

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 20 korteriühistu

registrikood: 80410835

telefon: +372 5145121

e-posti aadress: kykesk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kesk tn 20 korteriühistu 2023. a. majandusaruanne.

Korteriühistu Kesk 20 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ja töötab tasuta. 2023.a.hoone renoveerimine SEB pangalaenuga.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kesk 20 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 924	52 361	2
Nõuded ja ettemaksed	2 651	422	3
Kokku käibevarad	17 575	52 783	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	191 457	0	
Kokku põhivarad	191 457	0	
Kokku varad	209 032	52 783	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 507	0	
Võlad ja ettemaksed	371	1 451	
Kokku lühiajalised kohustised	8 878	1 451	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	182 950	0	
Kokku pikaajalised kohustised	182 950	0	
Kokku kohustised	191 828	1 451	
Netovara			
Reservkapital	90	90	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 242	32 913	
Aruandeaasta tulem	-34 128	18 329	
Kokku netovara	17 204	51 332	
Kokku kohustised ja netovara	209 032	52 783	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 556	22 971	7
Muud tulud	938	13	8
Kokku tulud	29 494	22 984	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-63 622	-4 655	9
Kokku kulud	-63 622	-4 655	
Põhitegevuse tulem	-34 128	18 329	
Aruandeaasta tulem	-34 128	18 329	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 556	22 971
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-53 851	-4 645
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 295	18 326
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 818	0
Makstud intressid	-7 324	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 142	0
Kokku rahavood	-37 437	18 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 361	34 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 437	18 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 924	52 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	90	32 913	33 003
Aruandeaasta tulem		18 329	18 329
31.12.2022	90	51 242	51 332
Aruandeaasta tulem		-34 128	-34 128
31.12.2023	90	17 114	17 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesk 20 korteriühistu majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskontol, kassas	14 924	52 361
Kokku raha	14 924	52 361

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 651	422
Kokku nõuded ostjate vastu	2 651	422

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pangast renoveerimislaen	8 507	8 507			6,794%	EUR	31,12,2024
Lühiajalised laenud kokku	8 507	8 507					
Pikaajalised laenud							
SEB panga renoveerimislaen	182 950		42 535	140 415	6.794%	EUR	25,10.2037
Pikaajalised laenud kokku	182 950		42 535	140 415			
Laenukohustised kokku	191 457	8 507	42 535	140 415			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Saadud ettemaksed	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	371	371
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 451	1 451
Kokku võlad ja ettemaksed	1 451	1 451

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 433	3 853
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 123	19 118
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 556	22 971

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	13
intress, kommunaalide vahe	923	0
Kokku muud tulud	938	13

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
heakord, revident jm.	0	4 655
hoone renoveerimine	63 622	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 622	4 655

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartumaa, Kesk 20 Ulila korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
autokompensatsioon	357	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1863 EUR
Korter 2	1378 EUR
Korter 3	1618 EUR
Korter 4	1584 EUR
Korter 5	1595 EUR
Korter 6	1733 EUR
Korter 7	1898 EUR
Korter 8	1696 EUR
Korter 9	1619 EUR
Korter 10	1602 EUR
Korter 11	993 EUR
Korter 12	1926 EUR
Korter 13	1721 EUR
Korter 14	1007 EUR
Korter 15	1923 EUR
Korter 16	1684 EUR
Korter 17	1065 EUR
Korter 18	2090 EUR
Kokku:	28995 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2024

Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 20 korteriühistu (registrikood: 80410835) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS POLAKESE	Juhatuse liige	17.06.2024