

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Roopa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80011779

telefon: +372 56233064

e-posti aadress: paeveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Roopa tn 5 asutati 21.07.1997.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Tallinn, Roopa tn 5 sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ-ga Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Roopa 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. KÜ Roopa 5 bilansimaht on 7 430 eurot. KÜ Roopa 5 tulem oli -89 eurot.

Juhatuse liikmele töötasu ega sellega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 750	6 185	2
Nõuded ja ettemaksed	680	538	3
Kokku käibevarad	7 430	6 723	
Kokku varad	7 430	6 723	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	210	195	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 500	5 719	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 710	5 914	
Kokku kohustised	6 710	5 914	
Netovara			
Reservkapital	672	672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	137	172	
Aruandeaasta tulem	-89	-35	
Kokku netovara	720	809	
Kokku kohustised ja netovara	7 430	6 723	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 605	5 641	7
Annetused ja toetused	4	10	8
Muud tulud	480	480	9
Kokku tulud	4 089	6 131	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-154	-590	6
Jagatud annetused ja toetused	-4	-10	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 961	-5 539	11
Muud kulud	-59	-27	13
Kokku kulud	-4 178	-6 166	
Põhitegevuse tulem	-89	-35	
Aruandeaasta tulem	-89	-35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 187	7 674	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 622	-7 351	
Kokku rahavood põhitegevusest	565	323	
Kokku rahavood	565	323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 185	5 862	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	565	323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 750	6 185	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	672	172	844
Aruandeaasta tulem		-35	-35
31.12.2022	672	137	809
Aruandeaasta tulem		-89	-89
31.12.2023	672	48	720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn, Roopa tn 5 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	6 750	6 185
Kokku raha	6 750	6 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	582	582
Makstud ettemaksed tulevaste perioodide kindlustuse eest	98	98
Kokku nõuded ja ettemaksed	680	680
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	453	453
Makstud ettemaksed tulevaste perioodide kindlustuse eest	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	538	538

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	210	210
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	195	195

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kommunaalteenuste eest	130	115
Muude teenuste eest	80	80
Kokku võlad tarnijatele	210	195

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	5 374	935		6 309	
Remondifondi kasutamine remondiks			-590	-590	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 374	935	-590	5 719	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 374	935	-590	5 719	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	5 719	935		6 654	
Remondifondi kasutamine remondiks			-154	-154	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 719	935	-154	6 500	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 719	935	-154	6 500	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 121	2 721	
Raamatupidamisteenus	965	965	
Heakorrastuse tasu	1 365	1 365	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud remondikuludeks	154	590	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 605	5 641	

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	3
Elektrienergia hinnalae hüvitis	4	7
Kokku annetused ja toetused	4	10

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Parkimistasu	480	480
Kokku muud tulud	480	480

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	3
Elektrienergia hinnalae hüvitis	4	7
Kokku jagatud annetused ja toetused	4	10

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	965	965
Panga teenustasud	13	13
Kindlustus	557	411
Heakord	1 452	1 950
Hooldustasud	974	2 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 961	5 539

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajad.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	59	27	15
Kokku muud kulud	59	27	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2023.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	122	-122	0
Prügivedu	0	377	-377	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	952	-1 011	-59
Kokku	0	1451	-1510	-59

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud järgnevalt:
Vesi ja kanalisatsioon - muude kulude kirjel (Lisa 13).

2022.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	106	-106	0
Prügivedu	0	364	-364	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	630	-657	-27
Kokku	0	1 100	-1 127	-27

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud järgnevalt:
Vesi ja kanalisatsioon - muude kulude kirjel (Lisa 13).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roopa 5-1	354 EUR
Roopa 5-2	561 EUR
Roopa 5-3	497 EUR
Roopa 5-4	397 EUR
Roopa 5-5	328 EUR
Roopa 5-6	497 EUR
Roopa 5-7	354 EUR
Roopa 5-8	338 EUR
Roopa 5-9	485 EUR
Roopa 5-10	405 EUR
Roopa 5-11	1052 EUR
Roopa 5-12	1048 EUR
Kokku:	6316 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Tallinn, Roopa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80011779) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	20.06.2024