

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 61a korteriühistu

registrikood: 80131905

telefon: +372 58230163

e-posti aadress: sole61a.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Täiendav lisa 14 Korteriühistu poolt vahendatud ko	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõle 61A arvelduskonto jääk seisuga 31.12.2023.a. - 41676,55EUR.
Reservkapital on summas 7436,48EUR.

Vastavalt Sõle 61A KÜ põhikirjale toimus 12 juhatuse koosolekut.

Juhatus koosolekul võeti vastu alljärgnevad otsused:

1. Jooksvad avarii remonditööd
2. Välisukse sulgurite vahetus ja remont
3. Pakrklavärvate automaatika remont ja hooldus
4. Sise ja väliskoristuse küsimused
5. Elamu veetorustiku ja püstikute remonditööd
6. Elektritööd

KP Sõle 61A elamu remonditööde tegemiseks valis juhatus parimad pakkumised.:

Remonditööde pakkumised tegid alljärgmised ettevõtted:

1. Sanfiks OÜ
2. Lukuabi Grupp OÜ
3. Relektel OÜ
4. Rentokil OÜ
5. Lavateir OÜ
6. Toruabi OÜ
7. Agretten OÜ
8. Pico OÜ

Remonditööd olid järgmised:

1. sukurite paigaldus ja remont
2. sanitehnelised remonditööd
3. elektri remonditööd
4. väravaautomaatika remont
5. veetorustiku ja püstikute remonditööd

2023.a. töötas Sõle 61A KÜ -s 2 töötajat.

KÜ Sõle 61A koristusteenused osutab koristusfirma.

Töötasudeks tehti väljamaksed summas 6322,49EUR.

Arvestatud sotsimaks summas 2184,21EUR, töökindlustusmaks summas 39,12EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 677	31 111	
Nõuded ja ettemaksed	15 510	15 222	2
Kokku käibevarad	57 187	46 333	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	28 632	33 851	
Kokku põhivarad	28 632	33 851	
Kokku varad	85 819	80 184	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 219	4 991	4
Võlad ja ettemaksed	7 251	7 519	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 599	26 387	6
Kokku lühiajalised kohustised	48 069	38 897	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 632	33 851	4
Kokku pikaajalised kohustised	28 632	33 851	
Kokku kohustised	76 701	72 748	
Netovara			
Reservkapital	7 436	7 436	
Aruandeaasta tulem	1 682	0	
Kokku netovara	9 118	7 436	
Kokku kohustised ja netovara	85 819	80 184	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 265	40 620	7
Muud tulud	9	22	8
Kokku tulud	27 274	40 642	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 408	-22 454	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 816	-6 954	10
Tööjõukulud	-8 546	-8 576	11
Muud kulud	0	-600	
Kokku kulud	-22 770	-38 584	
Põhitegevuse tulem	4 504	2 058	
Intressikulud	-2 822	-2 058	
Aruandeaasta tulem	1 682	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 504	2 058
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	650	-2 312
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-268	-250
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 212	-5 842
Kokku rahavood põhitegevusest	14 098	-6 346
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 281	4 662
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 281	4 662
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 991	-4 768
Makstud intressid	-2 822	-2 058
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 813	-6 826
Kokku rahavood	10 566	-8 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 111	39 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 566	-8 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 677	31 111

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 601	835	7 436
Muud muutused netovaras	835	-835	0
31.12.2022	7 436	0	7 436
Aruandeaasta tulem		1 682	1 682
31.12.2023	7 436	1 682	9 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõle 61A 2023.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standartiga. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne kajastatakse korteriühistu aruandlusperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finanseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetel laekumata arveid kajastatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijale, viitvõlad ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetel saadud tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, mille need on tasutud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled: korteriomanikud, juhatus, revisjoni komisjon või revident.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 175	9 175		
Laenunõuded	34 967	6 335	21 987	6 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 142	15 510	21 987	6 645

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 517	9 517		
Laenunõuded	39 248	5 397	27 206	6 645
Muud nõuded	308	308		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 073	15 222	27 206	6 645

Nõuded seotud osapoole vastu:

Utilitas Eesti AS-5575,16EUR,
Tallinna Vesi AS-525,38EUR,
Eesti Keskkonnateenused-171,88EUR,
Tallinna Linnakantselei- 13,50EUR,
Eesti EnergiaAS-68,82EUR,
Elektrum Eesti OÜ-145,96EUR Kokku: 6500,70EUR

