779	28 644 288	2 850 189	
Kokku laenukohustised	22 724 067	13 419 178	5 679 779	30 463 466	2 912 456	5,10

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	1 587 178	105 708	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 819 178	250 000	482 000	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 644 288	950 000	209 000	29 385 288	3 434 470	
Kokku laenukohustised	30 463 466	1 200 000	691 000	30 972 466	3 540 178	5,10

2023.a oli ettevõtte laenukohustus teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte vastu summas 1 819 178 EUR. 2023.a see ettevõtte ühendati Novira Capital OÜ'ga, mille tõttu klassifitseeriti 2023.a laen kohustuseks emaettevõtte vastu.

2023.a on emaettevõttele laenu juurde antud 945 tEUR, tagasimakseid on olnud 20 tEUR ning lisaks on emaettevõttele müüdnud nõudeid kokku summas 2 271 tEUR, mille tulemusena suurenes ettevõtte nõue emaettevõtte vastu. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjate vastu olevad laene on aasta jooksul juurde antud summas 5 569 tEUR, tagasi makstud 6 106 tEUR ning omavaheliste tehingute tulemusel on saldo vähenenud veel 822 tEUR võrra (sh 707 tEUR, mis müüdi emaettevõttele).

Juhatuse liikmetele 2023. ja 2022.aastatel tasu makstud ei ole ja lahkumishüviti ei ole määratud. 2023.aastal ei ole väljamakstud dividendid, 2022. aastal 30 515 eurot.

Tasutud osutatud teenuste eest summas 3 384 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Novira Finance OÜ (registrikood: 12602081) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY KRYZHANOVSKIY	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Novira Finance OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Novira Finance OÜ (Ettevõtte) eraldiseisvat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta eraldiseisvat finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- eraldiseisvat bilanssi seisuga 31. detsember 2023;
- eraldiseisvat kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud eraldiseisvat raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

20. juuni 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Novira Finance OÜ (registrikood: 12602081) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	20.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 609
Kokku	162 917
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 917
Kokku	162 917

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 609
Kokku	162 917
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 917
Kokku	162 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	15095	100.00%	Jah