

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 4 korteriühistu

registrikood: 80181352

telefon: +372 5024697

e-posti aadress: ky.haiba50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 4 korteriühistu põhitegevusalaks on Haiba külas asuva korteriomandite eseme osaks oleva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liiikmeline juhatus.

Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 4 korteriühistu on mittetulunduaühinguna registreeritud äriregistris 02. jaanuar 2003 aastal.

Vastavalt korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusele kogutakse hooldustasusid, et katta majandamise kulusid ning remonditasusid, et katta remondikulusid.

Ühistus ei tööta ühtegi palgalist töötajat ka ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 661	47 516
Nõuded ja ettemaksed	5 663	4 941
Kokku käibevarad	56 324	52 457
Kokku varad	56 324	52 457
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 835	4 557
Kokku lühiajalised kohustised	4 835	4 557
Kokku kohustised	4 835	4 557
Netovara		
Reservkapital	1 473	1 473
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46 427	38 307
Aruandeaasta tulem	3 589	8 120
Kokku netovara	51 489	47 900
Kokku kohustised ja netovara	56 324	52 457

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 872	11 072
Muud tulud	16	11
Kokku tulud	5 888	11 083
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 303	-2 963
Kokku kulud	-2 303	-2 963
Põhitegevuse tulem	3 585	8 120
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	3 589	8 120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 328	11 988
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	29 989	25 323
Muud põhitegevuse tulude laekumised	16	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 192	-28 957
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 145	8 354
Kokku rahavood	3 145	8 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 516	39 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 145	8 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 661	47 516

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 473	38 307	39 780
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 473	38 307	39 780
Aruandeaasta tulem		8 120	8 120
31.12.2022	1 473	46 427	47 900
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 473	46 427	47 900
Aruandeaasta tulem		3 589	3 589
31.12.2023	1 473	50 016	51 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu juhatus on Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning tegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetuludusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil, korrigeeritud eelmise aastaga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	4	8
Arvelduskonto	50 657	47 508
Kokku raha	50 661	47 516

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 835	4 835
Kokku võlad ja ettemaksed	4 835	4 835
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 557	4 557
Kokku võlad ja ettemaksed	4 557	4 557

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1009 EUR
2	1637 EUR
3	1252 EUR
4	1664 EUR
5	1339 EUR
6	2113 EUR
7	1787 EUR
8	1612 EUR
9	2331 EUR
10	1512 EUR
11	2245 EUR
12	1622 EUR
13	1675 EUR
14	1629 EUR
15	1958 EUR
16	2088 EUR
17	2353 EUR
18	1793 EUR
19	1790 EUR
20	964 EUR
21	2119 EUR
22	821 EUR
23	1916 EUR
24	1527 EUR
Kokku:	40756 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 4 korteriühistu (registrikood: 80181352) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TAMMER	Juhatuse liige	20.06.2024
OLIVER NÕGOLS	Juhatuse liige	20.06.2024