Liikmetelt maksmata kommunaalmaksed 2674,37EUR Kõik kokku:9175,07EUR

Laenunõue 2023.a. -5219,48EUR,
Jooksev kuu laenunõue -1115,96EUR Kokku:6335,44EUR

Kõik kokku nõuded ja ettemaksed: 15510,51EUR

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	103	104
Sotsiaalmaks	172	180
Töötuskindlustusmaksed	10	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	285	286

Detsembri kuu maksed kuuluvad ülekanndmisele jaanuari kuus.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	33 851	5 219	21 987	6 645	4,5	EUR	30.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	33 851	5 219	21 987	6 645			
Laenukohustised kokku	33 851	5 219	21 987	6 645			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	38 842	4 991	27 206	6 645	4,5	EUR	30.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	38 842	4 991	27 206	6 645			
Laenukohustised kokku	38 842	4 991	27 206	6 645			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 501	6 501	
Maksuvõlad	285	285	3
Saadud ettemaksed	465	465	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 251	7 251	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 804	6 804	
Maksuvõlad	286	286	
Saadud ettemaksed	429	429	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 519	7 519	

Võlad tarnijale vaata lisa 2 Nõuded seotud osapoole vastu summas 6500,70EUR.

Kokku: 6500,70EUR

Muud saadud ettemaksed: liikmete ettemaks 465,09EUR

Kokku: 465,09EUR

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi jääk 2022.a.	32 228	16 614	-22 455	26 387	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 228	16 614	-22 455	26 387	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 228	16 614	-22 455	26 387	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi jääk 2023.a.	26 387	16 620	-7 408	35 599	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 387	16 620	-7 408	35 599	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 387	16 620	-7 408	35 599	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasud	19 857	18 165	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	7 408	22 455	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 265	40 620	

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	18
panga intress	4	4
Kokku muud tulud	9	22

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Remonditööd	7 408	22 454	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 408	22 454	

Remonditööd 2023.a: 456EUR-el.tööd

1812EUR-san.tehn.tööd

988,09EUR-san.tehn.tööd

841,63EUR-san.tehn.tööd

469,21EUR-san.tehn.tööd

518,03EUR-san.tehn.tööd

1422,26EUR-san.tehn.tööd

900,36EUR-san.tehn.tööd

Kokku:7407,58EUR

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	6 816	6 954
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 816	6 954

Panga teenus 60EUR

EKÜL maks 162EUR

KÜ heakorrateenus 3873,71,42EUR

Ülalpidamiskulud 2720,71EUR

Kokku:6815,88EUR

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 323	6 432
Sotsiaalmaksud	2 223	2 145
Kokku tööjõukulud	8 546	8 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 510	15 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 510	15 222
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	28 632	33 851
Kokku laenukohustised	28 632	33 851
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	35 927	26 816
Kokku võlad ja ettemaksed	35 927	26 816

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Kokku nõuded ja ettemaksed 15510,51EUR
Pikaajaline laenuõue 28631,78EUR
Asutajad ja liikmed-remondifondi jääk 35462,02EUR
Saadud ettemaks 465,09EUR
Kokku:35927,11EUR

Arvestatud tasud: 320x12=3840EUR

Lisa 13 Täiendav lisa 14 Korteriühistu poolt vahendatud ko

Korteriühistu Sõle 61A vahendatud kommunaalteenused 2023.a.

1.Vesi ja kanalisatsioon	6291EUR
2.Soojusenergia	38428EUR
3.Elekter	1991EUR
4. Prügivedu	2215EUR
Kokku:	48925EUR

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2107 EUR
2	3426 EUR
3	2869 EUR
4	1441 EUR
5	1957 EUR
6	2156 EUR
7	2025 EUR
8	1798 EUR
9	1812 EUR
10	1902 EUR
11	1862 EUR
12	1997 EUR
13	2041 EUR
14	1728 EUR
15	2384 EUR
16	2368 EUR
17	1812 EUR
18	2356 EUR
19	1327 EUR
20	2011 EUR
21	1812 EUR
22	2287 EUR
23	2018 EUR
24	2215 EUR
25	2216 EUR
26	1765 EUR
27	1781 EUR
28	1625 EUR
29	1861 EUR
30	1929 EUR
31	1343 EUR
32	1070 EUR
33	2122 EUR
34	1214 EUR
35	2026 EUR
36	1800 EUR
37	1267 EUR
PTS	22942 EUR
Kokku:	94672 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2023

Tallinn, Sõle tn 61a korteriühistu (registrikood: 80131905) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KRAUSEN	Juhatuse liige	20.06.2024