

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Metsa tn 6 korteriühistu

registrikood: 80095285

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 090	10 805
Nõuded ja ettemaksed	4 666	3 917
Kokku käibevarad	16 756	14 722
Kokku varad	16 756	14 722
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 998	3 248
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 164	10 569
Kokku lühiajalised kohustised	16 162	13 817
Kokku kohustised	16 162	13 817
Netovara		
Reservkapital	2 239	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-95	173
Aruandeaasta tulem	-1 550	-268
Kokku netovara	594	905
Kokku kohustised ja netovara	16 756	14 722

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 990	7 534	6
Muud tulud	150	0	
Kokku tulud	5 140	7 534	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 422	-4 228	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 268	-3 574	8
Kokku kulud	-6 690	-7 802	
Põhitegevuse tulem	-1 550	-268	
Aruandeaasta tulem	-1 550	-268	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 550	-268
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-749	-15
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	750	20
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 595	-1 023
Kokku rahavood põhitegevusest	46	-1 286
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 239	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 239	0
Kokku rahavood	1 285	-1 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 805	12 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 285	-1 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 090	10 805

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 000	173	1 173
Aruandeaasta tulem		-268	-268
31.12.2022	1 000	-95	905
Aruandeaasta tulem		-1 550	-1 550
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 239		1 239
31.12.2023	2 239	-1 645	594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedpank	12 090	10 805
Kokku raha	12 090	10 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 626	4 626
Ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide kulud	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 666	4 666
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 917	3 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 917	3 917

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 998	3 998
Kokku võlad ja ettemaksed	3 998	3 998
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 248	3 248
Kokku võlad ja ettemaksed	3 248	3 248

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	11 592	3 205	4 228	10 569
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	11 592	3 205	4 228	10 569
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 592	3 205	4 228	10 569

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	10 569	4 256	1 422	12 164
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	10 569	4 256	1 422	12 164
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 569	4 256	1 422	12 164

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 729	2 577
Majandus-hooldustasud	839	729
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 302	4 228
Kindlustusmaksed	120	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 990	7 534

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondikulud	-1 302	-557
Projekteerimine	0	-588
Uste ja lukkude vahetus	0	-2 918
Kindlustus	-120	-165
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 422	-4 228

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Majandus- hoolduskulud	-2 512	-971
Haldusteenus	-2 728	-2 577
Pangateenus	-28	-26
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 268	-3 574

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 626	3 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 626	3 917
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 164	10 569
Kokku võlad ja ettemaksed	12 164	10 569

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa 6-1	1353 EUR
Metsa 6-2	2013 EUR
Metsa 6-3	1310 EUR
Metsa 6-4	1663 EUR
Metsa 6-5	1419 EUR
Metsa 6-6	1713 EUR
Metsa 6-7	1432 EUR
Metsa 6-8	1592 EUR
Metsa 6-9	1642 EUR
Metsa 6-10	2167 EUR
Metsa 6-11	1279 EUR
Metsa 6-12	2350 EUR
Metsa 6-13	1539 EUR
Metsa 6-14	2158 EUR
Metsa 6-15	1517 EUR
Metsa 6-16	2175 EUR
Metsa 6-17	1909 EUR
Metsa 6-18	2139 EUR
Kokku:	31370 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2024

Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Metsa tn 6 korteriühistu (registrikood: 80095285) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Valitseja	20.06.2024