

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kõver Kõrts OÜ

registrikood: 16447973

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Lapetukme küla, Muru

postisihthnumber: 61008

e-posti aadress: rannarlehis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Kõver Kõrts moodustati 22.02.2022.a.

Soetati kinnisasi , mille haldamine peaks saama ettevõtte põhitegevuseks. Aruandeaastal tegeleti äriplaani koostamisega.

2023.a. saadi majandustegevusest kahjumit summas 5 971€ .

Kahjum on plaanis katta käesoleva majandusaasta kasumi arvelt.

OÜ Kõver Kõrts aruandeaastal töötasid ei maksnud.

Juhatuse liikkme töö ei ole tasustatud.

Ettevõtte on aruandeaastal alustanud põhitegevusega.

Juhatuse liige

Rannar Lehis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 529	1 004
Kokku käibevarad	3 529	1 004
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	350 000	350 000
Kokku põhivarad	350 000	350 000
Kokku varad	353 529	351 004
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	351 000	351 000
Kokku pikaajalised kohustised	351 000	351 000
Kokku kohustised	351 000	351 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	6 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 971	-2 496
Kokku omakapital	2 529	4
Kokku kohustised ja omakapital	353 529	351 004

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	22.02.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	1 763	545
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 132	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 602	-3 039
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	-5 971	-2 496
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 971	-2 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 971	-2 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Ettemaksed

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarved	1 929	1 004
Sularaha kassas	1 600	0
Kokku raha	3 529	1 004

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	350 000	350 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	350 000	350 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	350 000	350 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	350 000	350 000
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	350 000	350 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	350 000	350 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	351 000		351 000	
Pikaajalised laenud kokku	351 000		351 000	
Laenukohustised kokku	351 000		351 000	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	351 000		351 000	
Pikaajalised laenud kokku	351 000		351 000	
Laenukohustised kokku	351 000		351 000	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	22.02.2022 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 763	545
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 763	545
Kokku müügitulu	1 763	545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste vahendamine	1 763	545
Kokku müügitulu	1 763	545

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	22.02.2022 - 31.12.2022
Energia	2 335	1 803
Elektrienergia	2 335	1 803
Veevarustusteenused	78	32
Mitmesugused bürookulud	571	0
Vormistustasud	0	1 204
Muud	1 618	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 602	3 039

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Emaettevõtja	351 000	351 000
Kokku laenukohustised	351 000	351 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Köver Kõrts OÜ (registrikood: 16447973) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNAR LEHIS	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 971
Kokku	-5 971
Jaotamine	
aazio	6 000
Kokku	6 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 971
Kokku	-5 971
Jaotamine	
aazio	6 000
Kokku	6 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1763	100.00%	Jah